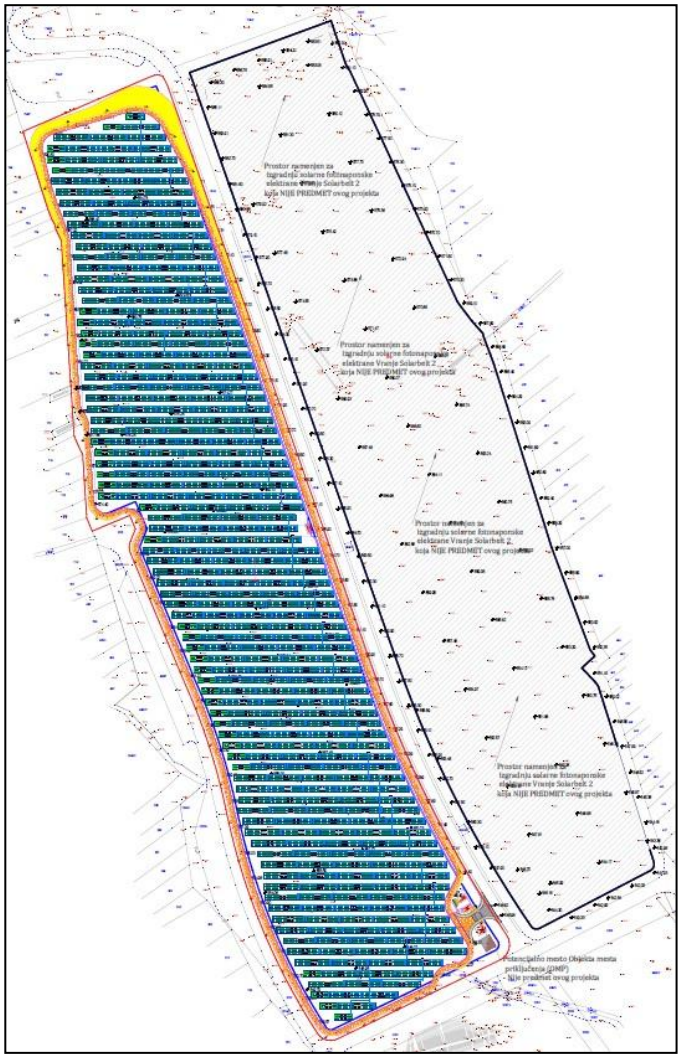
ECOlogica URBO DOO	**Носилац Пројекта** **SOLARBELT DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD** Ул. Омладинских бригада 86/3 Београд - Нови Београд

СТУДИЈА

О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА ПРОЈЕКАТ:

ИЗГРАДЊА СОЛАРНЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ „VRANJE SOLARBELT 1“ СНАГЕ 9MW, НА КП. БР. 2332 КО СОДЕРЦЕ, ГРАД ВРАЊЕ



Крагујевац, октобар 2026. године

Саве Ковачевића 1 34000 Крагујевац, Тел: +381 (0) 34 331 332,
Факс: +381 (0) 34 337 237, www.ecourbo.com, e-mail: office@ecourbo.com

СТУДИЈА

О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА ПРОЈЕКАТ:

ИЗГРАДЊА СОЛАРНЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ „VRANJE SOLARBELT 1“ СНАГЕ 9MW, НА КП. БР. 2332 КО СОДЕРЦЕ, ГРАД ВРАЊЕ

Бр. предмета: 02-764/26

ИЗРАДА СТУДИЈЕ

ECOlogica URBO DOO

Крагујевац

Директор:
Евица Рајић, дипл.еколог

Крагујевац, октобар 2026. године

НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА	**SOLARBELT DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD** Београд - Нови Београд Ул. Омладинских бригада 86/3 По Овлашћењу Носиоца Пројекта од 07.02.2026. године	
ИЗРАДА СТУДИЈЕ	**ECOlogica URBO DOO** Крагујевац Ул. Саве Ковачевића 1	
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ	Евица Рајић, дипл. еколог	
ЕЛЕКТРОНСКИ ПОТПИС	Evica Rajić 200093594 Digitally signed by Evica Rajić 200093594 Date: 2026.10.08 11:28:35 +02'00'	
РАДНИ ТИМ	Невена Зубић, мастер хемичар	
	Светлана Ђоковић, дипл. биолог-еколог	
	Марин Рајић, дипл. инж. електротехнике лиценца бр. 353 5027 03	
	Марија Бабић, мастер биолог-еколог	
	Сања Јоковић, мастер еколог	
	Звездана Новаковић, мастер инж. технологије	
	Анђела Васиљевић, мастер молекуларни биолог и физиолог, дипл. еколог	
	Марија Бошковић, дипл. инж. заштите животне средине	
	Андреја Стаменић, инж. пејзажне архитектуре	
	Гоца Дамљановић, техничар специјалиста	

Садржај:

А: УВОДНЕ НАПОМЕНЕ 25

А1: Циљ израде Студије о процени утицаја на животну средину 27
А2: Методологија израде Студије о процени утицаја на животну средину 28
А3: Садржај Студије о процени утицаја на животну средину 28
А4: Општа, стратешка, планска и пројектна документација коришћена за израду Студије о процени утицаја на животну средину 29

1.0. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРОЈЕКТА 30

1.1. Законска регулатива релевантна за израду Студије о процени утицаја на животну средину 30

2.0. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ ПРОЈЕКТА 33

2.1. Попис катастарских парцела, Копија плана катастарских парцела, Ситуациони план са уцртаним објектима 35
2.2. Подаци о потребној површини земљишта у M^2 за време извођења радова са описом физичких карактеристика и картографским приказом одговарајуће размере, као и површине која ће бити обухваћена када пројекат буде изведен 39
2.3. Приказ природних карактеристика простора 40
2.3.1. Морфолошке, геоморфолошке, геолошке и педолошке карактеристике терена 40
2.3.2. Хидрографске, хидролошке и хидрогеолошке карактеристике подручја 42
2.3.3. Сеизмолошке карактеристике терена 43
2.4. Приказ климатских карактеристика са одговарајућим метеоролошким показатељима 43
2.5. Приказ података о изворишту водоснабдевања 45
2.6. Приказ флоре и фауне, природних добара посебне вредности, ретких и угрожених биљних и животињских врста и њихових станишта и вегетације 46
2.7. Преглед основних карактеристика предела и пејзажа 46
2.8. Преглед непокретних културних добара 48
2.9. Насељеност и изграђеност локације, демографске карактеристике у непосредном и ширем окружењу 48
2.10. Подаци о постојећим привредним и стамбеним објектима и објектима инфрастуктуре и супраструктуре 48
2.11. Социо - економске карактеристике 50

3.0. НАЗИВ И ОПИС ЦЕЛОГ ПРОЈЕКТА, УКЉУЧУЈУЋИ ВЕЛИЧИНУ, ТЕХНОЛОГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАНЕ КАПАЦИТЕТЕ И ДРУГЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОЈЕКТА КОЈЕ СУ РЕЛЕВАНТНЕ ЗА УТВРЂИВАЊЕ И ПРОЦЕНУ ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА И РИЗИКА У ТОКУ ТРАЈАЊА ПРОЈЕКТА 51

3.1. Опис претходних активности и припремних радова на извођењу Пројекта 51
3.2. Опис објеката, планираног производног процеса или активности, њихове технолошке и друге карактеристике 52
3.2.1. Конструкција и материјализација објеката 52
3.2.2. Инфраструктурна опремљеност привредно-индустријског комплекса предметне соларне електране 57
3.2.2.1. Електроенергетска инфраструктура 57
3.2.2.2. Хидротехничка инфраструктура 62
3.2.2.3. Саобраћајна инфраструктура 64
3.2.2.4. Начин уређења слободних зелених површина и појаса заштитног зеленила 66
3.2.2.5. Термоенергетска инфраструктура 67
3.2.2.6. Телекомуникациона инфраструктура 67
3.2.2.7. Ограђивање комплекса 67
3.2.2.8. Систем уземљења и еквипотенцијализација 68
3.2.3. Опис технолошког процеса 68
3.3. Величина и капацитет Пројекта 74
3.4. Приказ врсте и количине потребне енергије, воде, сировина, потребног материјала 76
3.5. Приказ врста и количина полутаната ваздуха, отпадних вода, течних отпадних материја, чврстог отпада, емисија буке и вибрација 77
3.5.1. Емисије у ваздух 78
3.5.2. Генерисање отпадних вода 78
3.5.3. Генерисање отпада 79
3.5.4. Емисија буке и вибрација 79
3.5.5. Емисија светлости, топлоте, јонизујућег и нејонизујућег зрачења 79
3.6. Приказ технологије третирања отпада и отпадних материја које ће настајати у планираном комплексу 80

3.7. Могуће кумулирање са ефектима других пројеката 82
3.8. Приказ утицаја на животну средину усвојене технологије рада 82

4.0. ПРИКАЗ ГЛАВНИХ АЛТЕРНАТИВА И РАЗЛОГ ЗА ИЗБОР УСВОЈЕНОГ РЕШЕЊА 83

4.1. Разматрање алтернативних локација 83
4.2. Разматране алтернативе у избору технологије и методе рада 84
4.3. Методе рада 84
4.4. Алтернативни планови локација и нацрти Пројекта 84
4.5. Врста и избор материјала 84
4.6. Временски распоред за извођење Пројекта 85
4.7. Функционисање и престанак функционисања Пројекта 85
4.8. Датум почетка и завршетка извођења 85
4.9. Обим производње 85
4.10. Контрола загађења 85
4.11. Разматране алтернативе уређења одлагања отпада 86
4.12. Уређење приступа 86
4.13. Одговорност и процедуре за управљањем животном средином 86
4.14. Обука 86
4.15. Мониторинг 87
4.16. Планови за ванредне прилике 87
4.17. Начин декомисије, регенерације локације и даље употребе 87

5.0. ОПИС МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ 88

5.1. Опис могућих утицаја Пројекта на животну средину у току извођења радова на изградњи соларне електране 88
5.2. Опис могућих утицаја Пројекта на животну средину у току коришћења/редовног рада соларне електране 89
5.3. Могући штетни утицаји на животну средину по престанку рада Пројекта 90

6.0. ПРИКАЗ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ГЕОГРАФСКОМ ПОДРУЧЈУ МЕСТА ИЗВОЂЕЊА ПРОЈЕКТА ОБУХВАЋЕНОМ МОГУЋИМ УТИЦАЈЕМ ПРОЈЕКТА (МИКРО И МАКРО ЛОКАЦИЈА) 92

6.1. Процена могућих промена чинилаца животне средине без реализације Пројекта на основу доступних информација о стању животне средине и научних сазнања 92
6.1.1. Демографске карактеристике 92
6.1.2. Фауна и флора 92
6.1.3. Стање земљишта, воде и ваздуха 94
6.1.3.1. Стање земљишта 94
6.1.3.2. Стање вода 94
6.1.3.3. Стање ваздуха 95
6.1.3.4. Стање нивоа буке 96
6.1.4. Климатски чиниоци 96
6.1.5. Грађевине, непокретна културна добра, археолошка налазишта и амбијенталне целине 96
6.1.6. Пејзаж 97
6.1.7. Међусобни односи чинилаца животне средине 97

7.0. ОПИС ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА КОЈЕ БИ ПРОЈЕКАТ МОГАО ДА УТИЧЕ У ТОКУ ТРАЈАЊА ЦЕЛОКУПНОГ ПРОЈЕКТА 98

7.1. Утицај на примењене технологије, употребљени материјал, пројектовани капацитет, конструкције, опрему, потрошњу енергије итд. у току извођења и експлоатације 98
7.2. Емисије загађујућих материја 99
7.2.1. Емисије загађујућих материја у ваздух 99
7.2.2. Емисије загађујућих материја у воде 100
7.2.3. Емисије загађујућих материја у земљиште 100
7.2.4. Емисије буке и вибрација 101
7.2.5. Емисије јонизујућег и нејонизујућег зрачења 101
7.2.6. Емисије светлости и топлоте 101
7.2.7. Појава непријатности у току извођења и експлоатације Пројекта 102
7.3. Негативно деловање очекиваних остатака, настанак, одлагање и поновно искоришћавање отпада у току извођења и редовног рада/експлоатације Пројекта 102
7.4. Врсте и очекиване количине емисија гасова са ефектом стаклене баште у току извођења и експлоатације ... 103

7.5. Подложност Пројекта климатским променама у току извођења и експлоатације 103
7.7. Кумулативни утицаји Пројекта с утицајима других спроведених, одобрених, повезаних или планираних пројеката на географском подручју места извођења пројекта 104
7.8. Утицаји на здравље становништва 105
7.9. Утицаји на екосистем 105
7.10. Утицаји на насељеност, концентрацију и миграцију становништва 106
7.11. Утицаји Пројекта на намену и коришћење површина (изграђене и неизграђене површине, употреба пољопривредног и шумског земљишта) 107
7.12. Комунална инфраструктура 107
7.13. Утицаји на природна добра посебних вредности и непокретних културних добара и њихове околине 108
7.14. Утицаји на природна добра, предеоне и пејзажне вредности подручја 108

8.0. ОПИС И ПРОЦЕНЕ ОЧЕКИВАНИХ РИЗИКА ОД ВЕЛИКИХ УДЕСА И ПРИРОДНИХ КАТАСТРОФА ПО ЗДРАВЉЕ ЉУДИ И ЖИВОТНУ СРЕДИНУ КОЈИ МОГУ ДА НАСТАНУ УСЛЕД РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОЈЕКТА ИЛИ ПОТИЧУ ОД ИЗЛОЖЕНОСТИ ПРОЈЕКТА РИЗИЦИМА ОД ВЕЛИКИХ УДЕСА И/ИЛИ КАТАСТРОФА 110

8.1. Приказ опасних материја, њихова количина и карактеристика, мера превенција, приправности и одговорности за удес, као и мера отклањања последица удеса, односно санације 110
8.2. Процена очекиваних ризика од великих удеса 111
8.2.1. Процуривање нафтних деривата из ангажованих возила током извођења радова и транспорта опреме, као и евентуално изливање трансформаторског уља у току редовног рада 112
8.2.2. Квар, прегревање, кратак спој или друга удесна ситуација у оквиру батеријског система за складиштење електричне енергије 113
8.2.3. Могућност појаве пожара 114
8.2.4. Природне (елементарне) непогоде 115

9.0. ПРЕДЛОГ МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА, СМАЊЕЊА И ГДЕ ЈЕ ТО МОГУЋЕ, ОТКЛАЊАЊА НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЧИНИОЦЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ 116

9.1. Мере које су предвиђене законом и другим прописима, нормативима и стандардима и роковима за њихово спровођење 116
9.2. Мере које ће се предузети у случају удеса 120
9.2.1. Мере превенције удесних ситуација 120
9.2.2. Мере одговора на удес 122
9.3. Планови и техничка решења заштите животне средине (рециклажа, третман и диспозиција отпадних материја, рекултивација, санација) 122
9.4. Друге мере које могу утицати на спречавање или смањење штетних утицаја на животну средину 124
9.4.1. Мере заштите земљишта 124
9.4.2. Мере за спречавање ерозије 125
9.4.3. Мере за умањење рефлексије панела 125
9.4.4. Мере заштите биодиверзитета 125
9.4.5. Мере заштите предела и пејзажних карактеристика и непокретних културних добара 126
9.4.6. Мере заштите ваздуха 126
9.4.7. Мере заштите површинских и подземних вода 127
9.4.8. Мере заштите од буке 127
9.4.9. Мере заштите од нејонизујућег зрачења 127
9.5. Мере у случају престанка рада 128

10.0. ПРАЋЕЊЕ ЗАГАЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ - МОНИТОРИНГ 129

10.1. Приказ стања животне средине пре почетка функционисања пројекта на локацији где се очекује утицај 129
10.2. Параметри на основу којих се могу утврдити штетни утицаји на животну средину 130
10.2.1. Праћење квалитета земљишта 130
10.2.2. Праћење квалитета подземних вода 131
10.2.3. Праћење електомагнетног зрачења 131
10.2.4. Интерна контрола система управљања отпадом и отпадних материја на локацији соларне електране 132
10.2.5. Праћење стања биодиверзитета 133
10.3. Места, начин и учесталост мерења утврђених параметра 133
10.3.1. Места, начин и учесталост мерења утврђених параметра за квалитет земљишта 133

10.3.2. Места, начин и учесталост мерења утврђених параметра за квалитет подземних вода.. 134
10.3.3. Места, начин и учесталост мерења утврђених параметра за електромагнетно зрачење 134
10.3.4. Места, начин и учесталост праћења стања биодиверзитета..... 135

11.0. КРАЋИ ПРИКАЗ ПОДАТАКА ИЗ ТАЧКЕ 2 – 10 ОВОГ СТАВА – НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ 137

12.0. ОПИС МЕТОДА ПРЕДВИЂАЊА ИЛИ ДОКАЗА КОРИШЋЕНИХ ЗА УТВРЂИВАЊЕ И ПРОЦЕНУ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ 138

13.0. ПОДАЦИ О ТЕХНИЧКИМ НЕДОСТАЦИМА ИЛИ НЕПОСТОЈАЊУ ОДГОВАРАЈУЋИХ СТРУЧНИХ ЗНАЊА И ВЕШТИНА ИЛИ НЕМОГУЋНОСТИ ДА СЕ ПРИБАВЕ ОДГОВАРАЈУЋИ ПОДАЦИ 139

14.0. ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ СТУДИЈЕ..... 140

У складу са Чланом 24. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС”, бр. 94/24) доносим

Р Е Ш Е Њ Е

о именовању мултидисциплинарног тима за израду Студије о процени утицаја на животну средину за Пројекат: Изградња соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“ снаге 9MW, на кп. бр. 2332 КО Содерце, град Врање

Вођа тима: Евица Рајић, дипл. еколог

Чланови тима: Невена Зубић, мастер хемичар
Светлана Ђоковић, дипл.еколог
Марин Рајић, дипл. инж. електротехнике
Марија Бабић, мастер биолог – еколог
Сања Јоковић, мастер еколог
Звездана Новаковић, мастер инж. технологије
Анђела Васиљевић, дипл. Еколог
Марија Бошковић, дипл. инж. заштите животне средине
Андреја Стаменић, инж. пејзажне архитектуре
Гоца Дамљановић, техничар специјалиста

Именовани су дужни да се, при изради Студије о процени утицаја на животну средину за Пројекат: Изградња соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“ снаге 9MW, на кп. бр. 2332 КО Содерце, град Врање, придржавају прописа, техничких норматива, стандарда и правила струке, све у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24), Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11- одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 94/24 – др.закон), Правилником о садржини Студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05) и Решењем Градске управе града Врања, Службе за пољопривреду, шумарство, водопривреду, рурални развој и заштиту животне средине, бр. 003346524 2026 08033 004 160 381 007 од 15.09.2026. године, којим се утврђује да је потребна процена утицаја на животну средину.

Крагујевац, септембар 2026. године

ECOlogica URBO DOO

Директор:
Евица Рајић, дипл.еколог

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар Привредних субјеката

БД. 185524/2006

Дана, 22.11.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVIĆA 2

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVIĆA 2**
Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу
Седиште: Крагујевац
Опис делатности: PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU

Скраћено пословно име: **ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC**
Регистарски број/Матични број: 20222816
Претежна делатност: 74201 - ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Привредни субјекат је регистрован за спољно трговински промет
Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

Уписани капитал

Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал

Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Уписани капитал

Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал

Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Удео 100,00 %.

Подаци о директору:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена
Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за оснивање привредног субјекта

PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVIĆA 2

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде у року од 8 дана од дана достављања решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000188041265

Регистар привредних субјеката
БД 47035/2021

Дана, 04.06.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, матични број: 20222816, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Евица Рајић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC

Регистарски/матични број: 20222816

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:
Брише се:
Адреса: Саве Ковачевића 3/1 , КРАГУЈЕВАЦ , 34000 , Србија
Уписује се:
Адреса: САВЕ КОВАЧЕВИЋА 1 , КРАГУЈЕВАЦ , 34000 , Србија

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 02.06.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 47035/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Милалин Маглов

8000074754368

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	20222816

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC
Скраћено пословно име	ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	КРАГУЈЕВАЦ
Место	КРАГУЈЕВАЦ
Улица	САВЕ КОВАЧЕВИЋА
Број и слово	1
Спрат, број стана и слово	/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	office@ecourbo.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	9. новембар 2006

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Дана 30.08.2022. године у 10:12:59 часова

ɔресни Идентификациони Број (ПИБ)	104733275

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

160-0000000451212-75
360-0000000010011-37
220-0000000064888-10
160-0000000536986-94
160-0053900024920-76
370-0000000023759-53

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име: Евица — Презиме: Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Функција: Директор

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 500,00 EUR	
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 19.750,00 RSD	9. новембар 2006

	износ(%)
Удео	**100,000000000000**

Дана 30.08.2022. године у 10:12:59 часова

Страна 2 од

сновни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 500,00 EUR	
износ	датум
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 19.750,00 RSD	9. новембар 2006

Регистратор, Миладин Маглов

Дана 30.08.2022. године у 10:12:59 часова

Страна 3 од 3

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марин М. Рајић

дипломирани инжењер електротехнике

ЈМБ 1206957782419

одговорни пројектант

телекомуникационих мрежа и система

Број лиценце

353 5027 03

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Марин М. Рајић
дипл. инж. ел.
353 5027 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

У Београду,
27. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2025-26957
Београд, 21.10.2025. године

На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025) Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Марин М. Рајић, дипл. инж. ел.
лиценца број

353 5027 03

Одговорни пројектант телекомуникационих мрежа и система

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 27.11.2026. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

М.П.

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

А: Уводне напомене

На захтев Носиоца Пројекта, **SOLARBELT DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD**, Ул. Омладинских бригада 86/3, Београд - Нови Београд, проводи се процедура процене утицаја на животну средину за Пројекат: Изградња соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“ снаге 9MW, на кп. бр. 2332 КО Содерце, град Врање.

У поступку процене утицаја на животну средини предметног Пројекта на животну средину исходовано је Решење Градске управе града Врања, Службе за пољопривреду, шумарство, водопривреду, рурални развој и заштиту животне средине, бр. 003346524 2026 08033 004 160 381 007 од 15.09.2026. године, којим се утврђује да је потребна процена утицаја на животну средину.

У складу са Решењем Градске управе града Врања, Службе за пољопривреду, шумарство, водопривреду, рурални развој и заштиту животне средине, бр. 003346524 2026 08033 004 160 381 007 од 15.09.2026. године и Правилником о садржини Студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 69/05), приступило се изради Студије о процени утицаја на животну средину за Пројекат: Изградња соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“ снаге 9MW, на кп. бр. 2332 КО Содерце, град Врање.

Процедура процене утицаја на животну средину је дефинисана Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24), што подразумева процес који се састоји из следећих фаза:

- **I фаза поступка** представља обавезу Носиоца Пројекта да поднесе Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за Пројекат: Изградња соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“ снаге 9MW, на кп. бр. 2332 КО Содерце, град Врање; Захтев је израђен и предат надлежном органу Градске управе града Врања на процедуру; Захтев је оглашен у дневном листу и на сајту Градске управе града Врања, на јавном увиду био је у законском року од 15 дана; У складу са наведеним I фаза поступка процене утицаја на животну средину је завршена и исходовано је Решење Градске управе града Врања, Службе за пољопривреду, шумарство, водопривреду, рурални развој и заштиту животне средине, бр. 003346524 2026 08033 004 160 381 007 од 15.09.2026. године којим се утврђује да је потребна процена утицаја на животну средину за Пројекат: Изградња соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“ снаге 9MW, на кп. бр. 2332 КО Содерце, град Врање;
- **II фаза поступка,** представља израду Студије о процени утицаја, у складу са исходованим Решењем надлежног органа Градске управе града Врања, законском регулативом, подзаконским актима, захтевима заинтересованих органа, организација и условима имаоца јавних овлашћења; Израђена Студија о процени утицаја на животну средину за Пројекат: Изградња соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“ снаге 9MW, на кп. бр. 2332 КО Содерце, град Врање, се доставља надлежном органу Градске управе града Врања на даљу процедуру.

У складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 94/24), Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11- одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 94/24 – др.закон), Архуском Конвенцијом ((Закон о потврђивању Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине („Сл. гласник РС – Међународни уговори“, бр. 38/09) (Convention on access to information, public participation in decision-making and access to justice in environmental matters, Aarhus, Denmark, on 25 June 1998), Стратегијом за примену Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука

и праву на правну заштиту у питањима животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 103/11)) и Правилником о поступку јавног увида, јавној презентацији и јавној расправи, као и о изради извештаја о спроведеној јавној расправи о студији о процени утицаја пројекта на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 26/26), све фазе процене утицаја на животну средину доступне су и јавне, а јавност се информише обавештавањем путем огласа у јавним гласилима, сајту Градске управе града Врања, уз омогућен увид у документацију достављену Градској управи града Врања, у складу са Обавештењем о јавном увиду, јавној презентацији и јавној расправи.

У складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 94/24), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и Уредбе о листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 106/25), процедуру процене утицаја на животну средину спроводи надлежни орган Градске управе града Врања.

У складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24) и Правилником о поступку јавног увида, јавној презентацији и јавној расправи, као и о изради извештаја о спроведеној јавној расправи о студији о процени утицаја пројекта на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 26/26), процедура процене утицаја за Студију обухвата:

- достављање Студије надлежном органу Градске управе града Врања на процедуру;
- јавно оглашавање Студије у дневном/локалном јавном гласилу и сајту Градске управе града Врања, које траје 40 дана;
- за време трајања јавног увида, Студија је доступна заинтересованој стручној и осталој јавности, НВО, удружењима и појединцима, на свим нивоима (националном и локалном нивоу);
- по истеку периода јавног оглашавања и јавног увида, врши се јавна презентација Студије и јавна расправа, где су датум, време и место јавне презентације Огласом већ дефинисани;
- јавној презентацији и јавној расправи Студије о процени утицаја на животну средину могу присуствовати сви заинтересовани, грађани, НВО, удружења, заинтересована јавност, могу постављати питања, давати сугестије и примедбе, о чему надлежни орган води Записник;
- јавној презентацији и јавној расправи Студије обавезно је присуство представника Носиоца Пројекта (Инвеститора) који такође учествује у расправи;
- тим обрађивача Студије је у обавези да Студију презентују детаљно, разумљиво за све заинтересоване стране, да нагласи све битне елементе од значаја за заштиту животне средине, да одговара на постављена питања и упућене примедбе;
- у току трајања јавног увида, све примедбе се подносе у писаном облику и писаној форми, а у току и за време јавне презентације и јавне расправе Студије, у писаној форми или се бележе у Записник надлежног органа;
- по завршеном јавном увиду, јавној презентацији и јавној расправи, надлежни орган Студију упућује Техничкој комисији на оцену;
- све примедбе, сугестије и предлози, упућене у току јавног увида и са јавне расправе, надлежни орган доставља Техничкој комисији за оцену Студије;
- надлежни орган Градске управе града Врања може доставити Студију на

мишљење и институцијама, имаоцима јавних овлашћења, заинтересованим органима и организацијама од којих су прибављани услови;
- Техничка комисија за оцену Студије, у складу са Правилником о начину рада техничке комисије за оцену студије о процени утицаја пројекта на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 24/26), доставља Извештај о извршеној стручној контроли Студије;
- обрађивач Студије је у обавези да поступи по Извештају Техничке комисије за оцену Студије, прихвати примедбе и сугестије или исте образложи.

Надлежни орган Градске управе града Врања, по завршеној процедури процене утицаја, доноси Решење о давању сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину.

А1: Циљ израде Студије о процени утицаја на животну средину

Студија о процени утицаја на животну средину ради се у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24), Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11- одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 94/24 – др.закон), Правилника о садржини Студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05) и Решења Градске управе града Врања, Службе за пољопривреду, шумарство, водопривреду, рурални развој и заштиту животне средине, бр. 003346524 2026 08033 004 160 381 007 од 15.09.2026. године, којим се утврђује да је потребна процена утицаја на животну средину, у поступку исходовања сагласности од стране надлежног органа Градске управе града Врања.

Циљ Студије о процени утицаја на животну средину је да се, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24), процене сви потенцијални и значајни утицаји планираног Пројекта на чиниоце животне средине, односно на животну и друштвену средину, дефинишу и утврде мере и услови превенције, спречавања, смањења, ублажавања и отклањања свих значајних и штетних утицаја и утврди режим праћења утицаја на животну средину (мониторинг животне средине).

Савремени приступ очувања и заштите природе, животне средине и здравља становништва, заснива се на концепту одрживог развоја, односно на прихватљивости планираних пројеката - објеката и делатности, који обезбеђују развој уз дугорочно коришћење и очување природних ресурса, природних вредности и капацитета животне средине. Карактеристика стратегије интегралног приступа заштити и очувању животне средине је процена свих аспеката интеракције (директних, индиректних, краткорочних, дугорочних, кумулативних, синергетских, локалних, шире просторних) на основу чега се и врши валоризација планираног Пројеката (објеката и делатности) у конкретном простору.

Носилац Пројекта жели да покаже да је опредељен да ради у складу са националном законском регулативом, али и најбољом праксом у области заштите животне средине, у складу са међународним стандардима, односно ЕУ Директивама. На основу напред изнетог може се закључити да циљ процене утицаја планираног Пројекта: Изградња соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“ снаге 9MW, на кп. бр. 2332 КО Содерце, град Врање, на животну средину и израда Студије представља:

- анализу и процену постојећег стања у простору и животној средини дефинисаног и утврђеног подручја (утврђеној, постојећој локацији Пројекта), на основу постојећих података о простору, свих релевантних истраживања и опсервације на терену, просторно-планске, урбанистичке и пројектне документације, мишљења и услова ималаца јавних овлашћења;
- анализу карактеристика предметног Пројекта од значаја за утицаје у простору и животној средини и процену потенцијалних и значајних утицаја планираног

Пројекта на стање у простору, животну и друштвену средину на подручју Пројекта, непосредном залеђу и ширем окружењу;
- анализу и процену потенцијалних прекограничних утицаја;
- дефинисање свих значајних утицаја у простору и животној средини, за које се планирају, пројектују и реализују мере заштите и мониторинга животне средине како би Пројекат био еколошки одржив и прихватљив.

А2: Методологија израде Студије о процени утицаја на животну средину

Основни методолошки приступ и садржај Студије о процени утицаја на животну средину, дефинисани су Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24) и Правилником о садржини Студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05).

А3: Садржај Студије о процени утицаја на животну средину

На основу свеобухватне анализе, процене могућих и очекиваних утицаја, услова ималаца јавних овлашћења и институција, заинтересованих органа и организација, предлажу се мере превенције, мере за спречавање и ублажавање значајних утицаја и мере које треба спровести у циљу минимизирања свих негативних утицаја, односно достизања стандарда и захтева прописаних законском регулативом Републике Србије. Предметни документ, односно Студију о процени утицаја чине следећа поглавља:

- Поглавље А - представља Уводне напомене и упознавање са документом и циљевима његове израде; упознавање са коришћеном Законском регулативом, планским основом, условима ималаца јавних овлашћења, техничком документацијом и доступном литературом;
- Поглавље 1.0. - приказује податке о Носиоцу Пројекта;
- Поглавље 2.0. - доноси детаљни опис локације на којој се налази Пројекат;
- Поглавље 3.0. - представља детаљни опис Пројекта, планиране делатности, коришћење енергије, сировина, генерисање отпада и отпадних материја, утицаје на чиниоце животне средине;
- Поглавље 4.0. - приказује разумне алтернативе које су разматране и које су актуелне у тренутку израде документа;
- Поглавље 5.0. - описује могуће значајне утицаје Пројекта на чиниоце животне и друштвене средине и могуће прекограничне утицаје;
- Поглавље 6.0. - приказује стање животне средине на географском подручју места извођења пројекта обухваћеном могућим утицајем пројекта (микро и макро локација);
- Поглавље 7.0. - приказује чиниоце животне средине који могу бити изложени утицају услед реализације и рада предметног Пројекта;
- Поглавље 8.0. - приказује могуће удесне ситуације током рада предметног Пројекта;
- Поглавље 9.0. - представља прописане све мере заштите животне средине које морају бити испоштоване како би се сви потенцијални негативни утицају превенирали, спречили, ублажили, минимизирали и свели у законом дозвољене оквире и еколошки прихватљиве услове;
- Поглавље 10.0. - приказује еколошки мониторинг, који представља праћење стања животне средине;
- Поглавље 11.0. - приказује нетехнички резиме података;
- Поглавље 12.0. - приказује опис метода предвиђања или доказа коришћених за утврђивање и процену утицаја пројекта на животну средину;
- Поглавље 13.0. - представља податке о техничким недостацима или непостојању одговарајућих стручних знања и вештина или немогућности да се прибаве одговарајући подаци;

- Поглавље 14.0. - представља радни тим који је израдио Студију.

А4: Општа, стратешка, планска и пројектна документација коришћена за израду Студије о процени утицаја на животну средину

При изради Студије коришћени су важећи прописи Републике Србије, стратешка документација, просторно-планска, урбанистичка и пројектна документација, подаци и документација добијени од Носиоца Пројекта, услови и мишљења ималаца јавних овлашћења, извештаји и релевантна доступна литература:

- Решење Градске управе града Врања, Службе за пољопривреду, шумарство, водопривреду, рурални развој и заштиту животне средине, бр. 003346524 2026 08033 004 160 381 007 од 15.09.2026. године;
- Влада Републике Србије, Закључак 05 бр. 351-4453/2024 од 30.05.2024. године;
- Извод из АПР-а Носиоца Пројекта;
- Извод из Листа непокретности;
- РГЗ Служба за катастар непокретности Врање, Копија катастарског плана Р= 1:5000, бр. 952-04-076-26034/2025 од 24.12.2025. године;
- РГЗ Служба за катастар непокретности Врање, Катастарско-топографски план Р = 1:500, бр. 952-076-70521/2025 од 17.08.2025. године;
- РГЗ Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар инфраструктуре Врање, Уверење о подацима последњег стања у бази података катастра водова, бр. 956-308-34305/2025 од 16.12.2025. године;
- Градска управа града Врања, Одељење за урбанизам, Локацијски услови за изградњу соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“ снаге 9MW на кп.бр. 2332 КО Содерце, бр. ROP-VRE-41004-LOC-1/2025 од 28.01.2026. године;
- „Телеком Србија“ а.д., Услови бр. Д 211-590811-2/2025 од 29.12.2025. године;
- ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“, Услови бр. 2465/25 од 13.01.2026. године;
- Завод за заштиту природе Србије, Услови 03 бр. 021-4874/2 од 27.01.2026. године;
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Врању, Услови 07.11.1. бр. 217-10739/25-1 од 30.12.2025. године;
- ЈП „Водовод“ Врање, Услови бр. 4110/2 од 29.12.2025. године;
- Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Врање Услови, бр. 8Т.1.1.0-D-07.06-527828-25 од 10.01.2026. године;
- Уговор о дугорочном закупу;
- Анекс Уговора;
- РГЗ Служба за катастар непокретности Врање, Решење о препарцелацији, бр. 952-02-3-076-3551/2025 од 21.07.2025. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу, 0 – Главна свеска бр. PGR 73/25 – GS од септембра 2026. године, Пројектни биро и услуге "AL & SA" DOO Панчево, Доситеја Обрадовића 8ž/1A, 26000 Панчево;
- Пројекат за грађевинску дозволу, 1 – Пројекат архитектуре бр. PGR 73/25 – A од септембра 2026. године, Пројектни биро и услуге "AL & SA" DOO Панчево, Доситеја Обрадовића 8ž/1A, 26000 Панчево;
- Пројекат за грађевинску дозволу, 4– Пројекат електроенергетских инсталација бр. PGR 73/25 – EE – 4 од септембра 2026. године, Пројектни биро и услуге"AL & SA" DOO Панчево, Доситеја Обрадовића 8ž/1A, 26000 Панчево;
- План детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац 3 („Сл. гласник града Врања“, бр.35/16) и Измене и допуне плана детаљне регулације

привредно-радне зоне Бунушевац 3 у Врању („Сл. гласник града Врања“, бр.2/25);
- Макролокација – Google Earth;
- Микролокација – Google Earth.

1.0. Основни подаци о Носиоцу Пројекта

Основни подаци о Носиоцу Пројекта приказани су у Табели бр.1.

Табела бр. 1: *Информације о Носиоцу Пројекта*

Пун назив Носиоца Пројекта	**SOLARBELT DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD**
Адреса	Омладинских бригада 86/3
Шифра делатности **Назив делатности**	3514 - Трговина електричном енергијом
Матични/регистарски број	21704636
ПИБ	112601609
e-mail	marko.devrnja@continentaltobacco.com

1.1. Законска регулатива релевантна за израду Студије о процени утицаја на животну средину

За израду Студије о процени утицаја, тумачење резултата, предлагање мера заштите и мониторинга животне средине коришћена је и поштована следећа законска регулатива:

- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. Закон и 94/24-др. Закон);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр.94/24);
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26);
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр.109/25);
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21);
- Закон о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/14, 95/18-др. закон, 40/21, 35/23-др.закон, 62/23, 94/24 и 109/25 – др. закони);
- Закон о коришћењу обновљивих извора енергије („Сл. гласник РС”, бр. 40/21, 35/23 и 94/24-др. закон);
- Закон о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Сл. гласник РС”, бр. 40/21);
- Закон о културном наслеђу („Сл. гласник РС“, бр. 129/21);
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС” бр. 51/25);
- Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС” бр. 112/15);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/21);
- Закон о климатским променама („Сл. гласник РС”, бр. 26/21);
- Закон о потврђивању кјото протокола уз оквирну конвенцију уједињених нација о промени климе („Службени гласник РС – Међународни уговори“, бр.88/07);
- Закон о потврђивању оквирне конвенције уједињених нација о промени климе, са анексима („Сл. лист СРЈ-Међународни уговори“, бр. 2/97);
- Закон о амбалажи и амбалажним отпадом („Сл. гласник РС” бр. 36/09 и 95/18);

- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС” бр. 111/09, 20/15, 87/18, 87/18 - др. закон);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, бр. 87/18);
- Закон о културним добрима („Сл. гласник РС, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 99/11-др. закон, 6/20 - др закон, 35/21 – др. закон, 129/21 и 76/23 – др. закон);
- Закон о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 -УС);

- Уредба о листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 106/25);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о граничним вредностима загађујући, штетних и опасних материја у земљишту („Сл. гласник РС”, бр. 30/18 и 64/19);
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС” бр. 11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационираних извора загађења, осим постројења за сагоревање („Сл. гласник РС”, бр. 111/15 и 83/21);
- Уредба о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл.гласник РС“, бр.5/16 и 10/24);
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 75/10);
- Уредба о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС” бр. 92/10);
- Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС, бр. 31/12);

- Правилник о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05);
- Правилник о поступку јавног увида, јавној презентацији и јавној расправи, као и о изради извештаја о спроведеној јавној расправи о студији о процени утицаја пројекта на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 26/26);
- Правилник о начину рада техничке комисије за оцену студије о процени утицаја пројекта на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 24/26);
- Правилник о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 37/11);
- Правилник о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Сл. гласник РС“, бр. 99/10);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, 95/24);
- Правилник о усклађеним износима подстицајних средстава за поновну употребу, рециклажу и коришћење одређених врста отпада („Сл. гласник РС“, бр. 28/25);
- Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС“, бр. 16/25);

- Правилник о листи мера превенције стварања отпада („Сл. гласник РС”, бр. 7/19);
- Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/10);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл.гласник РС”, бр. 17/17);
- Правилник о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 7/20 и 79/21);
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 139/22);
- Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС”, бр. 3/18).

Унапређењем нормативног оквира у области обновљивих извора енергије, за потребе реализације планираног Пројекта соларног парка коришћене су и смернице релевантних директива Европске уније:

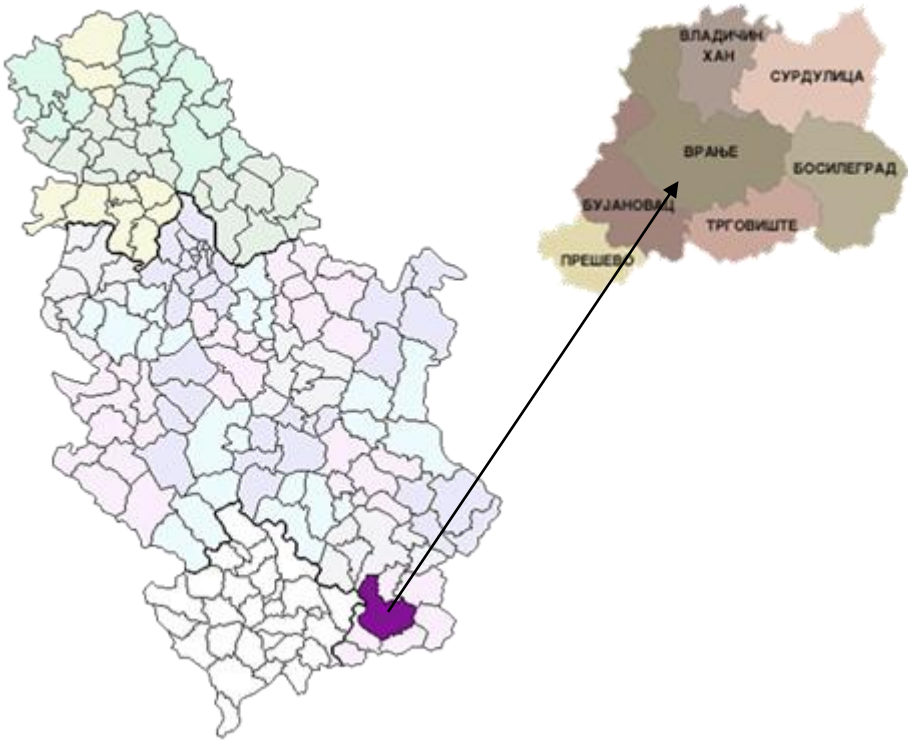
- Директива о отпаду – Directive (EU) 2018/851 of the European Parliament and of the Council of 30 May 2018 amending Directive 2008/98/EC on waste (Text with EEA relevance) – (Директива Европског парламента и Већа од 30. маја 2018. о измени Директиве (2008/98/ЕЗ) о отпаду (2018/851/ЕУ));
- Директива о отпадној електричној и електронској опреми (WEEE) – Directive 2012/19/EU of the European Parliament and of the Council of 4 July 2012 on waste electrical and electronic equipment (WEEE);
- Директива о обновљивим изворима енергије (RED II) – Directive (EU) 2018/2001 of the European Parliament and of the Council of 11 December 2018 on the promotion of the use of energy from renewable sources – (Директива (ЕУ) 2018/2001 о подстицању употребе енергије из обновљивих извора).

2.0. Опис локације Пројекта

Предмет Студије о процени утицаја на животну средину је Пројекат: Изградња соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“ снаге 9MW, на кп. бр. 2332 КО Содерце, град Врање.

Врање је економски, политички и културни центар Пчињског округа кога чине општине Босилеград, Бујановац, Владичин Хан, Прешево, Сурдулица, Трговиште и град Врање. Град се налази у северозападном делу Врањске котлине, на левој обали Јужне Мораве. Реку и град деле магистрални пут и железничка пруга, који на северу воде ка: Лесковцу (70 km), Нишу (110 km) и Београду (347 km), а на југу ка: Куманову (56 km), Скопљу (91 km) и Солуну (354 km).

Смештен је у подножју планине Пљачковице (1231 m), Крстиловице (1154 m) и Пржара (731 m). Од границе Бугарске је 70 km удаљен, а од Македоније 40 km.

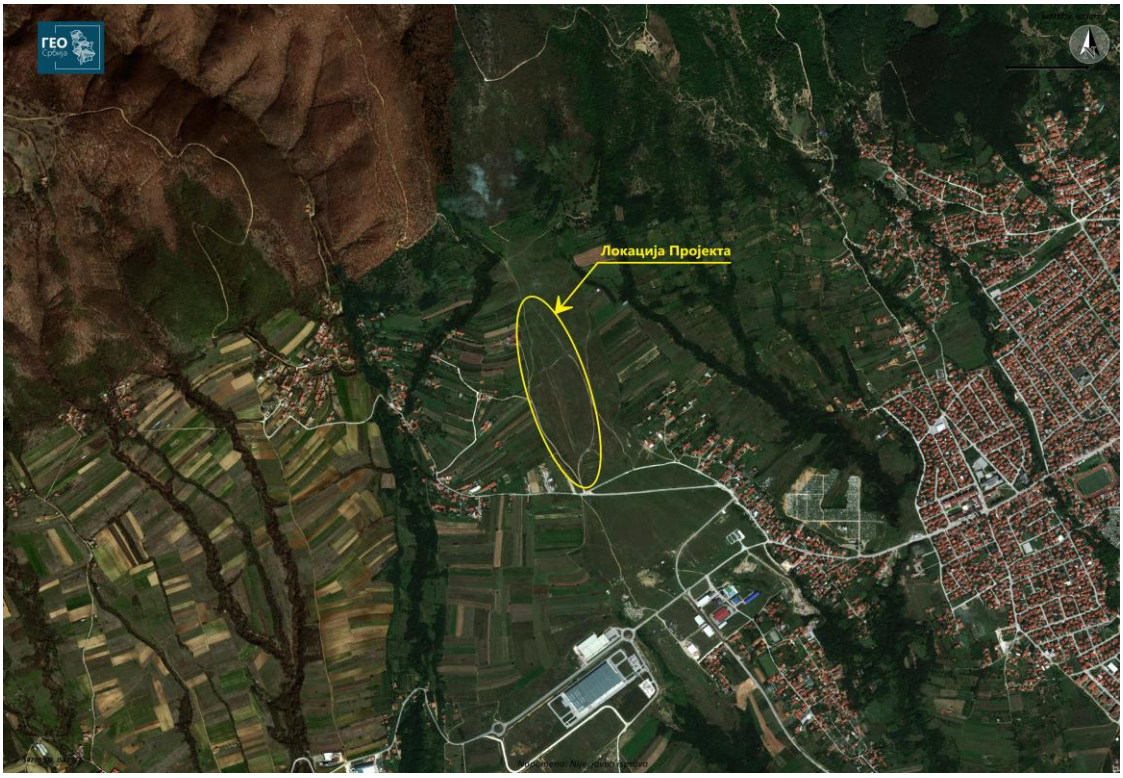


Слика бр. 1: *Приказ положаја града Врања на карти Р.Србије и карти Пчињског управног округа*

Катастарска парцела бр. 2332 КО Содерце, налази се у обухвату Плана детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац 3 („Сл. гласник града Врања“, бр. 35/16) и Измене и допуне плана детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац 3 у Врању („Сл. гласник града Врања“, бр. 2/25).

Макролокацијски посматрано локација Пројекта налази се:

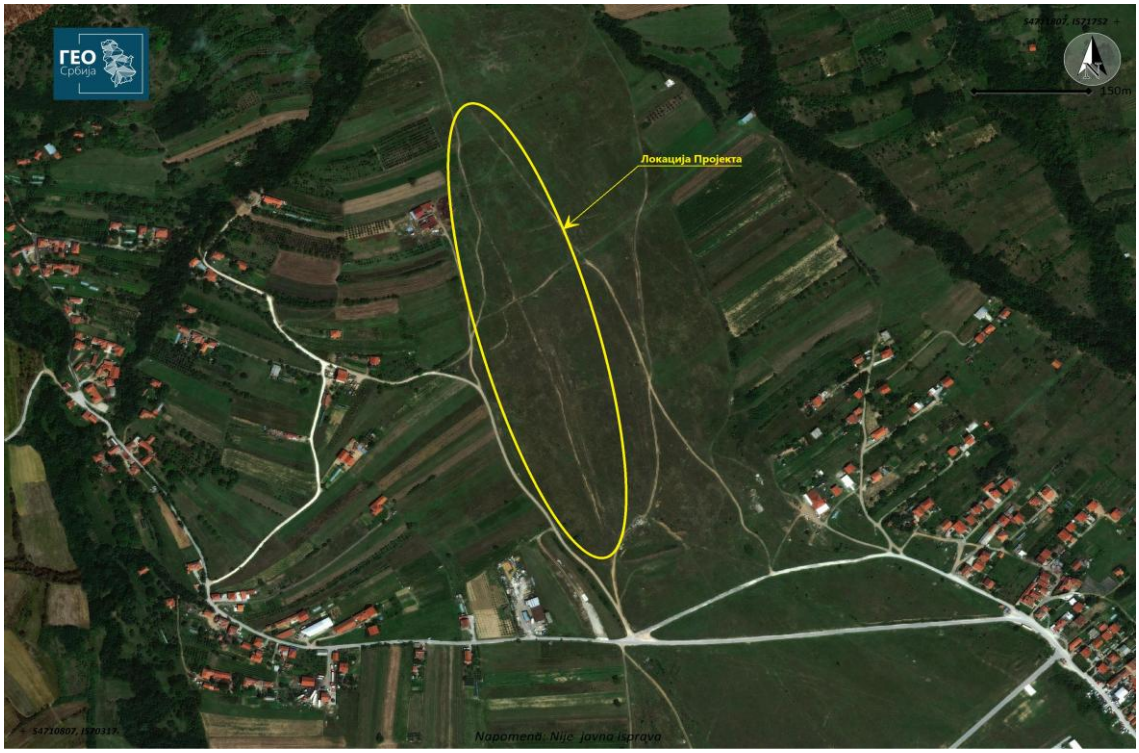
- западно од градског центра града Врања на удаљености од око 2,5 km;
- источно од центра насеља Содерце на удаљености од око 850 m;
- северозападно од трафостаница „Врање“ на удаљености од око 650m.



Слика бр. 2: *Диспозиција локације Пројекта у односу на шире окружење*

Са микролокацијског аспекта, непосредно окружење локације Пројекта чине:

- стамбени објекти се налазе западно, југозападно и југоисточно од локације Пројекта, а најближи је уз западну границу парцеле;
- северну, североисточну, југоисточну и јужну страну локације Пројекта окружује неизграђено земљиште,
- пољопривредне површине које се налазе у неопспредној близини планиране локације за реализацију соларне електране.



Слика бр. 3: *Микролокацијски приказ локације Пројекта*

Катастарска парцела бр. 2332 КО Содерце се, према званичним подацима Републичког геодетског завода, према врсти води као: земљиште у грађевинском подручју, а према култури као: остало природно неплодно земљиште. Укупна површина предметне кп. бр. 2332 КО Содерце износи: 101.932,00 m² = 10ha 19a 32m².

Предметна парцела представља неизграђено земљиште.

Према Решењу о условима заштите природе, Завода за заштиту природе Србије, 03 бр. 021-4874/2 од 27.01.2026. године:

- Локација на којој се планира изградња соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1", не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе („Сл. гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 , 95/18-др. закон и 71/21);
- Локација на којој се планира изградња соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1" не налази се у просторном обухвату еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије према Прилогу 1. и 2. Уредбе о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС", бр. 102/10).
- Предметно подручје није евидентирано као станиште строго заштићених и заштићених дивљих врста које се налазе на Прилозима 1. и 2. Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС", бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16). Такође, на предметној локацији нису забележени за заштиту приоритетни типови станишта, а у складу са Прилогом 2. Правилника о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Сл. гласник РС", бр. 35/10).

На локацији нису идентификовани показатељи нестабилности терена, појаве клизишта, слегања терена, ерозије.

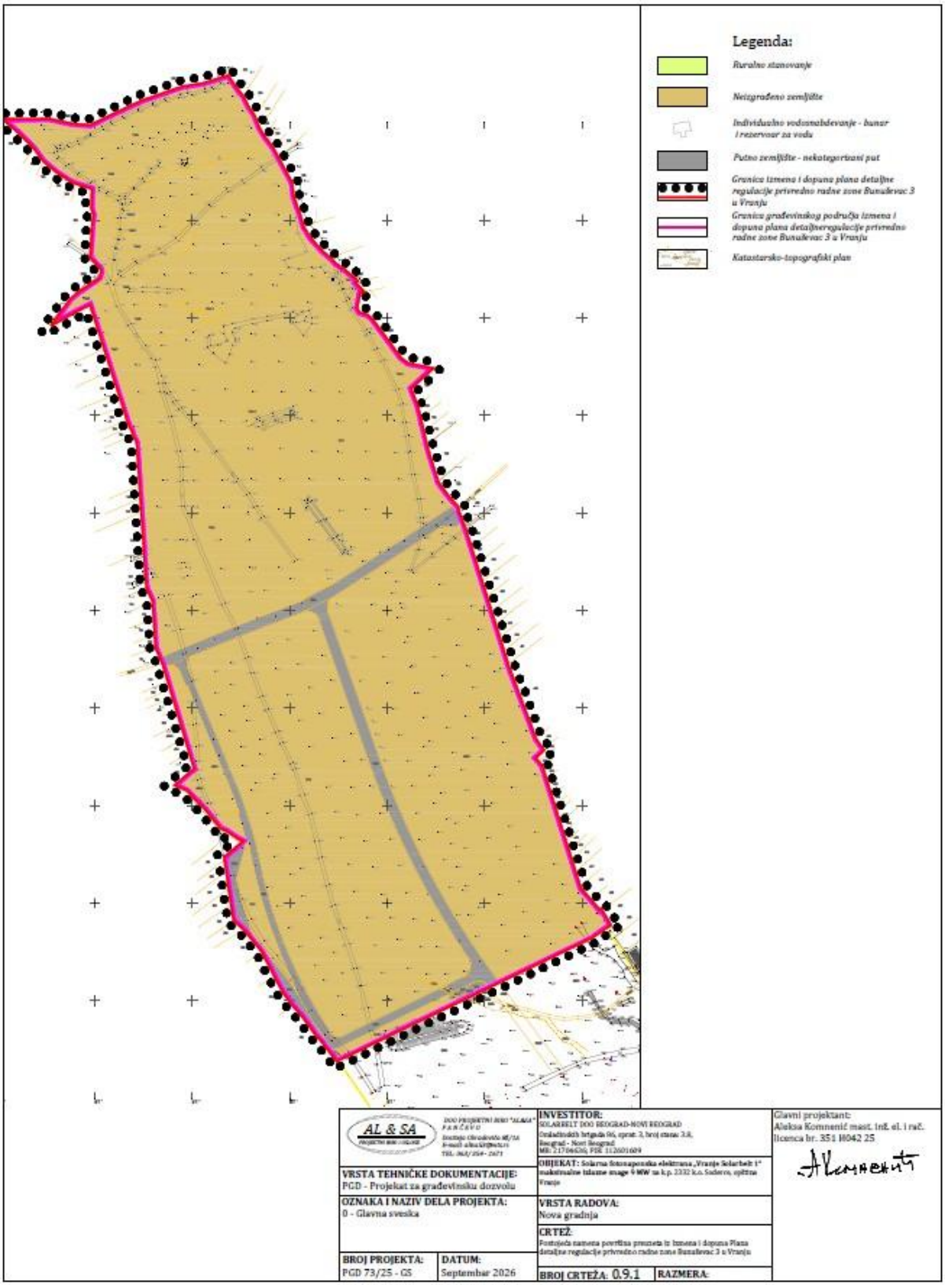
Анализом посебне осетљивости и угрожености, утврђено је да у окружењу не постоје изразито осетљиви и угрожени објекти и садржаји, те реализација и редовни рад планиране соларне електране, неће довести до значајних негативних утицаја и последица по животну средину и здравље становништва непосредног и ширег окружења.

2.1. Попис катастарских парцела, Копија плана катастарских парцела, Ситуациони план са уцртаним објектима

У складу са Локацијским условима за изградњу соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1" снаге 9MW на кп.бр. 2332 КО Содерце, бр. ROP-VRE-41004-LOC-1/2025 од 28.01.2026. године, планирани Пројекат реализује се на кп. бр. 2332 КО Содерце, град Врање.

Предметне катастарске парцеле се налазе у обухвату Плана детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац 3 („Сл. гласник града Врања", бр. 35/16) и Измене и допуне плана детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац 3 у Врању („Сл. гласник града Врања", бр. 2/25), и представља земљиште у грађевинском подручју.

Према Плану детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац 3 („Сл. гласник града Врања", бр. 35/16) и Измене и допуне плана детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац 3 у Врању („Сл. гласник града Врања", бр. 2/25), кп. бр. 2332 КО Содерце има намену: ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ - Пословно-производна зона, Типична урбана целина 1, Блок 1.



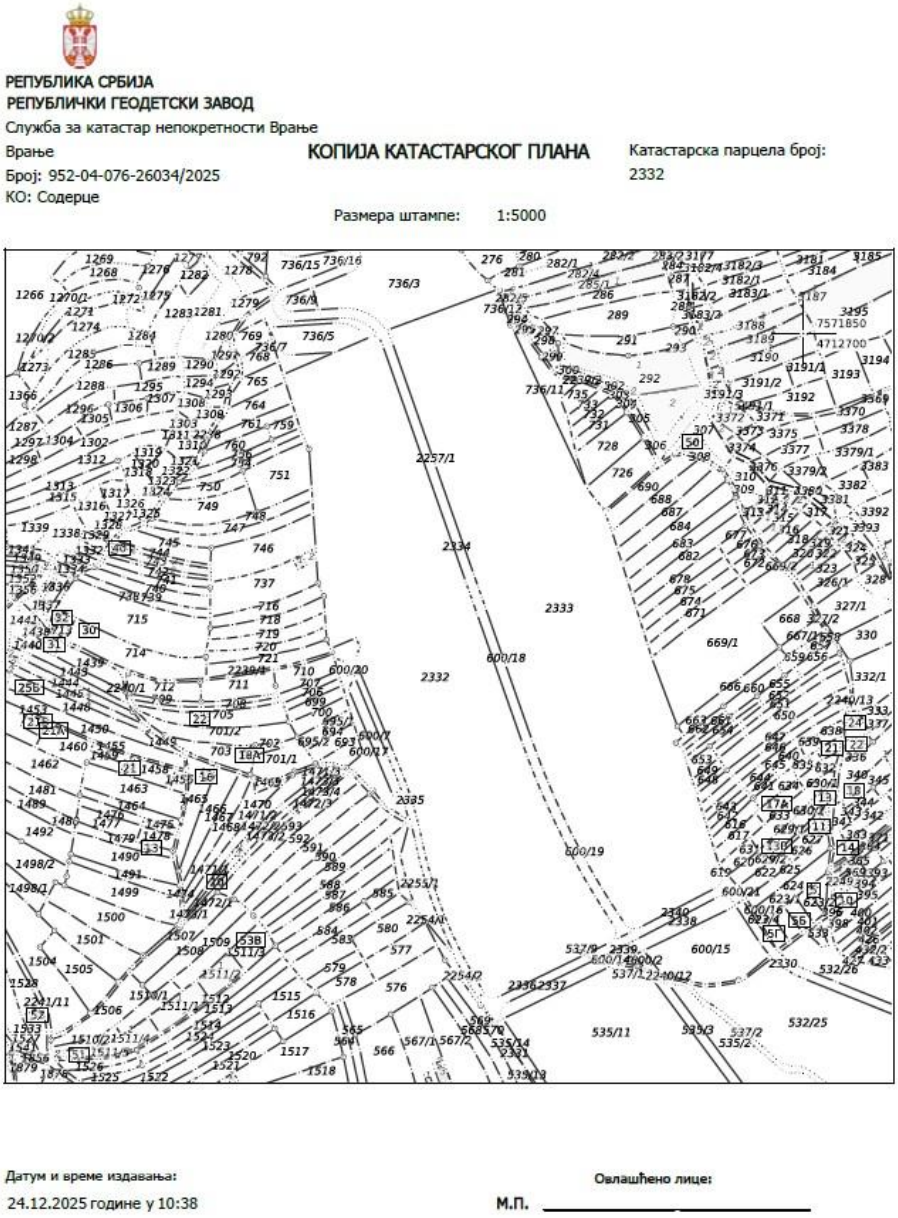
Slika br. 4: *Postojeća namena površina preuzeta iz Izmena i dopuna Plana detaljne regulacije privredno-radne zone Bunušевац 3 u Врању („Сл. гласник града Врања“, бр. 2/25)*

Врста и намена објеката који се могу градити у зони:

- објекти за пословање, производни објекти, објекти прерађивачке индустрије малих капацитета, занатске производње, складишта (отворени, затворени, магацини), робно-транспортни центри и објекти из обновљивих извора енергије.
- у оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле допуштена је изградња других објеката, као и пратећих и помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.

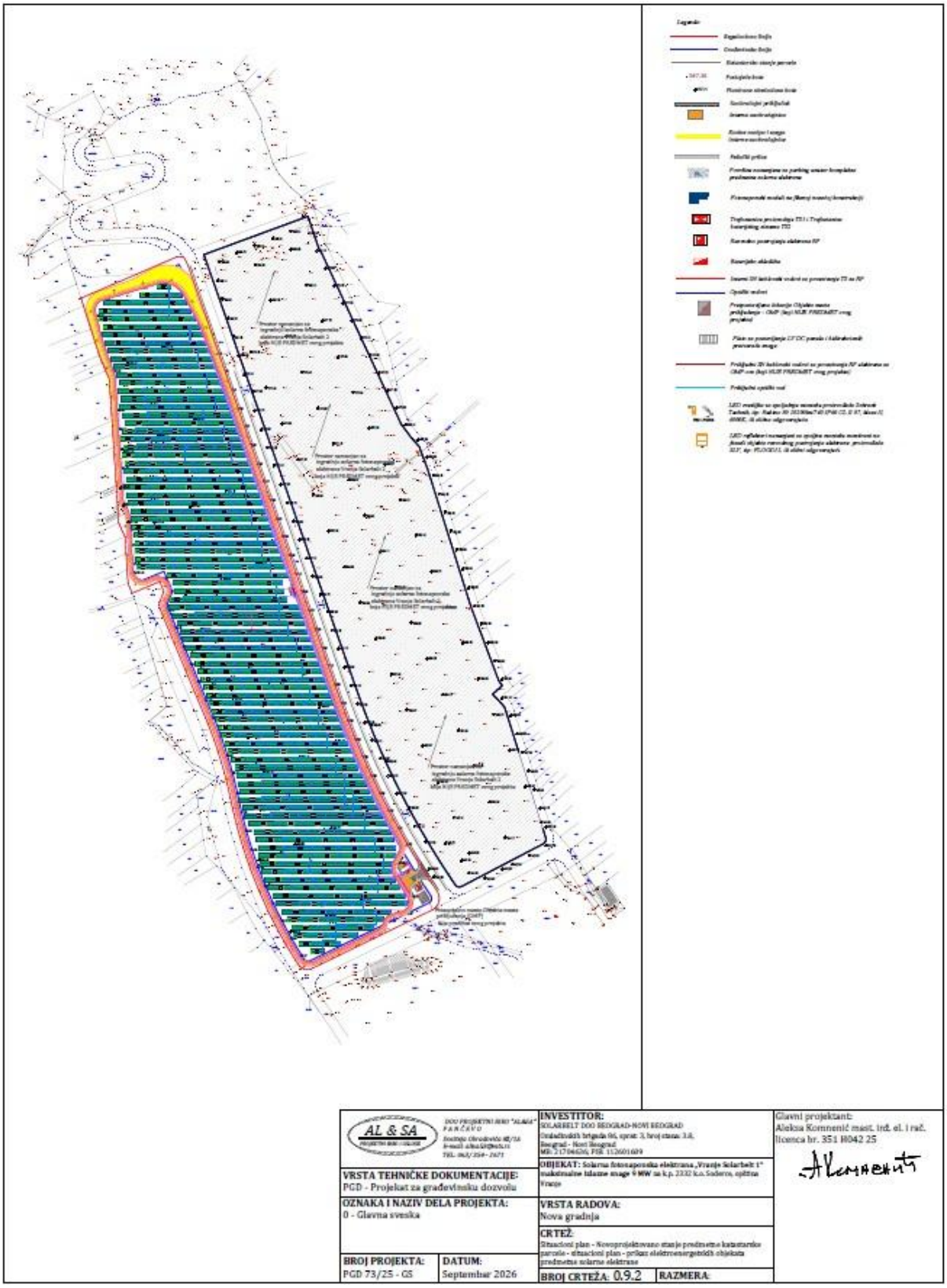
Катастарска парцела бр. 2332 КО Содерце се, према званичним подацима Републичког геодетског завода, према врсти води као: земљиште у грађевинском подручју, а према култури као: остало природно неплодно земљиште. Укупна површина предметне кп. бр. 2332 КО Содерце износи: 101.932,00 m² = 10ha 19a 32m².

Копија катастарског плана P= 1:5000, бр. 952-04-076-26034/2025 од 24.12.2025. године РГЗ Служба за катастар непокретности Врање, приказана на Слици бр. 5.



Слика бр. 5: *Копија катастарског плана*

Ситуациони приказ дат је на Слици бр.6, а у адекватној размери, је дат у прилогу Студије.



Слика бр. 6: *Ситуациони план (Графички приказ већег формата дат је у прилогу Студије)*

У поступку обједињене процедуре, за реализацију планираног Пројекта исходовани су:

- Локацијски услови за изградњу соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“ снаге 9MW на кп.бр. 2332 КО Содерце, бр. ROP-VRE-41004-LOC-1/2025 од 28.01.2026. године, Градска управа града Врања, Одељење за урбанизам, којим су дефинисани услови о могућностима и ограничењима, посебни услови и остали услови, у складу са којима се планирани Пројекат може реализовати;
- услови ималаца јавних овлашћења.

Са аспекта постојеће и планиране намене простора, а према условима важеће планске документације, односно Плана детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац 3 („Сл. гласник града Врања“, бр. 35/16) и Измене и допуне плана детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац 3 у Врању („Сл. гласник града Врања“, бр. 2/25), обезбеђен је плански основ, односно обезбеђен је услов за реализацију изградње соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“.

2.2. Подаци о потребној површини земљишта у m² за време извођења радова са описом физичких карактеристика и картографским приказом одговарајуће размере, као и површине која ће бити обухваћена када пројекат буде изведен

Табела бр. 2: *Приказ потребних површина за изградњу соларне електране*

<table>
<tr><td rowspan="9">Димензије објекта:</td><td>Укупна површина предметне парцеле/а:</td><td colspan="2">2332 к.о. Содерце – површине 101.932 m²
УКУПНО: 101.932,00 m²</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Укупна БРГП:</td><td>Површина под панелима: 44.486,87 m²</td><td>82,90 m²</td></tr>
<tr><td colspan="2">УКУПНО: 44.569,77 m²</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Укупна БРУТО изграђена површина:</td><td>Површина под панелима: 44.486,87 m²</td><td>82,90 m²</td></tr>
<tr><td colspan="2">УКУПНО: 44.569,77 m²</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Укупна НЕТО изграђена површина:</td><td>Површина под панелима: 44.486,87 m²</td><td>62,14 m²</td></tr>
<tr><td colspan="2">УКУПНО: 44.549,01 m²</td></tr>
<tr><td rowspan="2">БРУТО површина приземља:</td><td>Површина под панелима: 44.486,87 m²</td><td>82,90 m²</td></tr>
<tr><td colspan="2">УКУПНО: 44.569,77 m²</td></tr>
<tr><td>Површина земљишта под објектом/заузетост:</td><td colspan="2">44.569,77 m² / 43,72 %</td></tr>
<tr><td>Планиране саобраћајне површине и платои:</td><td>– Интерна путна саобраћајница (сервисни коридор): 5.880,45</td><td colspan="2">6.242,22 m² = 6,12 %</td></tr>
</table>

	m² **– Плато предвиђен за паркирање (паркинг): 23,00 m²** **– Приступна путна саобраћајница: 280,56 m²** **– Пешачке стазе уз приступну путну саобраћајницу: 51,96 m²** **– Плато предвиђен за постављање LV DC панела на којима се предвиђа монтажа PCS-ова: 6,25 m²**	

2.3. Приказ природних карактеристика простора

За процену интеракције планираног Пројекта са природом и животном средином локације и непосредног окружења, извршена је анализа чиниоца просторне целине у оквиру које се планирају промене, односно реализација планираног Пројекта. Природни чиниоци простора су дефинисани морфолошким, геолошким, хидрогеолошким, педолошким, климатским и сеизмолошким карактеристикама, као и карактеристикама биодиверзитета (флоре, фауне) и предеоно пејзажним вредностима. Постојеће стање природних чинилаца у великој мери дефинише обим и карактер утицаја предметног Пројекта на медијуме животне средине.

2.3.1. Морфолошке, геоморфолошке, геолошке и педолошке карактеристике терена

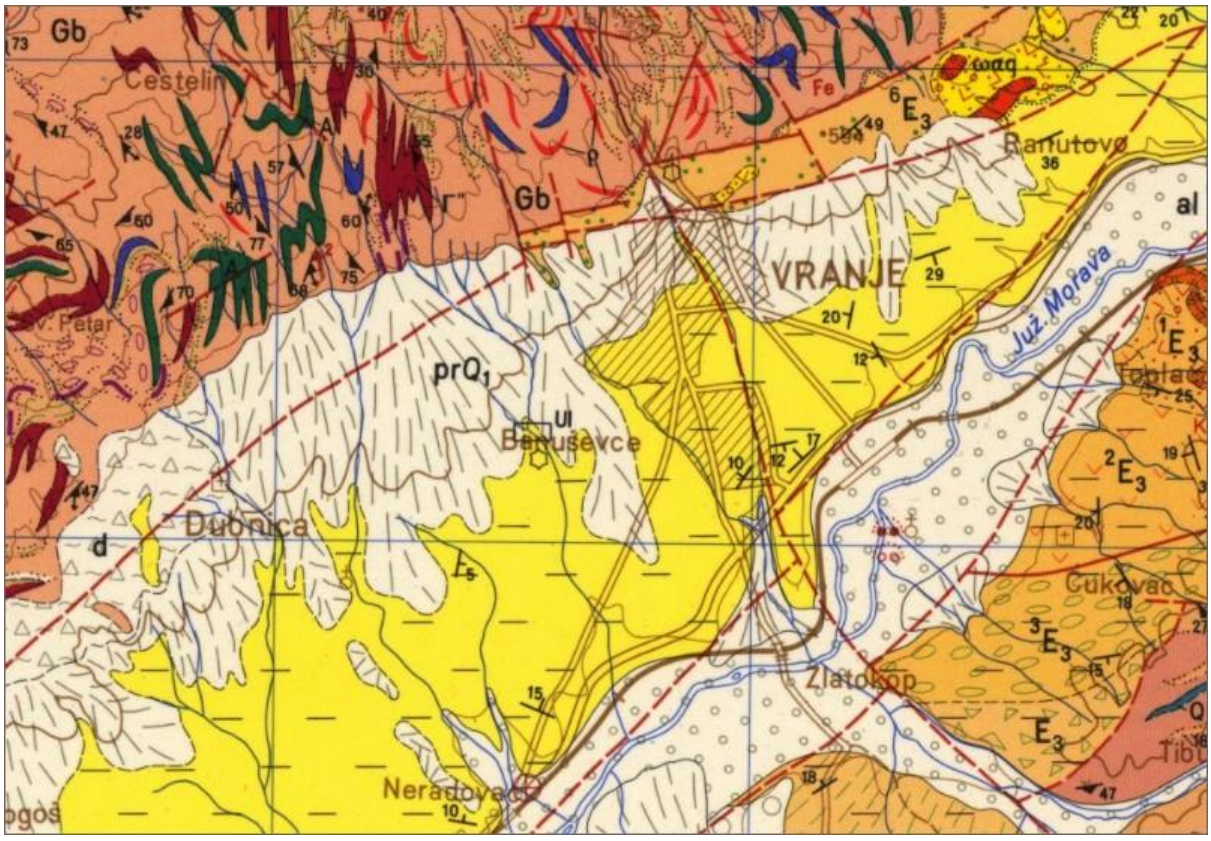
Морфолошке карактеристике подручја града Врања има све одлике врањске котлине. Ова котлина у орографском погледу представља пространи басен неједнаке ширине у горњем току Јужне Мораве од Бујановца до Владичиног Хана и Сурдулице. Обод котлине је јасно изражен и са северне и северозападне стране ограничен је вулканским купастим масивима Облика (1231 mnm и Крстиловице (1132 mnm), чији источни обронци и падине чине периферни део урбанистичког подручја града Врања (Ћошка, Казанђол и Пржар). Јужни обод басена чини Скопска Црна Гора и Рујан планина, конкретније, јужну границу котлине представљају Левосојско сужење на Моравици и Кончуљска клисура на Биначкој Морави, југоисточну и источну границу котлине чине планински масиви Бесне Кобиле (1922 mnm и Кађура (1561 mnm), чији се огранци у виду висова спуштају до Врањске Бање на ободу котлине.

Најнижи део котлине чини алувијална раван променљиве ширине, усечене у терцијарне седименте од којих је изграђено околно ниско и плодно побрђе. Према долини Јужне Мораве, која протиче средином котлине, падине су стрме, са дубоко усеченим долинама река и речица чији су токови управни на ток Јужне Мораве. Такве су и Врањска и Собинска река које протичу кроз урбано подручје Врања. За време јаких киша и топљења снега ове притоке су праве бујице, док у сушном периоду у доњем току готово све пресушују, сем Бањске реке, која протиче средином урбаног подручја Врањске Бање, и која по величини слива и количини воде је највећа притока Јужне Мораве у Врањској котлини. У Врањској котлини јављају се абразиони облици – језерске терасе и остаци речне терасе Јужне Мораве. На овим облицима рељефа формирано је насеље Врање и већи број сеоских насеља.

Геоморфолошке и геолошке карактеристике, на посматраном подручју, у току неогена су се стварали басени са слатководном лимничком (језерском)

седиментацијом која се одвијала у континуитету све до квартара. Неогене наслаге су развијене у оквиру миоцена и плиоцена. Континуирану депозицију језерских творевина местимично је прекидала вулканска активност. Вулканизам је био интензиван крајем миоцена, киселог је типа и углавном је представљен дацитима, и њиховим пирокластитима. Неогене творевине шире зоне истраживања представљене су: горње миоценим депозицијама латководних лимничких творевина, представљених глинцима и лапорцима, са местимичним појавама вулканокластичног материјала и пробојима дацита, и плиоценим слатководним наслагама представљеним сиво-зеленкастим лапорцима, мрким и бентонитским глинама, и сивим песковима.

Неогене творевине се налазе у подини квартарних пролувијалнихседимената, представљених фацијом талога субареалних делти, и удискордатном су односу са њима, те стога имају посебан значај за приказ геолошких карактеристика. Квартарне творевине субареалних делти представљају систем сложен одвећег броја конуса који изграђују предгорну акумулациону форму. Седименти леже преко плиоцених творевина, а депозицијагрубокластичног материјала везана је за доњи плеистоцен коме супретходила спуштања јужног блока Пљачковице. Предгорни конус је изграђен од шљункова, супескова и ређе суглина који се смењују у виду врло неправилних сочива различитих димензија. Стратификација материјала је хаотична и коса. Уочава се директна зависност састава предгорних конуса од састава основног горња у коме се налазе појединикорени конуса. Тако су шљункови око Врања изграђени од незаобљених комада кристаластих шкриљаца док код Моштанице преовлађују супескови настали распадањем гранитоида који се такође запажају као комади у супесковима. Дебљина седимената износи око 35. Карактеристични супо бочном смењивању седимената, тако да се и блиски профили веома разликују по распореду литолошких чланова.



Слика бр. 7: *Извод из Основне геолошке карте Србије – Врање (Извор: https://geoliss.mre.gov.rs/prez/OGK/RasterSrbija/OGKWebOrig/listovi.php?karta=Vranje)*

Литолошки састав терена, геолошка грађа и морфолошке карактеристике предодређују укупне хидрогеолошке карактеристике локације. Морфолошки, подручје

истраживања представљено је заравњеном падином, са падовима у зони проширења око 3˚ - 10˚, стабилном у садашним условима. Генерално терени под нагибом изложени су интензивним егзогеним геоморфолошким процесима. Овај процес механичке ерозије углавном условљава вода, а потпомогнут је гравитацијом. Степен разарања на падинама и косинама зависи пре свега од нагиба терена и геолошког састава и тектонског склопа терена. На терну истраживања заступљени су квартарни и плиоцени седименти. У хирогеолошком смислу, приповршински делови терена, у зависности од литолошког састава и степена захваћености физичкомеханичких и физичко-хемијских измена понашаће се хидрогеолошки различито. Дубљи хоризонти у зависности од састава могу бити хидрогеолошки изолатори или колектори.

Педолошки покривач Јужне Србије представљен је смоницама, гајњачама, подзолом, и параподзолом у котлинама, ранкерима и параподзолом на силикатним стенама, а рецентним речним наносима поред река.

Земљиште и биљни свет топографске површине града и њеног непосредног окружења су творевина са комплексном генезом. На територији града Врања, под утицајем карактеристичних педогенетских чинилаца (геолошка подлога, рељеф, клима, вегетација, хидрографија, човек) формирани су различити типови. Педогеографску основу чине варијетети алувијалних земљишта, смонице, гајњаче и планинског тла (подзоли) са особеном фитогеографском структуром.

Генетичке творевине заузимају од 22% до 25% укупне површине врањскерегије. Агенетичке творевине покривају највећи део подручја и заузимајуоко 75% површине врањског подручја. Гајњаче, смонице и подзолзаузимају средњи висински део врањског подручја и на нагибним теренимасу у стању еродираних типова. Планинске црнице заступљене су на вискоим теренима као и на површинама са проређеним шумама.

Земљишни покривач врањског подручја је разноврсних продуктивних својстава. Заступљене су две групе: агенетичке творевине и генетичке творевине. Код агенетичких творевине долазе скелет, скелетоидне земљишне творевине и алувијално-делувијални наноси. Код генетичких творевина заступљени су типови земљишта: гајњача и њени варијетети, смоница и њени варијетети, подзол и трагови планинске црнице.

2.3.2. Хидрографске, хидролошке и хидрогеолошке карактеристике подручја

Хидрографски услови северозападног дела Врањске котлине имају, између осталог, пресудан утицај на постанак и развој Врања. Евидентно је да су хидролошки услови релевантан локални физичко-географски елемент који је у знатној мери утицао на првобитну локацију насеља.

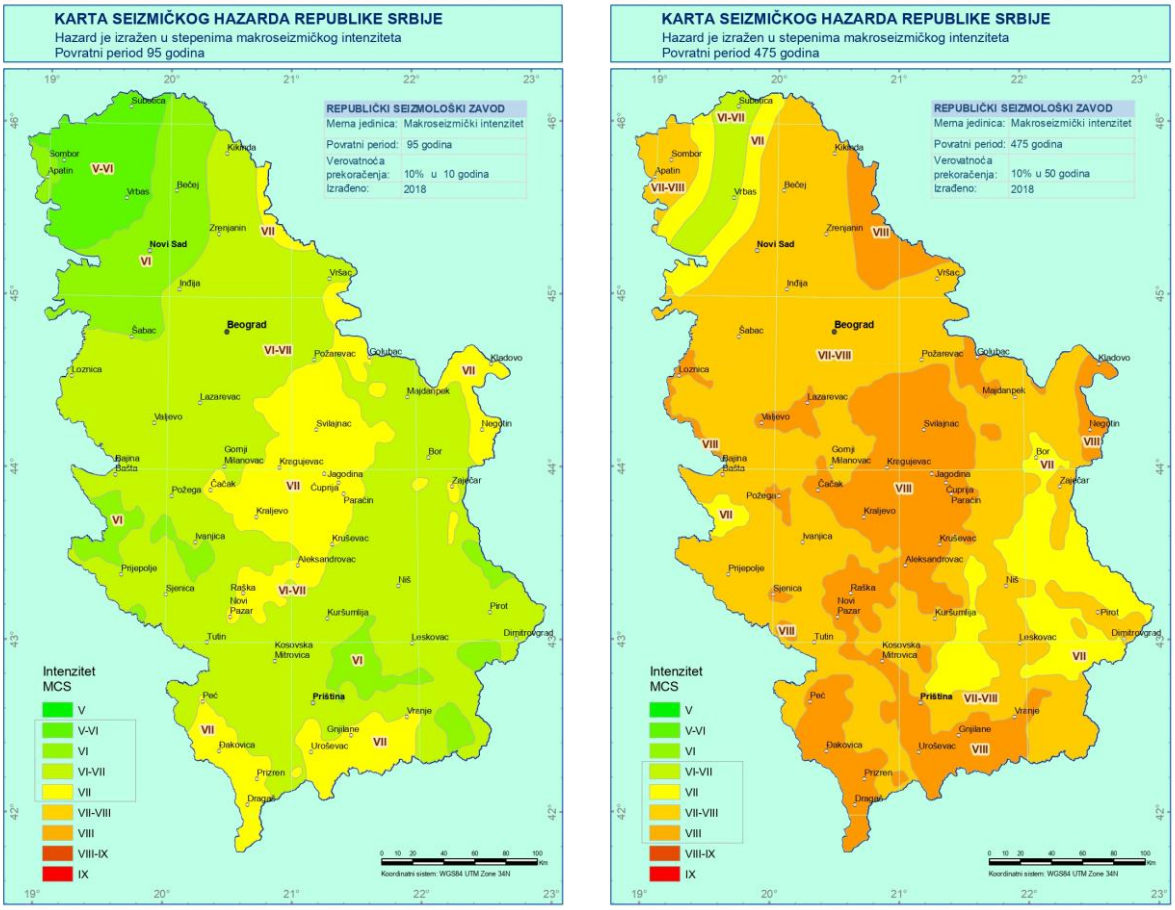
Јужна Морава, највећа река на територији града, протиче средишњим делом у дужини од 26 km и на том путу прима 16 десних и 11 левих притока. Мада ова велика река само мањим делом (7,5%) од укупне дужине (343 km) тече кроз Град Врање, од великог је значаја за овај крај. Укупна површина слива Јужне Мораве износи 15469km ^{2} (од тога у Граду Врању 813 km ^{2} – 5,25%), а средњи протицај реке пред саставом са Западном Моравом 115m^3/sec. Због велике искрчености (јака ерозија) протицај реке и њених притока је неуједначен што често доноси поплавне пролећне и јесење воде.

Десне притоке Јужне Мораве на подручју града Врања су: Кршевичка река (82), Коштаничка река (30), Црнолушки дол (5,3), Преображањска река (34,7), Требешињска река (36), Тибушка река (49,6), Шалин Дол (1), Ћуковачка река (5,4), Топлички поток (0,75), Топлачка река (2,75), Бањштица (114,6), Буковички поток (2,85), Корбевачка река (76,3), Паневаљска река (4,12) и Церкалска долина (0,9). Леве притоке Јужне Мораве на подручју града Врања су: Давидовачка река (25), Павловачка река (24), Нерадовачка река (18), Бунушевачка река (6,85), Врањска река (31,6), Рашкин Поток

(6,04), Суви Дол (2,33), Чивлачки поток (3,5), Ђоринski поток (2,36), Бресничкi поток (6,18), Моштаничка река (30).

2.3.3. Сеизмолошке карактеристике терена

На основу досадашње сеизмичке активности и доступних података сеизмичких хазарда објављених од стране Републичког сеизмолошког завода (РЗС), предметно подручје, припада зони од 7˚-8˚ по скали MCS за повратни период од 475 година, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности, односно у зони је са умереним условно повољним степеном угрожености земљотресом, са средњом вероватноћом појаве.



Слика бр. 8: *Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 95 и 475 година*

Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката и кроз трасирање коридора јавне комуналне/техничке инфраструктуре дуж јавних путева и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

2.4. Приказ климатских карактеристика са одговарајућим метеоролошким показатељима

Зависно од узајамног деловања фактора географског положаја, хипсометрије, експозиција, морфометријских облика рељефа и вегетације, дате су основне климатске карактеристике са, микроклиматским специфичностима и доступним

метеоролошким показатељима за предметну зону на којој се планира реализација предметне фотонапонске електране на земљи.

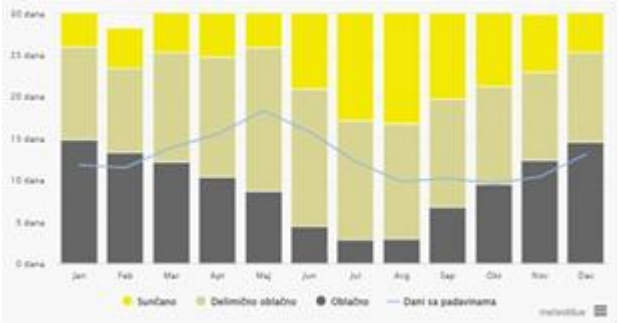
Климатски и метеоролошки услови представљају битан фактор за одређивање стања животне средине и процену утицаја планираних активности на посматраном простору. Метеоролошке прилике се најчешће дефинишу помоћу просторних и временских варијација струјања, температуре, влажности и интензитета зрачења. За процену распростирања и дисперзије аерозагађења значајна је честина јављања тишине и температурних инверзија.

Врање се налази у јужном делу умерене климатске зоне северног умереног топлотног појаса тако да су јужни климатски утицаји израженији у односу на северне. Климатски утицаји са југа продиру долинама Вардара и Пчиње, преко ниске кумановско-прешевске повије и најнижих делова Врањске котлине. Са севера, долином Јужне Мораве продиру умерено-континентални климатски утицаји. Са запада и истока су утицаји планинске климе. Отуда Врање има локалну климу која се формира под различитим климатским утицајима.Главне одлике климе Врања су неједнако трајање годишњих доба, умерено хладне зиме, углавном топла пролећа, дуга и топла лета и топлије јесени од пролећа. Рељеф урбаног ареала Врања главни је климатски фактор који одређује главна микроклиматска својства. Тако, пролеће у нижим – јужним, југоисточним и источним деловима почиње раније у односу на више периферијске делове. У планинском залеђу пролеће се скоро не јавља, јер се из зиме прелази у лето. Основни климатски показатељи мењају се са променом рељефа – са порастом висине температура опада, расте влажност, облачност, падавине, притисак је нижи, уопштено услови постају лошији за живот људи.

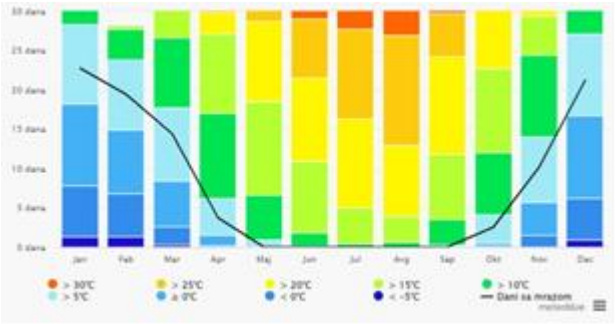
Средња годишња температура ваздуха је 10,9ºC, а средња влажност ваздуха 71,7%. Најтоплији месец у години је август са просечном температуром од 21,6ºC, а најхладнији је јануар са просечном температуром од -0,7ºC. Просечан број облачних дана је 118,7. Годишња количина падавина износи 614 mm.



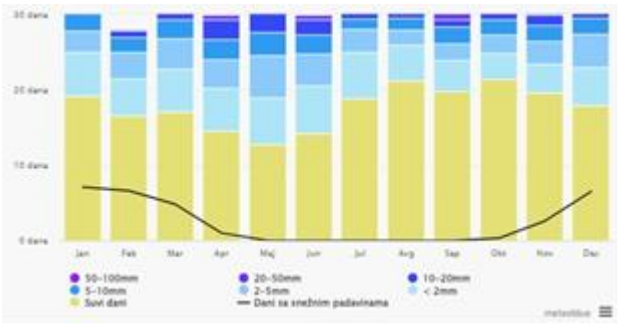
Слика бр. 9: *Просна температура и падавине - град Врање (https://www.meteoblue.com)*



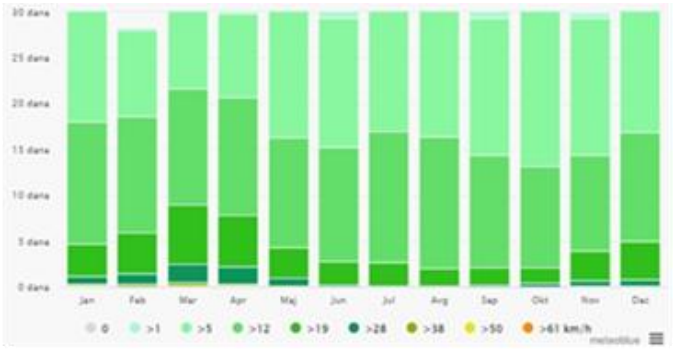
Слика бр. 10: *Облачни, сунчани кишни дани - град Врање (https://www.meteoblue.com)*



Слика бр. 11: *Максималне температуре – град Врање (https://www.meteoblue.com)*



Слика бр. 12: *Количина падавина – град Врање (https://www.meteoblue.com)*



Слика бр. 13: *Брзина ветрова - град Врање (https://www.meteoblue.com)*



Слика бр. 14: *Ружа ветрова - град Врање (https://www.meteoblue.com)*

Највећу фреквенцију имају северозападни (NW), јужни (S), северни (N), западни (W) и североисточни (NE) ветар, а најмању југозападни (SW), југоисточни (SE) и источни (E) ветар.

Микроклиматски услови на локацији, на основу процене према природним карактеристикама и условима на терену, омогућавају одрживом и прихватљивом планирану делатност на предметној локацији. Са наведених аспеката нема ограничавајућих фактора за безбедну реализацију комплекса соларне електране.

2.5. Приказ података о изворишту водоснабдевања

Водоснабдевање града Врања заснива се на систему којим управља ЈП „Водовод“ Врање, а основни извор водоснабдевања представља акумулација „Првонек“. Вода се након одговарајућег третмана дистрибутивном мрежом допрема до корисника на подручју града и дела приградских и сеоских насеља.

На подручју КО Содерце и у непосредном окружењу предметне локације нису евидентирана значајна изворишта, каптаже или други објекти јавног водоснабдевања. Предметна локација се не налази у непосредној близини главних изворишта која се користе за снабдевање становништва Врања водом за пиће.

2.6. Приказ флоре и фауне, природних добара посебне вредности, ретких и угрожених биљних и животињских врста и њихових станишта и вегетације

На основу планског основа, односно Плана детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац 3 („Сл. гласник града Врања“, бр. 35/16) и Измене и допуне плана детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац 3 у Врању („Сл. гласник града Врања“, бр. 2/25), биодиверзитет у урбаном делу града Врање је представљен градским зеленим површинама. Вегетација на градским зеленим површинама најчешће обухвата:

a) Лишћарско дрвеће: јавор (*Ацер сп.*), јасен (*Фрахинус сп.*), платан (*Платанус сп.*), дивљи кестен (*Аесцулус хуппоцастанум*), (*Цаталпа бигниоидес*), бреза (*Бетула сп.*), линден дрво (*Тилиа сп.*), врба (*Салих сп.*)

b) Висока четинарска стабла: бор (*Пинус сп.*), пачемпрес (*Цхамаеципарис сп.*), кедар (*Цедрус сп.*), чемпрес (*Цупресус сп.*), смрча

c) Декоративно грмље: *Спиреа, Вајгела, Форзиција, Махонија, Бебериз, Котонеастер, Пироканта, Цидонија*

d) Приземни четинари

e) Цветне области и зимзелено жбуње: *Тагетес, Агератум, Салвија, Циниа, Целосиа, Календула, Астер, Рудбецкија*

f) Травнате површине.

Природна добра и еколошка мрежа

Према Решењу о условима заштите природе, Завода за заштиту природе Србије, 03 бр. 021-4874/2 од 27.01.2026. године:

- Локација на којој се планира изградња соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1”, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 , 95/18-др. закон и 71/21);
- Локација на којој се планира изградња соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1” не налази се у просторном обухвату еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије према Прилогу 1. и 2. Уредбе о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС”, бр. 102/10).
- Предметно подручје није евидентирано као станиште строго заштићених и заштићених дивљих врста које се налазе на Прилозима 1. и 2. Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС”, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16). Такође, на предметној локацији нису забележени за заштиту приоритетни типови станишта, а у складу са Прилогом 2. Правилника о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Сл. гласник РС”, бр. 35/10).

2.7. Преглед основних карактеристика предела и пејзажа

Предеоне и пејзажне карактеристике простора представљају важан елемент за сагледавање постојећег стања природних и створених вредности, њихових међусобних односа и могућих промена које могу настати реализацијом планираног Пројекта. Предео обједињује морфолошке, хидролошке, вегетацијске и створене карактеристике простора, док његова визуелна перцепција зависи и од положаја

посматрача, отворености терена, начина коришћења земљишта и степена изграђености.

Оцена предеоних вредности може се извршити на основу физичких и апстрактних карактеристика. Физичке карактеристике обухватају морфологију и нагиб терена, вегетацијски покривач, присуство водених површина, начин коришћења земљишта, изграђеност и инфраструктурну опремљеност. Апстрактне карактеристике односе се на субјективни доживљај простора, односно његову разноврсност, хармоничност, отвореност, компактност, препознатљивост и естетску вредност.

Шири простор града Врања припада Врањској котлини и одликује се смењивањем равничарских и благо заталасаних делова са брежуљкастим и брдско-планинским пределима у ширем окружењу. Предеони образац чине пољопривредне и друге отворене површине, ливаде, пашњаци, површине са ниском и жбунастом вегетацијом, мањи шумски комплекси, насеља, саобраћајна и друга инфраструктура.

Локација планираног Пројекта налази се на кп. бр. 2332 КО Содерце, на територији града Врања, у оквиру привредно-радне зоне „Бунушевац 3“. Предметни простор је претежно неизграђен и припада подручју благог рељефа, са углавном равним до благо заталасаним тереном и умереним нагибима, погодним за постављање фотонапонских панела.

Постојећи предеони образац непосредне локације има карактер отвореног, делимично антропогено измењеног простора. На предметној парцели и у непосредном окружењу заступљене су претежно неизграђене површине, површине које се користе или су се користиле у пољопривредне сврхе, као и површине са ниском травном и местимично жбунастом вегетацијом. Линеарна вегетација јавља се уз поједине путне правце и границе парцела, док израженији шумски комплекси у непосредној близини локације нису карактеристичан елемент предела.

Отвореност терена и одсуство значајнијих природних и створених баријера условљавају релативно добру визуелну изложеност локације. Постојећа ниска вегетација и благе денивелације терена локално могу ограничити поједине визуре, али простор у целини задржава отворен карактер.

Степен изграђености непосредног подручја је релативно низак, иако се локација налази у оквиру плански дефинисане привредно-радне зоне. У ширем окружењу присутни су стамбени објекти, пре свега западно и југоисточно од локације, при чему се најближи објекти налазе уз западну границу предметне парцеле. Северно, североисточно, југоисточно и јужно од локације преовлађују неизграђене површине. Постојећа и планирана путна и друга инфраструктура додатно указују на антропогени карактер ширег простора.

Реализацијом планиране соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“ у предео ће бити уведени нови технички и антропогени елементи, пре свега правилно распоређени низови фотонапонских панела, носеће конструкције, инвертори, трафостанице, интерне саобраћајнице, кабловска инфраструктура и ограда комплекса. Наведени елементи изменићe постојећу визуелну структуру локације и локални карактер предела, али ће се ова промена одвијати у простору који је плански намењен развоју привредних и производних садржаја.

Визуелна уочљивост соларне електране зависиће од положаја посматрача, конфигурације терена, постојеће вегетације и удаљености од локације. Имајући у виду претежно отворен карактер простора, фотонапонски панели биће уочљиви са појединих делова околног терена, постојећих путева и из правца најближих објеката, док ће блага конфигурација терена и постојећа вегетација локално ограничавати видљивост комплекса.

2.8. Преглед непокретних културних добара

Територија града Врања одликује се богатим културно-историјским наслеђем, које обухвата археолошке локалитете, сакралне објекте, објекте традиционалне и градске архитектуре, као и друга непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту. Највећи број ових садржаја везан је за градско подручје Врања и поједина насеља и локалитете у ширем окружењу.

Локација планиране соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“, на кп. бр. 2332 КО Содерце, град Врање, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, нити су на предметној локацији евидентирана непокретна културна добра, добра која уживају претходну заштиту, археолошки локалитети или други садржаји од значаја за заштиту културног наслеђа.

У непосредном окружењу предметне локације, такође, нису присутни објекти и локалитети културног наслеђа који би могли бити непосредно угрожени реализацијом планираног Пројекта. Простор је претежно неизграђен и налази се у оквиру привредно-радне зоне „Бунушевац 3“, ван простора у којима су концентрисане културно-историјске вредности града Врања.

Током извођења земљаних радова неопходно је поступати у складу са важећом законском и подзаконском регулативом у области заштите културног наслеђа. Уколико се приликом извођења радова наиђе на археолошке остатке, предмете или друге налазе који могу имати својство културног добра, радове је потребно обуставити у зони налаза, обезбедити место открића и без одлагања обавестити надлежну установу заштите културног наслеђа ради утврђивања даљег поступања.

Имајући у виду да на предметној локацији и у њеном непосредном окружењу нису евидентирана непокретна културна добра, добра под претходном заштитом нити други садржаји културног наслеђа, реализацијом планираног Пројекта не очекују се значајни утицаји на културно-историјско наслеђе.

2.9. Насељеност и изграђеност локације, демографске карактеристике у непосредном и ширем окружењу

Демографске карактеристике града Врања, као општи показатељ насељености, могу се приказати на основу резултата Пописа становништва (Билтен, Републички завод за статистику, Београд, 2022.године). Према попису становноштва из 2022. године, на територији града Врања, живи укупно 74.381.

У окружењу локације нема зона високих густина становања, осетљивих јавних и других објеката. Планирани Пројекат уз примену свих мера заштите неће имати негативни ефекат на живот становништва из ширег окружења.

Реализација и редовни рад Пројекта не условљава директна расељавања, рушење стамбених и привредних објеката, односно нема директних утицаја на статус зона и објеката становања непосредног и ширег окружења.

Узимајући у обзир све наведене чињенице, са аспекта демографских карактеристика планирани Пројекат представља еколошки прихватљиво и одрживо решење, уз поштовање прописаних услова и мера заштите животне средине и здравља становништва.

2.10. Подаци о постојећим привредним и стамбеним објектима и објектима инфрастуктуре и супраструктуре

Локација планираног Пројекта налази се на кп. бр. 2332 КО Содерце, град Врање, у обухвату Плана детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац 3 и Измена и допуна Плана детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац 3 у Врању.

Према планској документацији, предметна парцела припада површинама намењеним производним делатностима – пословно-производној зони, Типична урбана целина 1, Блок 1. Предметну локацију чини неизграђена катастарска парцела површине 101.932 m².

У постојећем стању на предметној катастарској парцели нема изграђених привредних, стамбених или других објеката супраструктуре. Простор је део плански дефинисане привредно-радне зоне, у којој је дозвољена изградња пословних и производних објеката, објеката прерађивачке индустрије мањих капацитета, занатске производње, складишта, робно-транспортних центара и објеката за производњу енергије из обновљивих извора.

Саобраћајна инфраструктура. Предметна парцела се непосредно наслања на више планом предвиђених пословних саобраћајница. Уз кп. бр. 2334 КО Содерце планирана је пословна саобраћајница попречног профила I3–I3, укупне ширине 11,0 m, која у постојећем стању није асфалтирана нити изведена у планираном профилу. Предметна парцела се наслања и на планирану пословну саобраћајницу преко кп. бр. 2340, 2336, 537/9 и 537/10 КО Содерце, попречног профила I4–I4, ширине 10,0 m, као и на планирану пословну саобраћајницу на кп. бр. 2335 КО Содерце.

Колски и пешачки приступ комплексу соларне електране планиран је са пословне саобраћајнице на кп. бр. 2334 КО Содерце. Саобраћајно-техничким условима ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ дефинисано је место и начин прикључења на јавну саобраћајну површину, при чему је инвеститор у обавези да до добијања употребне дозволе изгради део недостајуће путне инфраструктуре.

Прикључак је планиран на пословну саобраћајницу кп. бр. 2334 КО Содерце, без посебних трака за успоравање и убрзавање. Прилаз комплексу потребно је извести са тврдом подлогом, минималне ширине 6,0 m за двосмерно кретање возила, односно 3,5 m за једносмерно кретање, а све интерне саобраћајне површине организовати у оквиру предметне парцеле.

Водоводна и канализациона инфраструктура. Према техничким условима ЈП „Водовод“ Врање, у зони предметне локације постоји изграђена улична водоводна мрежа профила ПЕ DN 6/4 и АЦЦ DN 100 mm, приближне дубине 1,00–1,50 m. Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључења износи око 2 bar.

На предметној локацији нема изграђених подземних инсталација фекалне канализације, што је констатовано и у Локацијским условима. Према условима ЈП „Водовод“ Врање, градски канализациони систем је сепаратног типа, тако да се фекална и атмосферска канализација решавају одвојено, а прикључење дренажних подземних вода на јавну канализацију није дозвољено.

Електроенергетска инфраструктура. Према условима „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Врање, на предметној локацији не постоје електроенергетски објекти у власништву ЕДС-а који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом. За прикључење соларне електране на дистрибутивни систем електричне енергије израђена је Анализа оптималних услова прикључења предметног објекта.

У оквиру самог комплекса планирани су трафостаница производње TS1, трафостаница батеријског система TS2, батеријско складиште B1, разводно постројење електране RP, интерни подземни средњенапонски кабловски водови за повезивање трафостаница са разводним постројењем, као и прикључни подземни средњенапонски водови.

Телекомуникациона инфраструктура. Према Техничким условима „Телеком Србија“ а.д. Београд, бр. Д 211-590811-2/2025 од 29.12.2025. године, на кп. бр. 2332 КО Содерце не постоје телекомуникациони објекти нити подземни телекомуникациони

каблови „Телекома Србија“, због чега нису прописани посебни услови за извођење радова.

Према Уверењу Републичког геодетског завода – Одељења за катастар инфраструктуре Врање, бр. 956-308-34305/2025 од 16.12.2025. године, у бази података катастра водова нема уписаних водова у обухвату кп. бр. 2332 КО Содерце. Овај податак односи се на саму предметну парцелу, док су условима надлежних јавних предузећа евидентирани инфраструктурни водови у контактном подручју, односно улична водоводна мрежа у зони локације.

С обзиром на постојеће стање и планску намену простора, реализација соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“ захтеваће изградњу интерне саобраћајне и електроенергетске инфраструктуре и уређење прикључка на јавну саобраћајницу, уз очување и заштиту постојеће инфраструктуре и поступање у складу са условима надлежних имаоца јавних овлашћења.

2.11. Социо - економске карактеристике

Социо-економски утицаји могу бити примарни, секундарни и терцијални. У случају планираног Пројекта, примарни утицаји односе се на непосредно окружење локације, пре свега на становништво насеља Содерце, кориснике околног земљишта и локалне саобраћајнице. У току изградње могу се јавити привремени утицаји услед повећаног присуства радника, кретања грађевинске механизације и транспортних возила, као и повременог повећања нивоа буке и емисије прашине. Наведени утицаји биће временски ограничени на период извођења радова и просторно ограничени на локацију Пројекта и њено непосредно окружење.

Секундарни утицаји односе се на шири простор града Врања и могу се испољити кроз ангажовање локалне радне снаге, грађевинских и транспортних предузећа, добављача материјала и опреме, услужних делатности и других привредних субјеката током реализације Пројекта. У фази изградње може доћи до привременог повећања потребе за радном снагом и локалним услугама, док ће у току редовног рада соларне електране потребе за стално ангажованим лицима бити ограничене и углавном везане за надзор, контролу, техничко одржавање и повремене интервенције на опреми.

Терцијални утицаји имају шири, регионални и национални значај и односе се на повећање производње електричне енергије из обновљивих извора, диверзификацију извора производње електричне енергије и смањење зависности од конвенционалних извора енергије. Реализација Пројекта доприноси остваривању циљева енергетске транзиције и повећању учешћа обновљивих извора енергије у укупном енергетском билансу.

Са социо-економског аспекта, реализација планираног Пројекта може имати умерено позитивне ефекте у периоду изградње, пре свега кроз привремено ангажовање радне снаге и локалних привредних субјеката, као и позитиван дугорочни значај у области производње електричне енергије из обновљивих извора. Уз примену прописаних мера заштите животне средине и организацију радова на начин којим се у највећој могућој мери ограничавају привремене сметње за становништво и кориснике околног простора, значајни негативни социо-економски утицаји се не очекују.

3.0. Назив и опис целог Пројекта, укључујући величину, технологију, пројектоване капацитете и друге карактеристике пројекта које су релевантне за утврђивање и процену значајних утицаја и ризика у току трајања Пројекта

Предмет процене утицаја на животну средину је Пројекат који представља изградњу соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“ снаге 9MW, на кп. бр. 2332 КО Содерце, град Врање.

Овим пројектом се предвиђа изградња објекта у склопу соларног парка, односно предметне соларне електране (ФН панели са припадајућим елементима за правилно функционисање и управљање објектом као и функцији производње електричне енергије предметне соларне електране, као и опреме за складиштење електричне енергије и остале опреме).

Планирана је изградња јединствене соларне фотонапонске електране са укупним бројем FN панела од: 17164, појединачне инсталисане снаге: 650 Wp или сличном одговарајућом, тако да укупна инсталисана снага FN панела износи: 11.156,60 kWp, при чему је максимална излазна активна снага електране ка DSEE од: 9000 kW (наизменични AC напонски ниво).

Принцип рада предметне соларне електране јесте паралелан рад са дистрибутивним системом електричне енергије са предајом произведене електричне енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње електране).

За изградњу енергетског објекта за производњу електричне енергије – соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“, исходована је Енергетска дозвола број 0000168853 2025 148200 005 00000001 од дана 30.01.2025. године од стране Министарства рударства и енергетике.

3.1. Опис претходних активности и припремних радова на извођењу Пројекта

У процесу планирања Пројекта: Изградња соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“ снаге 9MW, на кп. бр. 2332 КО Содерце, град Врање, а у циљу превенције значајних утицаја на природу и животну средину и спречавања просторних и еколошких конфликата, планиране су претходне активности и припремни радови.

Претходне активности, неопходне за реализацију планираног Пројекта, са пратећим садржајима обухватају:

- израђено Идејно решење;
- поступак Обједињене процедуре пред надлежним органом, Градском управом града Врања, Одељење за урбанизам:
  - исходовани су Локацијски услови, Локацијски услови за изградњу соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“ снаге 9MW на кп.бр. 2332 КО Содерце, бр. ROP-VRE-41004-LOC-1/2025 од 28.01.2026. године;
  - за потребе издавања Локацијских услова, надлежни орган је по службеној дужности прибавио услове ималаца јавних овлашћења (списак прибављених услова је у Поглављу А4);
- Израђен Пројекат за грађевинску дозволу који садржи:
  - 0 Главну свеску;
  - 2 Пројекат конструкције;
  - 4 Пројекат електроенергетских инсталација.

У даљој процедури прописано је следеће:

- израда Пројекта за извођење и исходовање Пријаве за извођење радова пред надлежним органом;

све у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), секторским законима и подзаконским актима.

Припремни радови подразумевају обезбеђење градилишта, односно радног простора на прописан и јасно видљив начин. Такође се мора организовати, а пре тога најавити привремени режим саобраћаја. Обезбеђење свих саобраћајних токова мора бити организовано преко успостављене саобраћајне сигнализације, пре било каквих транспортних активности у зони утицаја Пројекта.

Изградња комплекса соларне електране и планиране инфраструктуре, биће у складу са захтеваним нормама, стандардима и условима надлежних институција и ималаца јавних овлашћења. Извођење свих радова обављаће се уз поштовање мера превенције, предострожности и спречавања загађивања медијума животне средине (вода, подземних и површинских, земљишта, ваздуха) и максималног очувања квалитета животне средине као и поштовање мера предострожности и спречавања потенцијалних акцидената.

Радови на реализацији Пројекта биће изведени на начин који неће изазвати трајне, значајне негативне последице по животну средину, објекте и садржаје у окружењу и квалитет живота локалног становништва, због чега се морају применити еколошке мере и испунити еколошки захтеви.

3.2. Опис објеката, планираног производног процеса или активности, њихове технолошке и друге карактеристике

3.2.1. Конструкција и материјализација објеката

Зона комплекса за изградњу соларне фотонапонске електране - Унутар зоне предметне соларне електране налазе се носеће конструкције за монтажу фотонапонских панела од нисколегираног челика (мањи проценат легирајућих елемената и са високом чврстоћом и добром дуктилношћу уз отпорност на временске услове) или сличног одговарајућег са антикорозивном заштитом (топлоцинчање или премаз од легуре цинка, алуминијума и магнезијума или слична одговарајућа). Носећу металну конструкцију чине носећи анкери (стубови) који се побадају директно у тло или на сличан одговарајући начин и носећа потконструкција на коју се причвршћују FN панели.

FN панели се постављају на носеће конструкције према ситуационом плану, који је саставни део графичке документације.

Носеће потконструкције FN панели обезбеђују стабилност система за причвршћење FN панела, њихов исправан нагиб према тлу и одговарајући азимут.

Овим пројектом се предвиђа да се FN панели на предметној електрани постављају на носеће конструкције на земљи, у усправном (portrait) положају, под углом од: 20° у односу на хоризонталну раван околног тла и оријентисани су ка југу, са азимутним углом од: 0°, или слично одговарајуће.

FN панели се ослањају на челичне подужне греде (анкере или стубове) које су у смислу статичког система континуалне греде или сличне одговарајуће. Подужне греде су везом на завртањ повезане на попречне челичне греде или сличне одговарајуће.

Попречни носачи носеће потконструкције су такође везом на завртањ повезани на челичне стубове који прихватају спољно оптерећење и преносе га на тло.

Ради постизања просторне стабилности, попречни рамови су укрућени косницима. Коснике за стабилизацију у подужном правцу треба предвидети обавезно у крајњим пољима везаних редова, односно минимално у сваком 10-ом пољу уколико су редови дужи од наведеног.

Материјали од којих се израђује конструкција морају задовољавати све техничке прописе и стандарде за грађевинске конструкције у смислу носивости, стабилности, отпорности на корозију и термичке утицаје што ће се доказати статичким прорачуном и атестном документацијом достављеном од стране произвођача истих.

Висина доње ивице носеће потконструкције FN панела је таква да најнижа тачка FN панела монтираног на носећој потконструкцији буде удаљена од тла минимум: 60 cm.

Стубови се набијају у тло машински, ударно-вибрационом техником. Профил стубова и дубина побијања зависе највише од изложености панела сишућем дејству ветра, а и од других спољних утицаја дефинисаних према Eurocode стандарду који је меродаван за статичке прорачуне овог типа, а контрола прорачуна и коначна одлука о начину и дубини фундања доноси се на основу геомеханичког елабората, статичког прорачуна и резултата теста оптерећења на чупање и савијање (хоризонтално и вертикално оптерећење).

Овим пројектом се предлаже да на предметној соларној електрани буде 387 носећих конструкција или сличан одговарајући број, за монтажу FN панела у различитим конфигурацијама. Овим пројектом се предлаже да FN панели буду постављени у portrait (усправном) положају у два реда на конструкције у варијантама: 36 x [2x12], 137 x [2x22] и 214 x [2x24] или сличним одговарајућим.

Потребне техничке спецификације предложених носећих конструкција за монтажу FN панела, дате су у Табела бр.3.

Табела бр. 3: *Носећа потконструкција за монтажу FN модула*

Опште карактеристике	
Број редова FN панела	2
Број колона FN панела	12, 22 или 24
Конструкција	Че
Мин. висина конструкције од тла	0,6 m
Макс. висина конструкције од тла	~2,3 m

У даљем развоју пројектно-техничке документације, односно тачније у пројектима за грађевинску дозволу (PGD) и/или пројектима за извођење (PZI) предметне соларне електране, може доћи до промене начина темељења конструкција (уграђивање стубова у изливене бетонске темеље) према статичком прорачуну, или на неки сличан одговарајући начин.

Зона комплекса изградње трафостанице производње – предвиђа се да објекат трафостанице производње TS1 буде контејнерског типа, типа сличном типу произвођача Huawei, типа Jupiter-9000K или сличан одговарајући, у којем ће бити смештена сва електромонтажна опрема (NN блок, трансформатор, SN блок и остало).

Трафостаница производње, типа Jupiter-9000K је префабриковани објекат са свом електромонтажном опремом (NN блок, трансформатор, SN блок и остало) уграђеном од стране самог произвођача трафостанице (за чији квалитет и задовољавања техничких захтева одговара сам произвођач) и као таква (компактна, монтирана) се испоручује на комплекс предметне соларне електране, те се на самој локацији предвиђају минимални електромонтажни радови на њиховом повезивању.

Горе наведена трафостаница производње је димензија: 6,058 m x 2,896 m x 2,438 m (D x V x Š), сачињена од ојачане конструкције и ребрастог челичног лима офарбаног у жељени RAL са три простора – за NN блок, одговарајући трансформатор снаге 9000 kVA и SN блок, или сличне одговарајуће.

За предвиђени префабриковани објекат трафостанице производње, који се предлаже, произвођач специфицира димензије и конструкцију темеља. Темељ објекта мора бити постављен на висину која је виша од највишег нивоа воде који је забележен у тој области.

Конструкција контејнера је сачињена од ојачане конструкције и ребрастог челичног лима офарбаног у жељени RAL. Унутрашњи под је од отпорне блажујке са отворима на потребним местима за увод каблова и шинских развода (или класичних бакарних сабирница). Контејнер је прилагођен транспорту виљушкаром и/или челичним сајлама.

Контејнер се поставља на темеље, специфициране од стране произвођача објекта трафостанице контејнерског типа, који су на дубини од мин. 1,1 m, тако да ван коте ± 0,00 околног терена, бетонски темељи излазе препоручено мин. 30 cm, чиме се оставља довољан простор за увод кабловских водова унутар објекта трафостанице производње са доње стране бродског контејнера.

Обрада: Ребрасти челични лим предметног објекта TS производње контејнерског типа се фарба у жељени RAL.

Браварија: Врата и жалузине израђују се од елоксираног алуминијума. Површине жалузина (отвора) заштићене су мрежом.

Отвори у поду контејнера од отпорне блажујке дим. (60 x 30) cm покривају се ребрастим лимом d=45. Боја лимарије је бела/светло сива, односно према захтевима инвеститора у жељеном RAL-у као и спољашност контејнера TS производње.

У даљем развоју пројектно-техничке документације, односно тачније у пројектима за грађевинску дозволу (PGD) и/или пројектима за извођење (PZI) предметне соларне електране, може доћи до промене избора типа (и евентуално броја) објеката TS производње, али се мора водити рачуна да новоизабрани објекти у потпуности задовоље све неопходне техничке карактеристике за смештај електромонтажне опреме и трансформатора одговарајуће снаге или сличне одговарајуће и нумеричке статичке прорачуне.

Зона комплекса изградње трафостанице батеријског система – предвиђа се да објекти трафостанице батеријског система TS2 буду контејнерског типа, типа сличном типу произвођача Huawei, типа Jupiter-3000K или сличан одговарајући, у којем ће бити смештена сва електромонтажна опрема (NN блок, трансформатор, SN блок и остало).

Трафостаница батеријског система, типа Jupiter-3000K је префабриковани објекат са свом електромонтажном опремом (NN блок, трансформатор, SN блок и остало) уграђеном од стране самог произвођача трафостанице (за чији квалитет и задовољавања техничких захтева одговара сам произвођач) и као таква (компактна, монтирана) се испоручује на комплекс предметне соларне електране, те се на самој локацији предвиђају минимални електромонтажни радови на њиховом повезивању.

Горе наведена трафостаница је димензија: 6,058 m x 2,896 m x 2,438 m (D x V x Š), сачињена од ојачане конструкције и ребрастог челичног лима офарбаног у жељени RAL са три простора – за NN блок, одговарајући трансформатор снаге 3300 kVA и SN блок, или сличне одговарајуће.

За предвиђени префабриковани објекат трафостанице, који се предлаже, произвођач специфицира димензије и конструкцију темеља. Темељ објекта мора бити постављен на висину која је виша од највишег нивоа воде који је забележен у тој области.

Конструкција контејнера је сачињена од ојачане конструкције и ребрастог челичног лима офарбаног у жељени RAL. Унутрашњи под је од отпорне блажујке са отворима на потребним местима за увод каблова и шинских развода (или класичних бакарних сабирница). Контејнер је прилагођен транспорту виљушкаром и/или челичним сајлама.

Контејнер се поставља на темеље, специфициране од стране произвођача објекта трафостанице контејнерског типа, који су на дубини од мин. 1,2 m, тако да ван коте ± 0,00 околног терена, бетонски темељи излазе препоручено мин. 30 cm, чиме се оставља довољан простор за увод кабловских водова унутар објекта трафостанице са доње стране бродског контејнера.

Обрада: Ребрасти челични лим предметног објекта TS батеријског система контејнерског типа се фарба у жељени RAL.

Браварија: Врата и жалузине израђују се од елоксираног алуминијума. Површине жалузина (отвора) заштићене су мрежом.

Отвори у поду контејнера од отпорне блажујке дим. (60 x 30) cm покривају се ребрастим лимом d=45. Боја лимарије је бела/светло сива, односно према захтевима инвеститора у жељеном RAL-у као и спољашност контејнера TS.

У даљем развоју пројектно-техничке документације, односно тачније у пројектима за грађевинску дозволу (PGD) и/или пројектима за извођење (PZI) предметне соларне електране, може доћи до промене избора типа (и евентуално броја) објеката TS батеријског система, али се мора водити рачуна да новоизабрани објекти у потпуности задовоље све неопходне техничке карактеристике за смештај електромонтажне опреме и трансформатора одговарајуће снаге или сличне одговарајуће и нумеричке статичке прорачуне.

Зона комплекса изградње објекта батеријског складишта – предлаже се коришћење батеријског складишта у виду једног батеријског контејнера типа сличног типу произвођача Huawei, тип LUNA2000-4.5MWh-2H1, или сличног одговарајућег капацитета 4,472 kWh или сличног одговарајућег, C-rate: 1:2, номиналне снаге 2,236 kW или сличне одговарајуће.

У батеријском контејнеру са течним хлађењем налазе се такозвани батеријски rack-ови са груписаним литијум-гвожђе фосфат ћелије или другачије одговарајуће.

Батеријски контејнер са батеријским rack-овима, заштитним уређајима и контролерима је типичан бродски контејнер, димензија (D x V x Š) 6.058 mm x 2.896 mm x 2.438 mm који се смешта на припремљене тракасте бетонске темеље или на бетонске плоче.

Тачна позиција батеријског складишта (B), контејнерског типа, приказана је на ситуационом плану предметне соларне електране, који је саставни део графичке документације овог пројекта.

За предвиђени префабриковани објекат трафостанице батеријског система, који се предлаже, произвођач специфицира димензије и конструкцију темеља. Темељ објекта мора бити постављен на висину која је виша од највишег нивоа воде који је забележен у тој области.

Конструкција контејнера је сачињена од ојачане конструкције и ребрастог челичног лима офарбаног у жељени RAL. Унутрашњи под је од отпорне блажујке са отворима на потребним местима за увод каблова. Контејнер је прилагођен транспорту виљушкаром и/или челичним сајлама.

Контејнер се поставља на темеље, специфициране од стране произвођача објекта батеријског складишта контејнерског типа, који су на дубини од мин 0,6 m или сличној одговарајућој, тако да ван коте ± 0,00 околног терена, бетонски темељи излазе 30 cm, чиме се оставља довољан простор за увод кабловских водова унутар објекта.

Обрада: Ребрасти челични лим објекта батеријског складишта контејнерског типа се фарба у жељени RAL.

Браварија: Врата и жалузине израђују се од елоксираног алуминијума. Површине жалузина (отвора) заштићене су мрежом.

Отвори у поду контејнера од отпорне блажујке дим. (60 x 30) cm покривају се ребрастим лимом d=45. Боја лимарије је бела/светло сива, односно према захтевима инвеститора у жељеном RAL-у као и спољашност контејнера.

У даљем развоју пројектно-техничке документације, односно тачније у пројектима за грађевинску дозволу (PGD) и/или пројектима за извођење (PZI) предметне соларне електране, може доћи дођи до промене избора типа (и евентуално броја) објеката батеријског складишта, али се мора водити рачуна да новоизабрани објекат у потпуности задовољи све неопходне техничке карактеристике и нумеричке статичке прорачуне.

Зона комплекса изградње објекта разводног постројења електране – превиђа се да се сва укупна произведена и складиштена електрична енергија из предметне соларне електране трансформисана на 35 kV напонски ниво, сублимира унутар 35 kV разводног постројења у склопу објекта разводног постројења.

Овим пројектом се предвиђа да објекат разводног постројења RP буде изведен грађевински као префабрикована монтажно-бетонска трафостаница – MBTS грађевински 2x1000 kVA, тип сличан типу EV41-B, произвођача Бетонјерка Сомбор, димензија основе приземља: 5,06 m x 4,3 m или сличне одговарајуће, у које ће бити смештена сва електромонтажна опрема (35 kV разводно постројење, главни REK орман телекомуникационих и сигналних инсталација, као и контролно место) за потребе разводног постројења, која се у потпуности уклапа у димензије.

Објекат разводног постројења се пројектује са једним простором за електромонтажну опрему.

Конструкција: Конструкција је формирана од префабрикованих армирано-бетонских елемената, у даљем тексту А.В. елемената, међусобно повезаних на начин који обезбеђује лаку монтажу и демонтажу објекта. Сви елементи су урађени од армираног бетона МВ 30. Како су пресеци елемената малих димензија (корубе, платна, …), а уз то изложени атмосферским утицајима, то се мора повести посебна пажња приликом спајања истих. Елементи се израђују у металним калупима на вибростоловима. Прављење бетона је у фабрици према унапред припремљеној рецептури у лабораторији фабрике. Уграђена арматура мора се правити према детаљима армирања, очишћена од евентуалне рђе и масноће. Повезивање А.В. елемената у монтажи врши се поцинкованим завртњевима који код елемената у земљи морају бити заливени битуменом ради спречавања корозије.

Укрућење објекта је преко стубова укљештеним у бетонске стопе (чашице), армирано-бетонских фасадних платана и кровних коруба. Испод темеља поставља се слој шљунка: d = 20 cm. Темељи су рачунати за носивост тла већу од 1 daN/cm².

Контрола квалитета префабрикованих А.В. елемената врши се према SRPS U.E3.050.

Међусобно спајање бетонских елемената врши се металним плочама повезаним челичним завртњима 12. Сви материјали употребљени за прављење бетона морају бити према стандардима и прописима, а њихов квалитет се испитује у лабораторији фабрике, под надзором Института за испитивање материјала.

Облик и димензије елемената морају бити према детаљима из пројектне документације, израђени у металним калупима на вибро столовима. Површине бетонских елемената морају бити равне и глатке са максималним одступањем од 3 cm на 1 m².

Припрема, уградња и нега бетона морају бити према SRPS-у. Сви бетонски елементи морају бити видно обележени према шеми монтаже. Саму монтажу морају изводити стручно обучени радници.

Обрада: Пошто су бетонски елементи рађени у металној оплати, површине су глатке и равне. Спољне површине премазују се фасадексом. Зависно од захтева инвеститора

могуће је зидне паное обрадити дисперзивним бојама за бетон. Унутрашњи зидови и таваница премазују се поликолором. Кровни панели морају бити водонепропусни и премазани одговарајућим водонепропусним премазима. Спојеви кровних панела покривају се поцинкованим лимом дебљине: d = 0,55 mm и везују се поцинкованим тракама.

Браварија: Врата и жалузине израђују се од елоксираног алуминијума. Површине жалузина (отвора) заштићене су мрежом. Носачи трансформатора израђују се од ваљаних NP профила. Отвори у подном паноу дим. 60 cm x 60 cm покривају се ребрастим лимом d = 45. Боја лимарије је тамно браон, односно према захтевима инвеститора.

У даљем развоју пројектно-техничке документације, односно тачније у пројектима за грађевинску дозволу (PGD) и/или пројектима за извођење (PZI) предметне соларне електране, може доћи до промене избора типа објеката RP-а, али се мора водити рачуна да новоизабрани објекти у потпуности задовоље све неопходне техничке карактеристике за смештај електромонтажне опреме и нумеричке и статичке прорачуне, као и да се оквирно димензионо уклопе у предложене димензије објеката RP-а.

3.2.2. Инфраструктурна опремљеност привредно-индустријског комплекса предметне соларне електране

3.2.2.1. Електроенергетска инфраструктура

У складу са географским положајем Републике Србије и микролокацијом на којој се планира изградња предметне соларне електране, уз уважавање евентуалних препрека које би могле довести до проблема у нормалном раду електране, у оквиру разраде решења изградње соларне електране разматрано је постављање фотонапонских панела на потконструкцију под фиксним углом у односу на хоризонталну раван, као и коришћење конструкције са једноосним праћењем сунца како би се добио већи принос произведене енергије из електране. Када је реч о фиксној потконструкцији, разматрана је потконструкција оријентисана ка југу, под нагибом потконструкције на коју се монтирају соларни фотонапонски панели од 20° до 30° у односу на хоризонталну раван околног земљишта. Тачан избор потконструкције, односно да ли ће се користити једноосно праћење или фиксна потконструкција, као и угао монтаже ФН модула на фиксној носећој потконструкцији у односу на хоризонталну раван околног тла, биће дефинисан у току даље разраде пројектно-техничке документације.

На предметној катастарској парцели планирана је изградња соларног парка – соларне електране коришћењем савремених техничко-технолошких решења високе енергетске ефикасности. Овим пројектом разматрано је коришћење соларних фотонапонских панела последње генерације, појединачне инсталисане снаге од 530 Wp до 750 Wp.

Инсталисана снага електране у ФН панелима, као и укупан број ФН панела, је ограничен доступном површином на којој се планира изградња објеката у функцији предметне соларне електране потребних за производњу електричне енергије, као и максималном излазном снагом соларне електране.

Приликом реализације пројекта разматрано је коришћење string трофазних соларних инвертора излазне активне снаге од 100 kW до 350 kW (напонског нивоа од 0,4 kV до 0,8 kV), при чему је њихов број ограничен тако да излазна активна снага предметне соларне електране са урачунатим системским губицима, као и софтверским подешењем максималне излазне снаге инвертора понаособ или комплетне електране не прелази максималну активну снагу од 9000 kW.

Како је напон мреже у тачки прикључења виши од напона инвертора (0,4 kV или 0,8 kV најчешће ако се користе string инвертори), како би се омогућио пренос енергије у мрежу, неопходно је извршити трансформацију напонског нивоа са напонског нивоа инвертора на напонски ниво у тачки прикључења. Ово се врши коришћењем

трансформатора одговарајуће снаге и преносног односа, те се наведени трансформатори уграђују у трафостаницу у коју се смешта сва неопходна опрема за трансформацију енергије са једног на други напонски ниво и безбедан рад соларне електране.

Приликом реализације пројекта разматрана је имплементација батеријских система – батеријских складишта електричне енергије, одговарајућих бидирекционих инвертора (PCS) и одговарајућих трансформатора одговарајуће снаге и преносног односа смештених унутар одговарајућих трафостаница како би се извршила трансформација напонског нивоа са напонског нивоа бидирекционих инвертора на напонски ниво у тачки прикључења.

Након евалуације доступне површине на којој се планира изградња објеката у функцији соларног парка, односно соларне електране, потребних за производњу и складиштење електричне енергије на предметној катастарској парцели и доступне опреме на тржишту у тренутку израде овог пројекта, планирана је изградња соларног парка са укупним бројем ФН панела од: 17164, појединачне инсталисане снаге: 650 Wp или сличним одговарајућим, тако да укупна инсталисана снага на ФН панелима износи: 11.156,60 kWp (једносмерни (DC) напонски ниво) и максималне излазне активне снаге ка ДСЕЕ од: 9000 kW (наизменични AC напонски ниво).

Овим пројектом се предвиђа да се панели постављају на фиксну носећу конструкцију од нисколегираног челика (мањи проценат легирајућих елемената и са високом чврстоћом и добром дуктилношћу уз отпорност на временске услове) или сличног одговарајућег материјала са антикорозивном заштитом (топлоцинчање или премаз од легуре цинка, алуминијума и магнезијума или слична одговарајућа) или сличну одговарајућу, под углом потконструкције на коју се фиксирају ФН панели од: 20° или сличним одговарајућим у односу на хоризонталну раван околног тла и оријентисану чисто ка југу (азимутни угао износи: 0°).

Овим пројектом се предлаже да предметна соларна електрана садржи 30 (или сличан одговарајући број) инверторских јединица номиналне излазне активне снаге: 300 kW и 0,8 kV напонског нивоа или сличне одговарајуће. Максимална излазна снага предметне соларне електране ка ДСЕЕ биће ограничена на 9000 kW (наизменични AC ниво).

ФН панели предвиђени за уградњу на предметној соларној електрани се путем системских DC каблова, који се налазе фабрички на сваком ФН панелу понаособ, повезују на ред у низове (тзв. stringове). Потом се тако формирани stringови ФН панела повезују у одговарајућем инвертору путем специјализованих MC конектора за употребу на соларним електранама.

У инвертору се врши конверзија из једносмерног DC у наизменични AC напон који се даље прикључује путем разводног ормана инвертора (RO-INV) у НН расклопни блок одговарајуће ТС производње. Унутар RO-INV се налазе заштитни компакт прекидачи за сваки инвертор понаособ и са сваког компакт прекидача понаособ се води одговарајући кабловски нисконапонски вод до слободног извода унутар одговарајућег НН блока унутар одговарајуће ТС производње. У RO-INV се може предвидети и уградња одводника пренапона.

Укупна произведена електрична енергија (изузев сопствене потрошње електране) предаје се у ДСЕЕ на средњенапонском нивоу, те се за потребе трансформације електричне енергије са нисконапонског (0,8 kV или сличан одговарајући) напонског нивоа инвертора на средњенапонски (35 kV или сличан одговарајући) ниво користи трансформатор смештен унутар трафостанице производње контејнерског типа ТС1, типа сличном типу произвођача Huawei, типа Jupiter-9000K или сличан одговарајући, у коју ће бити смештена сва електромонтажна опрема (НН блок, трансформатор, СН блок, опрема за комуникацију и остало).

Овим пројектом се предвиђа да ТС производње са припадајућим инверторским јединицама чини јединствену енергетску групацију.

Трафостанице производње, типа сличном типу Jupiter-9000K, су префабриковани објекти са свом електромонтажном опремом (НН блок, трансформатор, СН блок, опрема за комуникацију и остало) уграђеном од стране самог произвођача трафостанице (за чији квалитет и задовољавање техничких захтева одговара сам произвођач) и као такве (компактне, монтиране) се испоручују на парцелу предметне соларне електране, те се на самој локацији предвиђају минимални електромонтажни радови на њиховом повезивању.

Овим пројектом се предвиђа и имплементација система за складиштење енергије, који чине батеријска складишта, бидирекциони инвертори и припадајућа трансформаторска станица са осталом неопходном опремом, тако да заједно са енергетском групацијом коју чине соларни панели, припадајући инвертори и припадајућа ТС производње, чини јединствену енергетску целину.

Основни елементи система за складиштење електричне енергије су батеријски модули, а који се састоје од више такозваних батеријских rack-ова (батеријски rack-ови се састоје од груписаних литијум-гвожђе фосфат ћелије или других одговарајућих), смештени унутар батеријског контејнера и претварачи снаге (Power Conversion System – PCS) – бидирекциони инвертори, смештени на разводне ормане постављене на платое непосредно уз батеријска складишта контејнерског типа или слично одговарајуће.

Батеријски модули раде на једносмерном (DC) напону и служе за складиштење енергије, док PCS уређаји – такозвани бидирекциони инвертори врше двосмерну конверзију енергије између DC и AC страна. У режиму пуњења, PCS претвара наизменичну (AC) енергију у једносмерну (DC) и тако пуни батеријске модуле. У режиму пражњења, процес се одвија у супротном смеру – енергија се из батерија конвертује у наизменичну и предаје у мрежу електране.

Предвиђа се да минимална инсталисана снага батеријског система износи 2 MW, са C-rate (индикатор брзине пуњења/пражњења батерије) 1:2. Батеријски систем се састоји из једног или више батеријских контејнера и остале опреме. Батеријски систем ће се пунити искључиво електричном енергијом произведеном у самој електрани, осим ако надлежни оператор дистрибутивног система не дефинише и могућност пуњења енергијом преузетом из мреже.

Чест је случај да је напон мреже у тачки прикључења система за складиштење електричне енергије из предметне соларне електране (најчешће 10 kV, 20 kV или 35 kV) виши од напона претварача снаге – PCS (уобичајено 0,69 kV или 0,8 kV), као што је случај и за string инверторе на предметној соларној електрани. Како би се омогућио пренос енергије произведене у предметној соларној електрани у батеријска складишта, као и пренос енергије из система за складиштење електричне енергије (батерија) у мрежу, неопходно је извршити трансформацију напонског нивоа са напонског нивоа PCS уређаја на напонски ниво у тачки прикључења на мрежу (ДСЕЕ).

Овим пројектом се предвиђа батеријско складиште типа сличном типу произвођача Huawei, тип LUNA2000-4.5MWh-2H1 или сличан одговарајући (C-rate 1:2).

Овим пројектом се предвиђа да трафостаница батеријског система буде типа сличном типу произвођача Huawei, типа Jupiter-3000K или слична одговарајућа.

Трафостанице производње, типа сличном типу Jupiter-3000K су префабриковани објекти са свом електромонтажном опремом (НН блок, трансформатор, СН блок, опрема за комуникацију и остало) уграђеном од стране самог произвођача трафостанице (за чији квалитет и задовољавање техничких захтева одговара сам произвођач) и као такве (компактне, монтиране) се испоручују на парцелу предметне

соларне електране, те се на самој локацији предвиђају минимални електромонтажни радови на њиховом повезивању.

Трафостанице производње и батеријског система ТС1 и ТС2, респективно, су интерним 35 kV кабловским водовима и оптичким мултимодним водоводима повезане са 35 kV разводним постројењем електране (35 kV РП) смештеним унутар Објектом разводног постројења електране (Објекат РП).

Овим пројектом се предлаже да Објекат разводног постројења буде монтажно-бетонски објекат, сличан типу произвођача Бетонјерка Сомбор типа EV41-B или сличан одговарајући, у који ће се сместити 35 kV разводно постројење, главни REK орман телекомуникационих и сигналних инсталација, као и контролно место. Оно што је битно напоменути је да се на комплексу електране не планира стални боравак људи.

Сва укупна произведена и складиштена електрична енергија из соларног парка – предметне соларне електране са батеријским системом трансформисана на 35 kV напонски ниво сублимира се унутар 35 kV разводног постројења у склопу објекта разводног постројења предметне електране (објекат 35 kV РП).

Принципијелна (блок) шема повезивања трафостанице производње ТС1 и трафостанице батеријског система ТС2 и објекта разводног постројења електране биће приказана у делу графичке документације пројекта.

Од 35 kV прекидачке ћелије (спојни прекидач предметне соларне електране са ДСЕЕ), која ће бити саставни део 35 kV РП унутар Објекта РП предметне соларне електране, до нове 35 kV ћелије која ће се налазити у Објекту места прикључења ОМП (који НИЈЕ ПРЕДМЕТ овог пројекта), полагаће се 35 kV прикључни кабловски вод и мултимодни оптички вод за повезивање предметне соларне електране на ДСЕЕ.

Према „Правилима о раду дистрибутивног система“ и Закону о енергетици, изградња електроенергетских објеката до места прикључења предметне електране на дистрибутивни систем електричне енергије (гледајући у смеру од дистрибутивног система ка месту прикључења), опремање места прикључења на ДСЕЕ као и опремање мерног места у искључивој је надлежности оператера дистрибутивног система.

С тим у вези, пројектно-техничка документација Прикључка електране на ДСЕЕ, односно свега онога што се налази иза мерења, гледано у смеру ел. енергије од предметне електране ка ДСЕЕ, је у искључивој надлежности оператера дистрибутивног система и мора бити део посебне пројектно-техничке документације Прикључка електране на ДСЕЕ, што свакако НИЈЕ део овог пројекта, већ ће бити део посебног пројекта Прикључка електране на ДСЕЕ.

Напомена: Оно што је изузетно битно нагласити јесте да у даљем развоју пројектно-техничке документације, односно тачније у пројектима за грађевинску дозволу (ПГД) и/или пројектима за извођење предметне соларне електране (ПЗИ), у зависности од доступне опреме на тржишту у тренутку изградње предметне соларне електране или пак боље оптимизације саме предметне соларне електране са предложеном опремом овим пројектом, након исходовања локацијских услова, па потом и Решења о грађевинској дозволи и свих осталих неопходних одобрења за изградњу, може доћи до промене техничког концепта предметне соларне електране предложеног овим пројектом.

Наиме, мора се нагласити да би могло доћи до измене поменутих улазних претпоставки, која би као последицу могла имати измене набројаних техничких параметара у току даљег развоја пројекта (нпр. промена избора и броја инвертора дефинисаног опсега снаге и напонског нивоа, броја и типа ФН панела дефинисаног опсега снаге, типа потконструкције, дефинисаног типа грађевинског објекта и броја ТС производње, а самим тим и предложених енергетских групација на предметној

соларној електрани, снага предложених трансформатора унутар објеката ТС производње, типа и броја батеријских контејнера, броја и типа бидирекционих инвертора и трансформаторских станица батеријског система, снага трансформатора унутар трансформаторских станица батеријског система, потребе за објектом разводног постројења и/или његовог типа и томе слично) при чему би ново решење, примера ради, могло гарантовати боље искоришћење расположивог простора или боље техничке карактеристике рада предметне соларне фотонапонске електране.

Саме измене улазних података и другачије искоришћење расположивог простора и/или боље техничке карактеристике рада саме електране, може довести и до другачије диспозиције елемената предметне соларне електране у току даље разраде пројектно-техничке документације, од оне предложене овим пројектом.

У случају да измена улазних претпоставки овим пројектом буде сматрана оправданом, горе наведене вредности ће бити модификоване тако да на најбољи начин одговоре новоустановљеном решењу. Свакако ће се, и уколико дође до измена у самом техничком концепту предметне соларне електране у току даље разраде пројектно-техничке документације, водити рачуна да се сви елементи технолошке целине предметне соларне електране (односно тачније сви објекти у функцији соларног парка – предметне соларне електране неопходни за производњу енергије из ОИЕ и складиштење електричне енергије) нађу унутар дефинисане регулације соларног парка.

Такође се обавезно мора водити рачуна да се ни у ком случају не пређе излазна активна снага фотонапонске електране од 9000 kW.

Спољна расвета комплекса предметне соларне електране – Пројектом се предвиђа да унутар комплекса предметне соларне електране буде изведено спољно осветљење, постављено око сервисне саобраћајнице (сервисног коридора) и на фасади објекта разводног постројења РП.

Спољно осветљење, односно спољашња расвета, биће изведена монтажом комплетних конусних челичних стубова за осветљење висине H = 6 m, тип: EKOS-7 (140 mm / 70 mm), топлоцинкованих према EN ISO 1461 стандарду, са анкер корпом, или сличних одговарајућих, са једном до максимално две светиљке по сваком стубу, степена механичке заштите IP66, типа сличног типу: Schrack Technik GmbH – RUBINO LED 80W 10200 lm / 740 IP66 CL II o7 grau class II (1 × LED 4000K) или сличном одговарајућом. Укупан број наведених светиљки унутар комплекса предметне соларне електране, монтираних на горе наведеним стубовима, износи: 56 комада или сличан одговарајући број.

Горе наведени стубови спољне расвете комплекса предметне соларне електране, висине H = 6 m или сличне одговарајуће, типа сличног типу: EKOS-7 (140 mm / 70 mm), топлоцинковани према EN ISO 1461 стандарду, са анкер корпом, или слични одговарајући, постављају се на бетонске темеље димензија: 1 m × 1 m × 1,2 m (дужина × ширина × висина), или сличних одговарајућих, који се фундирају на дубини од 1 m или сличној одговарајућој, тако да излазе („вире“) из земље за 20 cm (0,2 m) или слично одговарајуће. Висина стуба и дубина фундирања могу се разликовати на местима где се стуб спољне расвете поставља у области косине насипа интерне саобраћајнице. Укупан број наведених темеља унутар комплекса предметне соларне електране, на које се монтирају горе наведени стубови спољне расвете комплекса са по једном или две светиљке по сваком стубу, износи: 56 комада или сличан одговарајући број.

Алтернативно, спољна расвета комплекса може бити монтирана на огради комплекса предметне соларне електране.

На спољашњим фасадама објекта разводног постројења РП биће постављено укупно 4 рефлектора или сличан одговарајући број, снаге 50 W, типа сличног типу FLOODI L произвођача SLV, или слични одговарајући.

Диспозиција стубова спољне расвете комплекса предметне соларне електране и рефлектора постављених на објекту разводног постројења биће приказани на цртежу који је саставни део графичке документације.

3.2.2.2. Хидротехничка инфраструктура

Водна и комунална инфраструктура

Производња електричне енергије на предметној соларној електрани се врши коришћењем најсавременијих техничко-технолошких решења, што наведени процес ставља у ранг високо аутоматизованих процеса. Наиме, коришћењем постојећих информационо-комуникационих технологија омогућује се да објекти за производњу електричне енергије на предметној соларној електрани несметано функционишу са минималним бројем људи, односно без сталног присуства људства на локацији.

С обзиром да за функционисање и рад планиране соларне електране није предвиђен стални боравак људи, овим пројектом се не предвиђа изградња интерног система снабдевања пијаћом водом, већ ће се евентално потребне количине воде за пиће обезбедити путем преносних аутомата са хигијенски контролисаном водом.

У току рада соларне електране вода за техничке потребе такође није предвиђена.

Наиме, услед минималне потребе људства на локацији, и то без потребе њиховог сталног присуства на истој ради потреба одржавања и мониторинга рада предметне соларне електране, на предметној катастарској парцели, на којој се планира изградња објеката предметне соларне фотонапонске електране (ФН панели са свим припадајућим елементима за њихово правилно функционисање и свим припадајућим објектима који су у функцији производње и складиштења електричне енергије из предметне соларне електране) није предвиђена изградња стабилног система за сакупљање отпадних санитарних и фекалних вода, односно претходно наведени објекти се не прикључују на јавну канализациону мрежу (постојала она или не).

За ову сврху на комплексу предметне соларне електране ће бити обезбеђен потребан број покретних монтажно-демонтажних санитарних јединица, за чије одржавање ће бити одговоран искључиво инвеститор комплекса предметне соларне електране, који ће или самостално одржавати покретне монтажно-демонтажне санитарне јединице или склопити Уговор са надлежним комуналним предузећем ради њиховог одржавања.

Одводњавање са јавних саобраћајница дефинисано је правилима наведеним у плану.

Нивелационим решењем предметне катастарске парцеле и интерне саобраћајнице решава се адекватно одвођење атмосферских вода са интерних саобраћајница.

Одводњавање са интерне путне саобраћајнице (сервисног коридора) унутар комплекса, биће решено попречним нагибима пута и одводњавањем воде у путни појас уз новопројектоване сервисне коридоре и касније у околни терен – слободним отицањем до природног реципијента (уколико постоји) или зелених површина комплекса или ретенционог простора у оквиру комплекса који су на нижим котама од кота терена на којима се налазе сервисни коридори, упијањем у тло. Према потреби, могу се формирати отворени упијајући канали. Нивелациони елементи интерне саобраћајнице (коте прелома нивелете и падови нивелете интерне саобраћајнице/сервисног коридора) предметне соларне електране, приказани су у графичкој документацији пројекта.

На предметном комплексу соларне електране не планирају се активности у којима долази до издвајања минералних и других уља, брзо таложивих честица или нафтних деривата. У складу са тим, не постоји могућност да се промени квалитет

атмосферских вода које слободно отичу у околно земљиште (зелене површине на комплексу предметне соларне електране или ретенциони простор у оквиру комплекса предметне соларне електране) или пак у природни реципијент (уколико постоји).

Сходно томе, нема потребе, да се врши контролисано прихватање и третирање атмосферске воде услед чега овим пројектом није предвиђен систем за сакупљање и третман зауљене атмосферске воде.

Другим речима, атмосферске воде (ефлуенти), које ће се јавити на комплексу предметне соларне електране, представљају условно чисте атмосферске воде. Ефлуенти задовољавају све граничне вредности прописане: Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14) и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“ , број 50/12).

Сходно томе, атмосферске воде (ефлуенти), које ће се јавити на комплексу предметне соларне електране, ни на који начин не могу узроковати погоршање постојећег хемијског састава подземних вода на предметној катастарској парцели, као ни у њиховој околини.

Третирање диелектричног уља унутар трансформатора на предметној соларној електрани - предложени трансформатори за уградњу на комплексу предметне соларне електране су уљни, природно хлађени струјањем ваздуха (ONAN хлађење за ТС производње и ONAN за ТС батеријског система).

Уље које се налази унутар трансформатора је минерално и може бити инхибирано уље. Ово уље има добре диелектричне способности са једне стране, док са друге стране служи за хлађење самог трансформатора. Инхибирано уље значи да су у њему додати специјални адитиви који смањују оксидацију и побољшавају стабилност уља током времена. Такво уље помаже у одржавању правилне функције трансформатора и продужава његов век трајања, смањујући могућност корозије и смањење изолационих својстава.

Такође, на предметној соларној електрани се предвиђа да објекти ТС производње буду контејнерског типа, произвођача Huawei, типа Jupiter-9000K или сличан одговарајући, у којем ће бити смештена сва електромонтажна опрема (НН блок, трансформатор, СН блок и остало).

Трафостанице производње, типа Jupiter-9000K, су префабриковани објекти са свом електромонтажном опремом (НН блок, трансформатор, СН блок, комуникационом и осталом опремом) уграђеном од стране самог произвођача трафостанице (за чији квалитет и задовољавања техничких захтева одговара сам произвођач) и као такве (компактне, монтиране) се испоручују на предметну парцелу предметне соларне електране, те се на самој локацији предвиђају минимални електромонтажни радови на њиховом повезивању.

Пројектом се предвиђа коришћење трафостаница батеријског система типу сличном типу произвођача Huawei, типа Jupiter-3000K или сличан одговарајући, у којем ће бити смештена сва електромонтажна опрема (НН блок, трансформатор, СН блок и остало).

Трафостанице производње, типа Jupiter-3000K, су префабриковани објекти са свом електромонтажном опремом (НН блок, трансформатор, СН блок, комуникационом и осталом опремом) уграђеном од стране самог произвођача трафостанице (за чији квалитет и задовољавања техничких захтева одговара сам произвођач) и као такве (компактне, монтиране) се испоручују на предметну парцелу предметне соларне

електране, те се на самој локацији предвиђају минимални електромонтажни радови на њиховом повезивању.

За предвиђене префабриковане објекте трафостаница, који се предлажу овим пројектом, произвођачи специфицирају димензије и конструкцију темеља. Произвођач предвиђа и сабирне јаме трансформаторског уља за прихват уља. Уљна када је израђена од водонепропусног бетона са додатним водонепропусним премазом као видом секундарне заштите од изливања, тако да могућност цурења уља из каде и његовог продирања у подземне издани (површинске и подземне воде) НИЈЕ могућа.

Уљна када је у потпуности заштићена од спољашњих атмосферских утицаја.

У графичкој документацији пројекта приказане су основе темеља, основе приземља, пресеци А-А и Б-Б, изглед и пресек уљне каде монтиране испод трафоа, основа крова, као и изгледи фасада објеката трафостаница.

На претходно поменутим цртежима се може уочити да поменуте уљне каде које се налазе испод енергетских трансформатора имају одговарајућу запремину, која може да прими сву количину уља која се налази у самом трансформатору.

Уколико дође до инцидентне ситуације – евентуалног цурења уља из трансформатора или током ремонта када се испушта старо и искоришћено (дотрајало) уље, цео енергетски блок се безбедносно искључује док се целокупно уље на безбедан начин не исцрпи из уљне каде и потом санира квар на самом трансформатору из ког је дошло до цурења уља или на ком се врши ремонт. Приликом инцидентне ситуације биће примењена адекватна решења и све мере заштите подземних и површинских вода од контакта са трансформаторским уљем.

Наиме, уколико дође до горе описане инцидентне ситуације цурења уља из трафоа (или у случају квара или током редовног ремонта), сакупљено уље у кади се на безбедан и адекватан начин одлаже на, за то, предвиђено место, без испуштања у околне површинске и подземне воде или интерни канализациони систем (обзиром да исти неће бити ни изведен за потребе предметне соларне електране). Односно, у случају инцидентне ситуације сакупљено уље у уљној кади се црпи из исте посредством мобилне цистерне са довољном количином сорбенса за прикупљање евентуално просутих мањих количина, а без могућности испуштања већих количина у интерни канализациони систем (обзиром да исти неће бити ни изведен за потребе предметне соларне електране), околне зелене површине или ретенциони простор у оквиру комплекса предметне соларне електране, чиме би дошло до потенцијалног угрожавања површинских и подземних вода на комплексу предметне соларне електране.

Са сакупљеним уљем из сабирне јаме (уљне јаме) се поступа као са опасним отпадом, на начин где се исто предаје овлашћеним предузећима за управљање опасним отпадом у правилно обележеној амбалажи, које се потом одвози на за то предвиђено место, а све у складу са законом који уређује управљање отпадом.

3.2.2.3. Саобраћајна инфраструктура

Приступна саобраћајница предметној катастарској парцели и пешачки прилаз

Приступ предметној соларној електрани остварује се преко кп.бр. 2334 КО Содерце, која је у Изменама и допунама Плана детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац 3 у Врању („Сл. гласник града Врања“, бр. 2/25) дефинисана као јавна саобраћајна површина (PJN 3).

Планом је предвиђено ефикасно одвијање пешачког саобраћаја тако што се планира изградња издвојених пешачких површина у виду тротоара уз саобраћајнице (PJN 3).

Овим пројектом се планира и изградња нове пешачке стазе којом ће бити остварен пешачки прилаз предметној соларној електрани са планираног тротоара поред јавне

саобраћајнице. Новопројектована пешачка стаза прати десну и леву ивицу новопројектованог колског саобраћајног прикључка предметне соларне електране на постојећу јавну саобраћајницу и уклапа се у планирану пешачку стазу на кп. бр. 2334 КО Содерце.

Пројектом је планирана изградња горе наведеног саобраћајног прикључка, ширине минимално 6 m, са унутрашњим радијусима лепеза од 10,5 m или слично одговарајуће.

Хоризонтална геометрија приступне саобраћајнице је пројектована тако да обезбеди сигуран пролаз меродавног возила (ватрогасно возило).

Интерна путна саобраћајница унутар комплекса предметне ФНЕ

Овим пројектом се, у појасу између ограде комплекса и дефинисане грађевинске линије, предвиђа и постављање прстена сервисног коридора (интерне путне саобраћајнице) предметне соларне електране, која ће бити изведена као једносмерна сервисна саобраћајница (пожарни пут) ширине tv = 3,5 m, са унутрашњим радијусима кривина минимално 10,5 m или слично одговарајуће. У кривинама је извршено проширење коловоза према криви трагова меродавног возила (ватрогасно возило).

Овим пројектом се предвиђа да интерна путна саобраћајна мрежа, односно тачније сервисни коридор предметне соларне електране, буде димензионисана за лак саобраћај, обзиром на очекивани мали интензитет истог.

Нивелационим решењем предметне катастарске парцеле и интерне саобраћајнице решава се адекватно одвођење атмосферских вода са интерних саобраћајница.

Одводњавање са интерне путне саобраћајнице (сервисног коридора) унутар комплекса биће решено попречним нагибима пута и одводњавањем воде у путни појас уз новопројектоване сервисне коридоре и касније у околни терен – слободним отицањем до природног реципијента (уколико постоји) или зелених површина комплекса или ретенционог простора у оквиру комплекса који су на нижим котама од кота терена на којима се налазе сервисни коридори, упијањем у тло. Према потреби, могу се формирати отворени упијајући канали.

Предлаже се да коловозна конструкција интерне путне саобраћајнице буде изведена од набијених фракција камена, одговарајућег модула стишљивости, или на сличан одговарајући начин.

Коловоз интерног сервисног коридора ће бити изведен са једностраним падом. Одводњавање коловозних површина ће бити решено као гравитационо подужним и попречним падовима.

Обзиром на горе дефинисану диспозицију и начин извођења интерног сервисног коридора, омогућен је несметан кружни пут за потребе брзог и лаког маневрисања тешке механизације и меродавног возила (ватрогасно возило) уколико дође до неких хаваријских ситуација на предметној соларној електрани.

Паркирање на комплексу предметне соларне електране

Услед минималне потребе људства на комплексу предметне соларне електране, и то без обавезе њиховог сталног присуства ради потреба одржавања и мониторинга рада комплекса, на предметној локацији на којој се планира изградња третираних новопројектованих објеката (ФН панели са свим припадајућим елементима за њихово правилно функционисање и свим припадајућим објектима који су у функцији производње и складиштења електричне енергије из предметне соларне електране), овим пројектом се предвиђа минималан број платоа за паркирање (паркинга) на комплексу предметне соларне електране, прописан Планом, односно два паркинг места за потребе сервисног возила (димензија 5 m × 2,3 m или сличних

одговарајућих), у складу са цртежом који је саставни део графичке документације пројекта.

3.2.2.4. Начин уређења слободних зелених површина и појаса заштитног зеленила

Уређење слободних површина условљено је самом наменом објеката. Површине под зеленилом заузимају значајну површину, а својим карактеристикама појачавају декоративност површина и доприносе да читав простор представља једну складну целину.

Како се ради о ФН панелима, неопходно је да се евентуална садња новог заштитног и декоративног зеленила, поред постојећег зеленила на предметној катастарској парцели, које се неће нарушавати, усагласи са подземним и надземним инсталацијама унутар комплекса предметне соларне електране. Уређење и озелењавање комплекса соларне електране треба да унапреди и оплемени целокупни амбијент.

У складу са поменутим Планом, препоручено је да се површине испод потконструкције на којој се постављају панели озелене.

Уређење зелених површина планира се тако да се заснива на испуњавању санитарно-хигијенских функција и заштитних функција, при чему није дозвољено користити инвазивне и алергене врсте.

Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилванијски јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и друге.

Планира се да се површина испод соларних панела одржава тако да се спречи појава инвазивних врста и закоровљавања (са посебним освртом на инвазивне коровске врсте које изазивају алергију, нпр. амброзија).

Зелене површине уз објекте планирају се као цветни и травнати партер. Све зелене површине је потребно затравити смешом трава отпорном на гажење. Општи услови озелењавања, односно пејзажног уређења, подразумевају избор врста прилагођених микроклиматским карактеристикама локације.

Постојеће зелене површине на предметној катастарској парцели се задржавају, односно зелене површине ће се и након постављања ФН панела на одговарајућим носећим конструкцијама и осталих објеката у функцији предметне соларне електране, као дела технолошке целине неопходне за производњу и складиштење електричне енергије, налазити на простору између редова ФН панела постављених на носећим конструкцијама и на простору испод самих ФН панела постављених на носећим конструкцијама одговарајуће конфигурације.

Зелене површине се налазе и на деловима предметне катастарске парцеле на којима нису постављени ФН панели, објекти ТС, објекти батеријског система, објекат разводног постројења РП, нити је изведена интерна путна саобраћајница, саобраћајни прикључак или паркинзи.

Горе поменуте зелене површине на комплексу предметне соларне електране потребно је одржавати редовним кошењем, минимално једном месечно, на целој површини комплекса. Минимална висина траве при кошењу треба да буде мања од 10 cm, а максимална висина траве пре кошења може бити 20–25 cm.

Овим пројектом је предвиђено да унутар комплекса предметне соларне електране под зеленим површинама буде 51.064,01 m², односно 50,10% укупне површине предметних

катастарских парцела на којима се планира изградња објеката у склопу комплекса предметне соларне електране.

Планом је дефинисано да је максимални дозвољени индекс заузетости 80%, те да је минимални проценат зелених површина на парцели у директном контакту са тлом 10%.

Узимајући горе наведено у обзир, закључује се да су пројектом испуњени услови дефинисани Планом.

3.2.2.5. Термоенергетска инфраструктура

Обзиром да су термоенергетске потребе комплекса за производњу и складиштење енергије предметне соларне електране ВЕОМА МАЛЕ, овим пројектом се предвиђа да се термоенергетске потребе објеката у функцији производње електричне енергије на предметној соларној електрани обезбеде коришћењем расположивог потенцијала сунчеве енергије. Односно овим пројектом се НЕ ПРЕДВИЂА прикључак инсталација предметне соларне електране на спољашње термоенергетске инсталације под надлежношћу јавних предузећа (уколико постоје).

3.2.2.6. Телекомуникациона инфраструктура

Телекомуникационе потребе објеката у функцији производње и складиштења електричне енергије на комплексу предметне соларне електране ће се задовољити коришћењем мобилних система комуникација доступних на предметном локалитету или изградњом сопственог система комуникација уградњом адекватне мобилне антене која ће бити повезана са доступним репетитором на предметној локацији, или сличним адекватним начином. Односно, овим пројектом се не предвиђа прикључак инсталација предметне соларне електране на спољашње телекомуникационе инсталације под надлежношћу јавног предузећа „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ А.Д. или сличног одговарајућег. Уколико се у току даље разраде пројектно-техничке документације, односно приликом израде пројекта за грађевинску дозволу и/или пројеката за извођење и/или пројекта изведеног објекта, ипак јави потреба за спољашњи прикључак инсталација комплекса предметне соларне електране на спољашње телекомуникационе инсталације под надлежношћу јавног предузећа „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ А.Д. или сличног одговарајућег, наведени спошаљшњи прикључак ће се тражити накнадно, путем посебне процедуре исходовања неопходних дозвола, а све након потписивања уговора са дистрибутером о приступу систему - „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ А.Д. или сличан одговарајући.

3.2.2.7. Ограђивање комплекса

Овим пројектом се предвиђа да ограда предметне соларне електране буде постављена на регулационе линије суседних парцела, осим на граници са кп. бр. 737, при чему се ограда поставља на 0,5 m уз објекте који нису предмет овог пројекта и уписани су искључиво на кп.бр. 737, тако да се ограда, стубови ограде и капија налазе на предметној катастарској парцели. Додатно, простор предвиђен за постављање објекта места прикључења (који није предмет овог пројекта) планиран је ван ограђеног комплекса електране, те ће у том делу парцеле ограда комплекса бити увучена од регулационе линије на одговарајућу удаљеност како би се омогућио несметан прилаз простору предвиђеном за постављање објекта места прикључења (који није предмет овог пројекта) са јавне површине.

Улазна двокрилна колска капија (са уграђеним мотором за даљинско отварање истих и електромагнетним (ЕМ) прихватницима са шифарником или слична одговарајућа) и пешачка капија отварају се ка унутрашњој страни предметне соларне електране.

Ограда је планирана као транспарентна жичана – панелна ограда са челичним стубовима за ојачање који се постављају на потребном размаку ради статичке стабилности саме ограде. Стубови су изграђени од челика, топло поцинковани према DIN EN ISO 1461 стандарду (или неком сличном одговарајућом антикорозивном

заштитом) и пластифицирани еколошким прахом који штити елементе од УВ зрачења, офарбани у одговарајућу RAL боју, идентично као и сама ограда, или слични одговарајући.

Предвиђа се да ограда око комплекса буде изграђена као жичана транспарентна ограда (решетка), односно конструкција решетке двокрилне капије сачињене од вертикалних и хоризонталних удвојених жица са окцима (50 × 200) mm, или сличним одговарајућим (минимум: 35 × 200 mm), како би се обезбедило несметано кретање ситних животињских врста. Хоризонталне удвојене жице су пресека 2 × 7 mm или сличног одговарајућег пресека.

Ограда предметне соларне електране и улазна двокрилна капија су одигнуте од тла за минимум 15 cm како би се обезбедило несметано кретање ситних животињских врста.

3.2.2.8. Систем уземљења и еквипотенцијализација

Уземљење предметне соларне електране, предложено овим пројектом, урађено је у потпуности у складу са прописима, препорукама и важећим обавезним условима, а све у циљу заштите људи при коришћењу електричних инсталација објеката у склопу предметне соларне електране.

Овим пројектом се у појасу између ограде и дефинисане грађевинске линије предвиђа постављање стубова спољашње расвете комплекса (алтернативно, спољашња расвета комплекса ће се постављати на самој огради комплекса, односно стубовима ограде), полагање подземних кабловских водова, прстен заштитног уземљења ограде изведеног од FeZn траке 25 mm x 4 mm или сличне одговарајуће, као и FeZn траке 25 mm x 4 mm или сличне одговарајуће за повезивање заштитног уземљења стубова спољне расвете са заштитним „здруженим“ уземљивачем електране и слично одговарајуће.

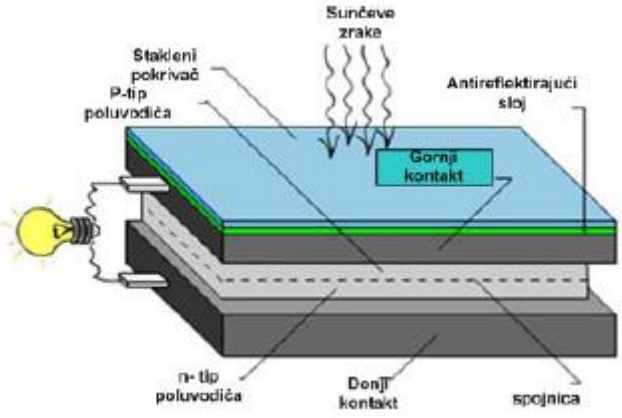
3.2.3. Опис технолошког процеса

PV системи

Сама фотонапонска соларна електрана је, максимално поједностављено, постројење у ком се енергија соларног зрачења претвара у електричну енергију конверзијом фотона у електроне. Та конверзија се обавља у фотонапонским ћелијама које се механички штите и електрично повезују како би се формирао фотонапонски панел (PV модул).

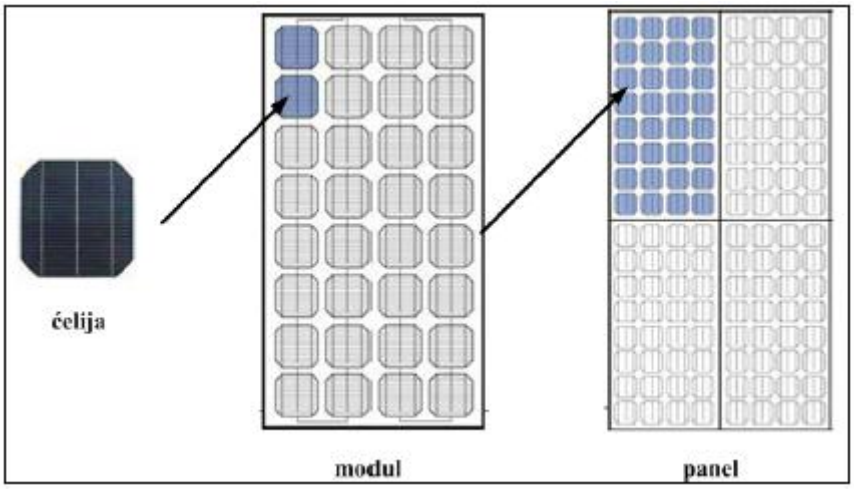
Фотонапонске ћелије раде на принципу фотоелектричног ефекта, а служе за директно претварање соларне енергије у електричну. Честице светлости (фотони) атомима силицијума избијају електроне из кристалне решетке, па се на једној страни полупроводничког слоја ствара вишак негативног наелектрисања, а на другој страни позитивног, услед чега долази до протока струје.

Фотонапонске ћелије имају више слојева начињених од различитих материјала. Горњи слој је стаклени прекривач, а може бити и неки други материјал, који штити ћелију од временских услова. Следећи слој је антирефлектирајући, који спречава рефлектовање светлости назад. Два полупроводничка слоја соларне ћелије узрокују кретање електрона. Соларне ћелије имају и две металне мреже, тј. два електрична контакта. Један се налази испод полупроводничког материјала, а други изнад. Горња мрежа или контакт скупља електроне са полупроводника и води их ка спољашњем потрошачу. Са доњим контактним слојем затвара се електрични круг.



Слика бр. 15: *Попречни пресек фотонапонске ћелије*

Електричким спајањем фотонапонских ћелија настају фотонапонски модули и панели стандардизованих карактеристика. Захваљујући дугом животном веку, једноставној грађи и размјерно ниској цени, фотонапонски системи погодни су за постављање свуда где је изградња конвенционалног енергетског развода сложена и скупа. Одржавање је лако и не тражи посебна стручна знања ни опрему.



Слика бр. 16: *Фотонапонска ћелија, модул и панел*

На излазу ових панела добија се једносмерни напон и одговарајућа снага, при чему се, зависно од жељеног циља, сами панели могу међусобно повезивати на различите начине, тако да могу служити као независни извор једносмерног напајања, али и као део система који претвара једносмерни напон у наизменични, чиме би се обезбедило напајање потрошача наизменичном струјом. Овакви системи могу да раде и као независни (off-grid), уз примену акумулаторских ћелија за ноћно напајање и повећање сигурности снабдевања конзума, и као зависни (on-grid), у паралелном раду са дистрибутивним системом електричне енергије (DSEE).

Техничке спецификације једног FN панела, предложеног за уградњу, дате су у Табели бр. 4.

Табела бр. 4*: Спецификације FN панела*

Опште карактеристике	
Димензије	2382 × 1134 × 30 mm
Тежина	33,5 ± 3 % kg

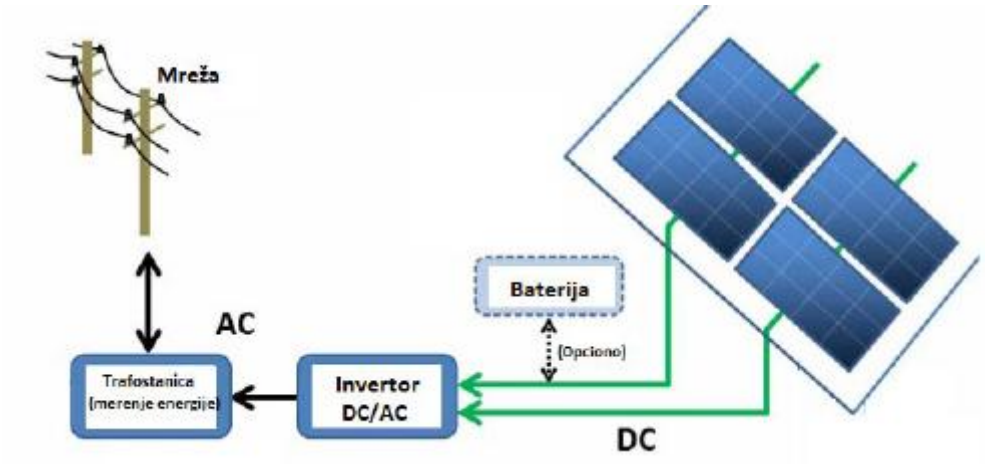
Радни опсег температуре	−40 °C до +85 °C
Толеранција снаге	0 до 3 %
STC карактеристике	
Максимална снага	650 W
Напон отвореног кола	54 V
Струја кратког споја	15,06 A
Напон при максималној снази	45,30 V
Струја при максималној снази	14,35 A
Ефикасност	
Ефикасност панела	24,1 %

Предлаже се коришћење FN панела AIKO-G650-MCH72Dw или сличног одговарајућег.

Главне компоненте on-grid PV система су:

- PV панели,
- DC каблови којима се повезују PV панели и инвертори,
- Инвертори који врше конверзију једносмерног напона који се добија путем PV панела у наизменични напон,
- AC каблови којима се енергија преноси са инвертора у мрежу,
- Места прикључења, односно место на коме се врши мерење произведене електричне енергије и конекција на дистрибутивни систем електричне енергије.

Чест је случај да је напон мреже у тачки прикључења (често 10 kV, 20 kV или 35 kV) виши од напона инвертора (0,4 kV или 0,8 kV најчешће). Како би се омогућио пренос енергије у мрежу, неопходно је извршити трансформацију напонског нивоа са напонског нивоа инвертора на напонски ниво у тачки прикључења. Ово се врши коришћењем трансформатора одговарајуће снаге и преносног нивоа, те се овај трансформатор уграђује у трафостаницу у коју се смешта сва опрема неопходна за мерење енергије и безбедан рад соларне електране. На слици 17 дат је дијаграм on-grid PV система.



Слика бр. 17: *Дијаграм PV система*

На овај начин се произведена електрична енергија са соларних панела преноси у дистрибутивни систем електричне енергије.

Овим пројектом се на предметној соларној електрани предлаже коришћење 30 идентичних инверторских јединица, излазне активне AC снаге: 300 kW и 0,8 kV напонског нивоа, или сличних одговарајућих.

Табела бр. 5: *Техничке спецификације инвертора*

DC улаз	**DC улаз**
Номинални радни напон	1080 V
Максимални улазни DC напон	1500 V
Број MPPT улаза	6
Макс стрингова по MPPT-у	4/5/5/4/5/5
Стартни напон	500 V
Опсег радног напона MPPT улаза	500 V до 1500 V
Макс улазна струја по MPPT-у	65 A
Макс струја кратког споја по MPPT-у	115 A
AC излаз	
Максимална привидна снага	330 kVA
Назива активна снага	300 kW
Максимална активна снага	330 kW
AC назив напон	3W+PE; 800 V
AC фреквенција	50 Hz
Назива излазна струја	216,6 A
Максимална излазна струја	238,2 A
THD	≤ 1%
Фактор снаге	0,8 од -0,8 до +0,8
Ефикасност	
Макс. ефикасност / Euro ефикасност:	99,0% / 98,8%
Заштите	
Прекидачи на DC страни за сваки улаз	Да
Главни DC прекидач	Да
DC пренапонска заштита, тип II	Да

AC пренапонска заштита, тип II	Да
Заштита од обрнутог поларитета DC напона	Да
Опште карактеристике	
Степен заштите	IP 66
Радни температурни опсег	-25 °C до +60 °C

Предлаже се коришћење инвертора Huawei SUN2000-330KTL-H1, приказаног на Слици 5, или сличног одговарајућег.



Слика бр. 18: *Инвертор Huawei SUN2000-330KTL-H1*

Сва укупна произведена електрична енергија и складиштена електрична енергија предметне соларне електране, трансформисана на 35 kV напонски ниво, сублимира се унутар 35 kV разводног постројења у склопу објекта разводног постројења.

Разводно постројење електране ће бити опремљено са:

- две водне ћелије са троположајним склопкама-растављачима за повезивање са трафостаницама TS1 и TS2 (TS производње и TS батеријског система):
    - доводно-одводна ћелија (водна ћелија) +V1 (+J03), која је сабирничком везом повезана са доводно-одводном ћелијом (водна ћелија) +V2 (+J02), служи за пријем 35 kV кабловског вода, типа: 3 x [XHE 49 – Az 1 x 150 mm²] или сличног одговарајућег, преко којег се трафостаница TS1 радијално (редно) повезује са разводним постројењем,
    - доводно-одводна ћелија (водна ћелија) +V2 (+J02), која је сабирничком везом повезана са прекидачком ћелијом +P1 (+J01), служи за пријем 35 kV кабловског вода, типа: 3 x [XHE 49 – Az 1 x 150 mm²] или сличног одговарајућег, преко којег се трафостаница TS2 радијално (редно) повезује са разводним постројењем.
- Једном ћелијом спојног прекидача са микропроцесорским заштитним уређајем, преко које ће предметна соларна електрана бити повезана на 35 kV разводно постројење унутар објекта места прикључења ОМР (који НИЈЕ ПРЕДМЕТ овог пројекта).
    - Прекидачка ћелија +P1 (+J01) – спојни прекидач предметне соларне електране са DSEE, служи за повезивање 35 kV разводног постројења предметне соларне електране (35 kV RP) са новом 35 kV извлачивом водно-мерном (или сличном одговарајућом) ћелијом за примарну дистрибуцију која је саставни део будућег 35 kV прикључно-разводног постројења унутар новопројектованог ОМР-а, који НИЈЕ ПРЕДМЕТ овог пројекта.

- Прекидачка ћелија је изведена са трофазним сабирницама и троположајном SF6 раставном склопком и ножевима за уземљење (Укључено/Искључено/Уземљено) и помоћним контактима за сигнализацију положаја растављача (1NO + 1NC), као и механичком индикацијом положаја уклопног стања и индикаторима присутности напона (капацитивни делитељ напона) са могућношћу прослеђивања сигнала/стања, или изведено слично одговарајуће.
- Прекидачка ћелија је изведена и са вакуумским прекидачем са моторним погоном (24 V DC или сличним одговарајућим) и помоћним контактима за сигнализацију положаја прекидача (2NO + 3NC + 2CH), или сличним одговарајућим.

У прекидачкој 35 kV ћелији смештени су и струјни и напонски трансформатори. Напонски трансформатори имају назначени однос трансформације:

- Први намотај:
  - примарни напон: 35/√3 kV,
  - секундарни напон: 0,1/√3 kV,
- Други намотај:
  - примарни напон: 35/√3 kV,
  - секундарни напон: 0,1/3 kV,

или слично одговарајуће. Први намотај се користи за уређај за мерење квалитета електричне енергије, док се други користи за заштиту и повезује се одговарајућим кабловским везама на одговарајуће улазе микропроцесорског заштитног уређаја (+MPZU). Сигнали фазног напона ће се до заштитног уређаја довести са секундарног краја напонских редуктора који се повезују у уређај за мерење квалитета електричне енергије. У прекидачкој ћелији биће смештени и струјни трансформатори (два језгра) одговарајућег односа трансформације, класе тачности и снаге. Крај једног језгра ће се повезати са уређајем за мерење квалитета електричне енергије, док ће се други повезати на одговарајуће улазе микропроцесорског заштитног уређаја (+MPZU) или слично одговарајуће.

Заштитне функције на нивоу соларног парка – предметне електране - Унутар НН одељка прекидачке ћелије налази се и микропроцесорски управљиви заштитни уређај (релеј), сличан типу: Siprotec 7SJ82, произвођача SIEMENS, или други одговарајући. Микропроцесорски заштитни уређај (релеј) служи за контролу укључења и искључења електране са DSEE, као и за заштиту саме електране (кабловску и системску заштиту) са 35 kV стране. Секундарни крајеви, горе поменутих струјних редуктора и напонских редуктора, који се налазе у склопу прекидачке ћелије, се доводе до микропроцесорског управљивог заштитног уређаја. Сигнали фазног напона ће се до заштитног уређаја довести са секундарног краја напонских редуктора који се повезују у уређај за мерење квалитета електричне енергије. Уз горе поменуто и уз адекватно подешавање заштитног уређаја врши се системска и кабловска заштита од стране електране, као и заштита од острвског рада електране.

У системску заштиту спадају:

- Напонске заштите - реагује на промену баланса потрошње и производње реактивне енергије;
- Фреквентне заштите - која реагује на поремећај равнотеже између производње и потрошње активне енергије.

Систем за мониторинг рада комплекса предметне електране – Предвиђа се повезивање инвертора и PCS уређаја у јединствену надзорну и комуникациону мрежу чији ће центар управљања и надзора бити у оквиру објекта разводног постројења. За мониторинг и контролу рада инвертора предвиђена је посебна мрежа. Платформа за мониторинг рада инвертора обезбеђује праћење перформанси фотонапонских панела

и тренутну детекцију кварова и упозорења на нивоу панела, нивоу bus-a и нивоу система. Предвиђа се коришћење платформе за мониторинг рада соларне електране. Како би се адекватно остварила веза између платформе за мониторинг и предвиђених инвертора неопходна је уградња Smart Logger уређаја типа сличног Huawei 3000A или сличног одговарајућег, смештеног унутар SACU јединице унутар трафостанице производње.

Надзорни систем - Пројектом је предвиђена уградња више камера у склопу надзорног система електране. Систем видео-надзора ће се састојати од више IP камера постављених тако да покрију улазну капију, ограду и простор на коме су инсталирани соларни панели. Камере се монтирају у кућиштима за спољну монтажу, на стубовима који се монтирају у непосредној близини (или на фасади) објеката или на стубовима спољне расвете. Планира се монтажа минимално једног мрежног свича у одговарајућем орману. У случају више од једног мрежног свича, свичеви ће међусобно бити повезани преко оптичког кабла. На централни свич видео-надзора повезује се видео сервер и клијентски рачунар намењен за мониторинг.

3.3. Величина и капацитет Пројекта

Главне карактеристике Пројекта са аспекта величине и капацитета дате су у Табели бр. 6.

***Табела бр. 6**: Величина и капацитет комплекса соларне електране*

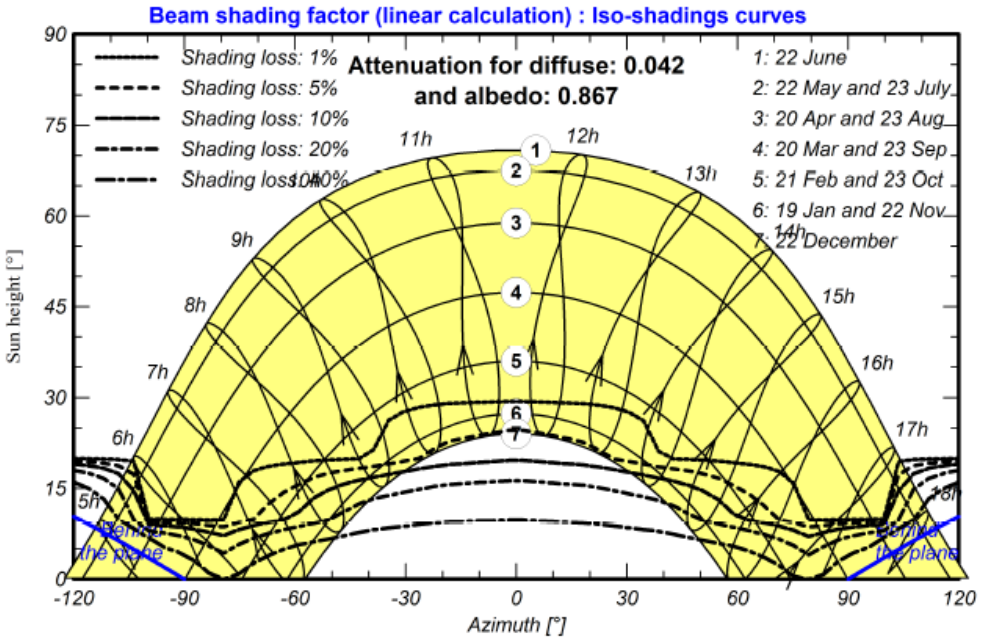
Категорија	Вредност
Укупна површина предметне парцеле	101.932,00 m²
Укупна БРГП	44.569,77 m²
– Површина под панелима	44.486,87 m²
– Трафостаница производње TS1, трафостаница батеријског система TS2, батеријско складиште B1 и објекат разводног постројења	82,90 m²
Укупна НЕТО изграђена површина	44.549,01 m²
– Површина под панелима	44.486,87 m²
– Трафостаница производње TS1, трафостаница батеријског система TS2, батеријско складиште B1 и објекат разводног постројења	62,14 m²
БРУТО површина приземља	44.569,77 m²
– Површина под панелима	44.486,87 m²
– Трафостаница производње TS1, трафостаница батеријског система TS2, батеријско складиште B1 и објекат разводног постројења	82,90 m²
Површина земљишта под објектом/заузетост:	44.569,77 m² / 43,72 %
Спратност (надземних и подземних етажа):	P+0
Број функционалних јединица:	17164 ФН модула 1 TS производње: TS1, 1 TS батеријског система: TS2, 1 батеријско складиште: B1, 1 објекат разводног постројења електране: RP

Планирана је изградња јединствене соларне фотонапонске електране са укупним бројем FN панела од: 17164, појединачне инсталисане снаге: 650 Wp или сличном одговарајућом, тако да укупна инсталисана снага FN панела износи: 11.156,60 kWp, при чему је максимална излазна активна снага електране ка DSEE од: 9000 kW (наизменични AC напонски ниво).

Прорачун производње:

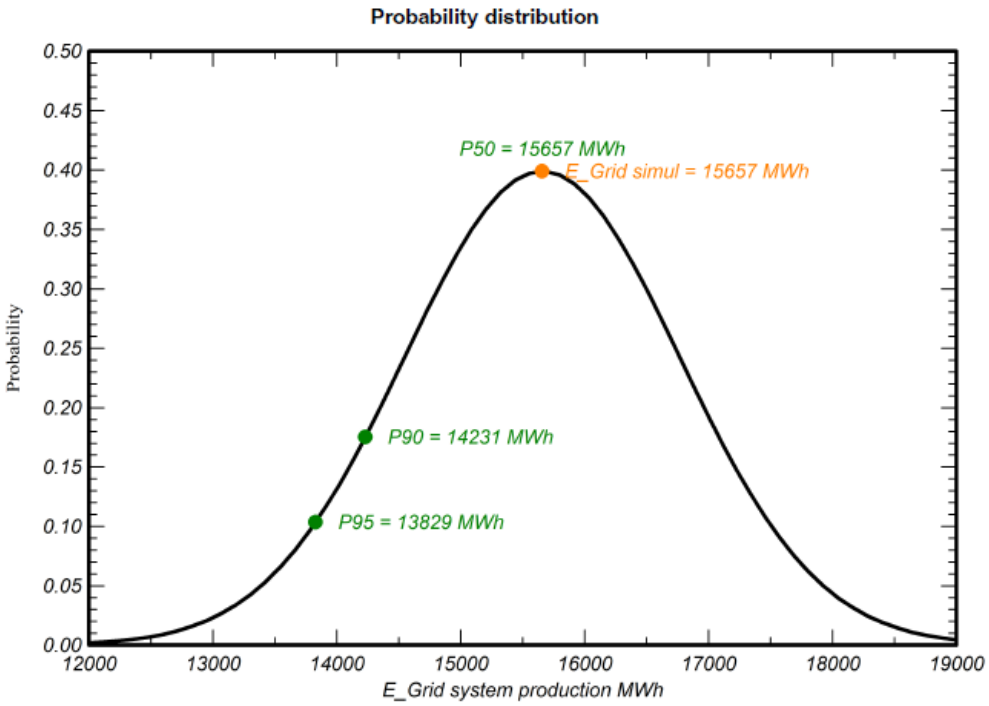
Прорачун годишње производње и симулација рада електране рађена је у софтверском алату PVSyst који даје реалну слику производње из електране уз урачунавање свих губитака услед засјенчења, губитака у инверторима, губитака на панелима услед старења, запрљаности, итд.

Трајекторија сунца и утицај сенке у току године приказан је на слици бр. 19.



Слика бр. 19: *Трајекторија сунца у току године уз приказ линија губитака услед засенчења*

Дијаграм расподеле вероватноће годишњег приноса енергије из електране дат је на слици бр. 20.



Слика бр. 20: *Расподела вероватноће годишње производње електране*

Са слике бр. 11 се види податак да очекивана годишња производња из електране износи: P_{50}=15657 MWh.

Варијабилност производње износи 1113 MWh на годишњем нивоу.

Са еколошког аспекта, на основу карактеристика планиране соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“, може се закључити да је капацитет планираног Пројекта одржив и прихватљив, уз примену мера заштите животне средине.

3.4. Приказ врсте и количине потребне енергије, воде, сировина, потребног материјала

Реализација планираног Пројекта, односно изградња соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“ снаге 9MW, на кп. бр. 2332 КО Содерце, град Врање, не захтева посебно коришћење природних обновљивих и необновљивих (тешко обновљивих) ресурса. Соларна фотонапонска електрана се поставља на припремљеном земљишту у грађевинском подручју, без потребе за значајним грађевинским радовима који би нарушили природну структуру терена. Пројекат подразумева инсталацију опреме**,** што значи да је по завршетку животног века електране могуће вратити земљиште у првобитну намену.

У току фазе изградње биће ангажована механизација која ће, као погонско гориво, користити нафтне деривате. С обзиром на обим радова, њихов локални карактер и ограничено трајање, коришћење наведеног ресурса у ове сврхе не представља предмет разматрања са аспекта коришћења и потрошње ресурса.

У редовном раду Пројекта користиће се соларна енергија за добијање електричне енергије, тако да редован рад не доводи до потрошње ресурса и енергената. Основни циљ соларних модула је претварање енергије Сунца у електричну енергију, тако да је најбитнији параметар количина корисне енергије Сунца на предметном подручју.

У мрежом везаном соларном (фотонапонском) систему, основни извор енергије је сунчево зрачење на соларном модулу - ирадијација.

За максимално добијање енергије из соларних панела битни су следећи фактори:

- сунчево зрачење на соларном модулу,
- радијација,
- засењење фотонапонских модула,
- ефикасност мрежом везаних измењивача и
- губици узроковани падом напона.

Електрична енергија ће се користити за уређаје комплекса соларне електране (као што су инвертори, системи за надзор и слично), као и за осветљавање предметне локације. Произведена електрична енергија соларне електране, користиће се за пласман у дистрибутивну мрежу.

Вода - У оквиру реализације пројекта не планира се изградња интерног система за снабдевање пијаћом водом. Евентуалне потребне количине воде за пиће биће обезбеђене путем преносних аутомата са хигијенски контролисаном водом, у складу са важећим санитарним прописима. Такође, у току редовног рада соларне електране не предвиђа се коришћење воде у технолошке или техничке сврхе. С обзиром на то, не очекује се било какво оптерећење водних ресурса у фази експлоатације комплекса.

Основну сировину за покретање предметног постројења представља сунчева енергија, која је обновљив, неисцрпан и еколошки прихватљив извор енергије. Пројекат соларне фотонапонске електране заснива се на технологији која минимално оптерећује природне ресурсе током експлоатације.

Сунчане ћелије омогућују директно претварање Сунчеве у електричну енергију на врло једноставан начин. Да би се енергија Сунца као извора што боље искористила у фотонапонском уређају, потребно је познавати карактеристике упадног Сунчевог зрачења.

Најважније карактеристике упадне Сунчеве енергије за фотонапонске примене су:

- спектрални садржај упадног зрачења;
- густина снаге (озрачење) коју Сунце зрачи;
- угао под којим упадно Сунчево зрачење упада на плочу фотонапонског уређаја;
- енергија зрачења коју Сунце емитује кроз годину дана или током дана за одређену плочу.

За израду фотонапонских система и практично искоришћење сунчане енергије битно је познавати податке о доступној сунчаној енергији на датом месту у одређено време. Најважнији мерени подаци су подаци о инсолацији (осунчању), као и о укупном и дифузном озрачењу хоризонталне плоче. Сунчево зрачење које упада на нагнуту плочу колектора фотонапонског модула се мења током дана, месеца и године, а зависи и од географског положаја, као и од локалних атмосферских прилика.

Пројекат ће допринети побољшању снабдевености електричном енергијом и смањењу губитака у електромрежи на предметном подручју, те са аспекта потрошње енергије представља позитиван аспект.

На основу напред наведеног, може се закључити да планирани Пројекат нема изразито значајних захтева за коришћењем и потрошњом природних ресурса и енергије, те са тог аспекта је еколошки прихватљив и енергетски одржив.

Сви планирани радови, уз поштовање мера и услова ималаца јавних овлашћења и мера и услова заштите животне и друштвене средине, су еколошки и економски прихватљиви и не представљају фактор угрожавања животне средине и здравља локалног становништва.

3.5. Приказ врста и количина полутаната ваздуха, отпадних вода, течних отпадних материја, чврстог отпада, емисија буке и вибрација

У поступку процене утицаја на животну средину анализирани су сви аспекти идентификованих, очекиваних и потенцијалних утицаја предметног Пројекта, односно планираних радова на изградњи комплекса соларне електране, као и у току редовног рада Пројекта. Посебна пажња је посвећена анализи и процени очекиваног генерисања отпада, како у фази изградње, тако и у фази експлоатације, односно редовног рада комплекса соларне електране.

Најинтензивнији утицаји на животну средину могу се очекивати при реализацији предметног Пројекта, односно у току извођења радова на изградњи комплекса соларне електране, када животна средина трпи негативне утицаје локалног и временски ограниченог карактера. Присуство механизације, генерисање грађевинског отпада и осталог отпада у фази извођења радова на изградњи комплекса соларне електране, представља потенцијалну опасност од загађивања површинских, подземних вода, земљишта, а такође оставља утисак и визуелне деградације. Потенцијални акциденти (случајно процуривање или просипање нафтних деривата, растурање/развејавање генерисаних отпада) представљају опасност од директног и индиректног загађивања земљишта, површинских и подземних вода. Планирани обим и пројектовано трајање радова према пројектној документацији, са прописаним условима извођења радова и планираним техничким мерама превенције и мерама за спречавање потенцијалних значајних утицаја на животну средину, неће представљати значајну претњу по статус и стање животне средине. Очекивани негативни утицаји у фази припреме локације и изградње комплекса соларне електране су временски и просторно ограничени те се не очекују значајне и трајне последице по животну

средину, односно сви негативни утицаји престају по завршетку радова, без вероватноће понављања.

За време експлоатације предметног Пројекта, односно за време редовног рада комплекса соларне електране, очекују се следећи потенцијални утицаји на животну средину:

- емисија зрачења;
- повећана продукција отпада и отпадних материја.

3.5.1. Емисије у ваздух

Емисије у ваздух се могу очекивати у фази извођења радова на уређивању локације, у фази изградње комплекса соларне електране, као последица рада ангажоване механизације, повећаног броја механизације и меродавних возила у комплексу и прилазним саобраћајницама. Имајући у виду да ће се користити савремена возила и машине, са моторима који имају веома висок степен оксидације при сагоревању горива, количина штетних материја која се ослобађа сагоревањем горива у атмосферу, не може довести до значајнијег повећања концентрација загађујућих материја на предметној локацији и у окружењу. С тим у вези, не очекују се прекорачења ГВЕ у току и за време извођења радова на реализацији планираног Пројекта. Радови на изградњи су временски и просторно ограничени, али могу привремено, краткорочно утицати на непосредно окружење. Форсирани рад механизације, присуство грађевинских машина и саобраћајних средстава, при изразито неповољним временским условима, могу краткотрајно утицати на квалитет ваздуха на локацији и непосредном окружењу.

У току редовног рада соларне електране неће постојати стационарни извори емисија у ваздух, нити ће се одвијати технолошки процеси који укључују сагоревање горива. Рад фотонапонских модула, инвертора и трансформаторских станица не проузрокује емисије загађујућих материја у ваздух. Повремене емисије могу настати услед доласка возила за потребе надзора, редовног одржавања, чишћења или замене опреме. Сагоревањем фосилних горива у дизел моторима, у ваздух се емитују гасови са ефектом стаклене баште, укључујући угљен диоксид (CO_2), метан (CH_4), азот-субоксид (N_2O), угљен моноксид (CO), оксиде азота (NO_x), испарљива органска једињења (NMVOCs) и сумпор-диоксид (SO_2). Концентрације наведених загађујућих материја и укупна емисија, зависи од ефикасности мотора, квалитета горива и постојања система и техничких решења за редукцију емисије. У случају високо ефикасних дизел мотора емисија CO_2, CO и угљоводоника је минимална, док емисија NO_x остаје на високом нивоу. Анализе производа сагоревања мотора са унутрашњим сагоревањем, указале су да постоји неколико стотина једињења органске и неорганске природе који настају током овог процеса. Сва ова једињења нису екотоксиколошки значајна. Тако се за потребе процене аерозагађења прати неколико показатеља: угљенмоноксид (CO), азотни оксиди (NO, NO_2), оксиди сумпора (SO_2), угљоводоници (C_xH_y), олово (тертаетилолово или Pb и даље присутно у атмосфери, иако се не додаје бензину у нашој земљи од 2010. године) и честице чађи (CC). Имајући у виду малу учесталост ових активности и ограничен број возила, њихов утицај на квалитет ваздуха биће занемарљив.

3.5.2. Генерисање отпадних вода

У току изградње соларне електране „Vranje Solarbelt 1“ и допремања и инсталирања опреме и уређаја, као и у току редовног рада планираног Пројекта доћи ће до генерисања следећих врста отпадних вода:

- санитарно-фекалне отпадне воде;
- условно чисте атмосферске воде.

3.5.3. Генерисање отпада

У току изградње соларне електране „Vranje Solarbelt 1“ и допремања и инсталирања опреме и уређаја, као и у току редовног рада планираног Пројекта доћи ће до генерисања следећих врста отпада:

- отпад од грађења и рушења;
- комунални отпад;
- рециклабилни отпад;
- опасан отпад.

Сав отпад који ће се генерисати током реализације и редовног рада Пројекта, биће привремено ускладиштен на дефинисаној локацији, а затим предат оператерима који поседују дозволу за управљање отпадом. Управљање свим генерисаним врстама и категоријама отпада мора да буде усклађено са одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 109/25) и подзаконским актима за област отпада.

3.5.4. Емисија буке и вибрација

Радови на локацији приликом изградње комплекса соларне електране, захтевају ангажовање механизације чији рад изазива емисију импулсне буке и појаву вибрација. Ниво буке који ће се емитовати зависи од врсте и карактера радова и карактеристика коришћене механизације. Процена је да ће у овој фази долазити до прекорачења нивоа буке на локацији, посебно при форсираном раду ангажоване механизације. Емисија буке овог типа је краткотрајна, локалног карактера и престаје по завршетку грађевинских радова.

Емисија буке у току редовног рада соларне електране бука се може јавити услед рада инвертера и трансформаторских станица, као и вентилатора за хлађење. Међутим, укупни нивои буке су ниски и неће прелазати граничне вредности. Вибрације током рада су занемарљиве.

3.5.5. Емисија светлости, топлоте, јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Емисија светлости – фотонапонски панели имају антирефлективну површину, дизајнирану да апсорбује сунчеву светлост, а не да је одбија. Стога, ефекат одсјаја је минималан и не представља ризик по непосредно окружење.

Емисија топлоте – рад фотонапонских панела и пратеће опреме генерише минималну количину топлоте, углавном у зони инвертера и електро опреме, која је занемарљива у односу на амбијенталне услове. Не очекује се утицај на микроклиму локације или шире окружење.

Емисије зрачења – рад електроенергетске опреме условљава настанак електричних и магнетних поља. Извори нејонизујућег зрачења у оквиру соларне електране биће инвертори, трансформаторске станице, разводни ормари, каблови и остала опрема кроз коју протиче електрична струја.

У једносмерном делу фотонапонског система јављају се статичка електрична и магнетна поља, док се у наизменичном делу система јављају електрична и магнетна поља индустријске фреквенције од 50 Hz. Највиши нивои поља могу се очекивати у непосредној близини инвертора, трансформатора, разводних постројења и кабловских водова, при чему њихов интензитет брзо опада са повећањем растојања од извора.

Реч је о нејонизујућим зрачењима, чија енергија није довољна да изазове јонизацију атома и молекула у биолошком ткиву. Опрема мора бити пројектована, уграђена, уземљена и одржавана у складу са техничким прописима и прописима којима се уређује заштита од нејонизујућих зрачења.

Изградњом соларне електране доћи ће до локалног повећања нивоа електричних и магнетних поља у односу на постојеће стање, али ће она бити ограничена првенствено на непосредну околину електроенергетске опреме. Уз поштовање

прописаних заштитних растојања и примену одговарајућих техничких мера, не очекују се значајни утицаји нејонизујућих зрачења на становништво и животну средину.

3.6. Приказ технологије третирања отпада и отпадних материја које ће настајати у планираном комплексу

Управљање свим генерисаним врстама и категоријама отпада мора да буде усклађено са одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС" бр. 109/25) и подзаконским актима за област управљања отпадом. Сав отпад који ће се генерисати при реализацији и редовном раду Пројекта, биће привремено ускладиштен на дефинисаној микролокацији, на месту настанка, а у поступку управљања предавати овлашћеним оператерима (надлежном јавном комуналном предузећу или оператеру који поседује дозволу за управљање отпадом).

Отпад од грађења и рушења, настајаће на локацији у току изградње соларне електране и у фази инсталирања опреме и уређаја. Настали отпад, потенцијални вишак земље из ископа и грађевински шут који настаје као последица грађевинских радова, депоноваће се према условима надлежног комуналног предузећа. Обавеза је да се уради План управљања отпадом од рушења и грађења, а пре исходовања Грађевинске дозволе, у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник" бр. 93/23, 94/23-исправка). У складу са Чланом 8. Правилника о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Сл. гласник РС", бр. 81/24), ако у току извођења радова настане опасан отпад, за чије постојање се није знало у време сачињавања плана управљања грађевинским отпадом, извођач и стручни надзор обустављају радове и о тој чињеници обавештавају инвеститора, грађевинског инспектора и инспектора надлежног за послове заштите животне средине.

Комунални отпад, сакупљаће се и одлагати према партерном решењу на локацији. Избор посуда за одлагање отпада мора бити сагласан условима надлежног комуналног предузећа. Изношење комуналног отпада мора бити контролисано и организовано преко надлежног комуналног предузећа, односно оператера који поседује Дозволу за управљање отпадом.

Рециклабилни отпад (папир, картон) и ПЕТ амбалажа који могу настати на локацији, сакупљаће се и разврставати у складу са одредбама Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС", бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24) и Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС", бр. 36/09 и 95/18-др.закон) и уступаће се заинтересованим лицима-оператерима који поседују дозволу за управљање отпадом на даљи третман, уз евиденцију и документ о кретању отпада.

Опасан отпад, у оквиру рада соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1", одређене активности могу довести до настанка опасног отпада, и то пре свега током замене и одржавања делова електроенергетске опреме, било у оквиру редовног одржавања**,** било услед непредвиђених кварова. Врсте потенцијалног опасног отпада обухватају:

- отпадне електричне и електронске компоненте (нпр. оштећени делови инвертора, контролера, разводних ормара),
- отпадно трансформаторско уље у случају цурења или замене,
- употребљене адсорбенсе (песак, апсорпциони материјал) за сакупљање исцурелог уља.

Отпад настао током замене и одржавања опреме биће уклоњен са локације од стране овлашћеног сервисера**,** односно предузећа које врши поправке и одржавање. Опасан отпад одлагати у затворене, наменске посуде или контејнере**,** обележене у складу са прописима. Његово привремено складиштење мора бити уређено у оквиру локације, на начин који спречава било какво цурење, испаравање или контаминацију околине.

Опасан отпад се мора одлагати у наменске затворене посуде или контејнере. За збрињавање опасног отпада (исцурело трансформаторско уље, употребљени адсорбенс за сакупљање исцурелог уља из трансформатора), Носилац Пројекта ће склопити уговор са Оператером који поседује дозволу за управљање опасним отпадом.

На локацији је могуће акцидентно процуривање уља из трафоа (или у случају квара или током редовног ремонта). У том случају потребно је одмах приступити санацији терена (посипање сорбентом - песком, зеолитом), а отпад настао санацијом локације паковати у непропусну бурад (посуде) са поклопцем и са истим поступати према одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавање опасног отпада („Сл. гласник РС” бр. 95/24), односно предати Оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман, уз обавезну евиденцију о преузимању опасног отпада (Документ о кретању опасног отпада).

Санитарно-фекалне отпадне воде, имајући у виду да локација Пројекта не захтева изградњу сталне канализационе мреже, Носилац Пројекта ће обезбедити потребан број покретних монтажно-демонтажних санитарних јединица за потребе радника током изградње и одржавања електране. Носилац Пројекта је у обавези да обезбеди редовно одржавање и пражњење монтажних санитарних јединица које ће бити постављене на локацији током изградње и одржавања фотонапонске електране.

Условно-чисте атмосферске воде, одводњавање са интерне путне саобраћајнице (сервисног коридора) унутар комплекса, биће решено попречним нагибима пута и одводњавањем воде у путни појас уз новопројектоване сервисне коридоре и касније у околни терен – слободним отицањем до природног реципијента (уколико постоји) или зелених површина комплекса или ретенционог простора у оквиру комплекса који су на нижим котама од кота терена на којима се налазе сервисни коридори, упијањем у тло. Према потреби, могу се формирати отворени упијајући канали.

На предметном комплексу соларне електране не планирају се активности које би, у условима редовног рада, довеле до издвајања минералних и других уља, нафтних деривата, брзо таложивих честица или других загађујућих материја. Сходно томе, не очекује се промена квалитета атмосферских вода које ће се слободно сливати и инфилтрирати у околно земљиште, односно зелене површине или планирани ретензиони простор у оквиру комплекса, а по потреби и у природни реципијент.

Имајући у виду карактер планираног Пројекта, није потребно контролисано прихватање и третман атмосферских вода, те Пројектом није предвиђен систем за сакупљање и пречишћавање зауљених атмосферских вода.

Атмосферске воде које ће настајати на комплексу соларне електране представљаће условно чисте атмосферске воде. Не очекује се присуство загађујућих материја у концентрацијама које би биле супротне одредбама Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 24/14) и Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 50/12).

Сходно наведеном, не очекује се да атмосферске воде са комплекса соларне електране проузрокују погоршање постојећег квалитета земљишта и подземних вода на предметној локацији и у њеном окружењу.

Уз стриктно поштовање услова и сагласности надлежних органа, организација и предузећа, законских прописа, пројектованих мера превенције, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквире, планирани Пројекат ће бити одржив и еколошки прихватљив за локацију и предметну зону.

3.7. Могуће кумулирање са ефектима других пројеката

Могућа кумулативна дејства са већ реализованим и планираним пројектима на локацији и у њеном окружењу сагледана су на основу анализе карактеристика предметног Пројекта, услова у простору, као и потенцијалних утицаја из окружења.

Предметне катастарске парцеле се налазе у обухвату Плана детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац 3 („Сл. гласник града Врања“, бр. 35/16) и Измене и допуне плана детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац 3 у Врању („Сл. гласник града Врања“, бр. 2/25), и представља земљиште у грађевинском подручју.

Непосредно окружење локације чине неизграђене површине, док се стамбени објекти налазе западно и југоисточно од локације Пројекта, при чему је најближи стамбени објекат уз западну границу предметне парцеле.

Соларна фотонапонска електрана у току редовног рада не генерише значајне емисије у ваздух, технолошке отпадне воде, нити буку значајног интензитета, тако да се не очекује значајно кумулирање утицаја на квалитет ваздуха, воде и земљишта са другим постојећим и планираним садржајима у окружењу.

Потенцијални кумулативни утицаји могу се очекивати пре свега у фази изградње, уколико дође до временског преклапања радова на предметној локацији са изградњом других објеката и инфраструктуре у оквиру привредно-радне зоне Бунушевац 3. У том случају могуће је привремено повећање интензитета саобраћаја, емисије прашине и издувних гасова, нивоа буке, као и присуства грађевинске механизације и радника.

Ови утицаји су временски и просторно ограничени и могу се контролисати одговарајућом организацијом градилишта, координацијом динамике радова и применом прописаних мера заштите животне средине, посебно имајући у виду присуство стамбених објеката у западном и југоисточном окружењу локације.

У фази редовног рада, могући кумулативни утицаји могу се односити првенствено на постепену промену визуелних и предеоних карактеристика простора, као и на повећање степена изграђености у оквиру привредно-радне зоне. С обзиром на карактер планираног Пројекта, ови утицаји неће бити праћени значајним кумулативним емисијама у основне чиниоце животне средине.

На основу извршене анализе може се закључити да се реализацијом Пројекта: Изградња соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“ снаге 9 MW, на кп. бр. 2332 КО Содерце, град Врање, уз примену прописаних мера заштите и поштовање законске и подзаконске регулативе, не очекује појава значајних негативних кумулативних или синергетских ефеката на животну средину и здравље становништва.

3.8. Приказ утицаја на животну средину усвојене технологије рада

При процени могућих утицаја планираног Пројекта на животну средину потребно је идентификовати и вредновати утицаје који могу настати током припреме локације, изградње, редовног рада, одржавања и престанка рада соларне електране, као и у случају удесних ситуација. Процена обухвата непосредне и посредне, краткорочне и дугорочне, привремене и трајне, локалне, кумулативне и синергетске утицаје на +

4.0. Приказ главних алтернатива и разлог за избор усвојеног решења

Могућност алтернативних решења у избору локације, начина изградње објекта и пратећих садржаја, начин и ниво инфраструктурне опремљености и уређености, су основни постулати у функцији заштите животне и друштвене средине. Такође, приликом анализе услова и одређивања мера заштите животне средине кроз процену утицаја, сагледана су потенцијална ограничења и могући конфликти у простору које може донети планирани Пројекат на изабраној локацији као и могући међусобни односи Пројекта и стања животне средине пре реализације Пројекта.

4.1. Разматрање алтернативних локација

За реализацију планираног Пројекта: Изградња соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“, снаге 9 MW, на кп. бр. 2332 КО Содерце, град Врање, разлози за избор предложене локације су:

- локација се налази на подручју са повољним условима сунчевог зрачења и значајним бројем сунчаних сати током године, што представља један од основних предуслова за ефикасно коришћење соларне енергије и рад фотонапонске електране;
- предметна катастарска парцела представља просторну целину одговарајуће површине и конфигурације за постављање фотонапонских панела, пратеће електроенергетске опреме и интерних комуникација неопходних за функционисање соларне електране;
- обезбеђена је саобраћајна доступност локације, што омогућава приступ у току изградње, као и за потребе контроле, одржавања и интервенција у фази редовног рада;
- положај локације у односу на насељене и друге осетљиве садржаје омогућава реализацију Пројекта уз примену прописаних мера заштите животне средине и без значајних негативних утицаја на становништво;
- микро и макро локација Пројекта у односу на постојеће намене простора и друге урбане садржаје је повољна и прихватљива;
- изградња соларне електране планира се на неизграђеном земљишту, без потребе за уклањањем постојећих објеката;
- реализација Пројекта омогућава коришћење расположивог потенцијала соларне енергије и производњу електричне енергије из обновљивог извора, у складу са принципима одрживог коришћења природних ресурса и енергетске транзиције.

Са еколошког аспекта, поштујући принципе одрживог развоја, на предметним катастарским парцелама је могућа реализација и редовни рад планираног Пројекта: Изградња соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“, снаге 9 MW, на кп. бр. 2332 КО Содерце, град Врање, уз поштовање законске регулативе и пратећих подзаконских аката за предметну делатност, мера превенције у поступку реализације Пројекта, мера за спречавање и отклањање потенцијалних ризика и штетних утицаја у поступку реализације и редовног рада, за случај удеса на локацији и случај престанка рада Пројекта, као и мера контроле, заштите и мониторинга животне средине.

4.2. Разматране алтернативе у избору технологије и методе рада

Техничком документацијом дефинисана је технологија и методе рада планираног Пројекта, те из наведених разлога Носилац Пројекта није разматрао алтернативна решења. У току редовног рада неопходно је спровести мере превенције, ограничења, спречавања и минимизирања утицаја и њихово свођење у границе законске и еколошке прихватљивости.

4.3. Методе рада

Метод рада усклађен је са усвојеном технологијом производње електричне енергије коришћењем фотонапонских модула, због чега друге методе рада нису разматране.

4.4. Алтернативни планови локација и нацрти Пројекта

Реализација и функционисање Пројекта је планирано у складу са планском и пројектном документацијом, а тако условљено функционисање не дозвољава алтернативна решења.

Реализација соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“, снаге 9 MW, на кп. бр. 2332 КО Содерце, град Врање, планирана је у складу са Планом детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац 3 („Сл. гласник града Врања“, бр. 35/16) и Изменом и допуном плана детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац 3 у Врању („Сл. гласник града Врања“, бр. 2/25), којим су дефинисани урбанистички параметри за локацију, односно правила уређења и правила грађења. За планирани Пројекат исходовани су Локацијски услови за изградњу соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“ снаге 9MW на кп.бр. 2332 КО Содерце, бр. ROP-VRE-41004-LOC-1/2025 од 28.01.2026. године, а пројектна документација је усаглашена са актуелном планском и техничком документацијом. Из наведених разлога нису разматрани алтернативни планови локације и нацрти Пројекта.

4.5. Врста и избор материјала

Реализација Пројекта планирана је у складу са важећом планском и пројектном документацијом, техничким захтевима и условима надлежних органа и ималаца јавних овлашћења, због чега су могућности примене алтернативних решења у погледу врсте и избора материјала ограничене. Врста, количина и техничке карактеристике материјала и опреме који ће се користити за изградњу соларне електране биће прецизно дефинисани пројектном документацијом, односно Пројектом за грађевинску дозволу и Пројектом за извођење. Избор фотонапонских модула, носећих конструкција, инвертора, трансформатора, каблова, електроенергетске опреме и осталих грађевинских и електромонтажних материјала вршиће се у складу са техничким прописима, стандардима, захтевима безбедности, условима заштите животне средине и прописима којима се уређује изградња објеката. У току редовног рада соларне електране неће се користити сировине у производном процесу, већ ће основни ресурс за производњу електричне енергије представљати енергија Сунчевог зрачења. Пројектна документација биће израђена у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и одговарајућим подзаконским актима.

4.6. Временски распоред за извођење Пројекта

Планирано време пројектовања и изградње објекта је у складу са пројектном документацијом због чега нису ни разматране алтернативе временског распореда за извођење пројекта.

4.7. Функционисање и престанак функционисања Пројекта

Одлуке о функционисању, трајању рада и престанку рада Пројекта у надлежности су Носиоца Пројекта. Соларна електрана „Vranje Solarbelt 1“ функционисаће у складу са планираним радним веком опреме, условима надлежних органа, техничким прописима и мерама заштите животне средине. У случају трајног престанка рада, Носилац Пројекта је дужан да обезбеди контролисано искључење и демонтажу фотонапонских модула, носећих конструкција, инвертора, трансформатора, каблова и остале пратеће опреме. Настали отпад мора бити разврстан и предат овлашћеним оператерима, у складу са прописима којима се уређује управљање отпадом. Након уклањања опреме и објеката потребно је извршити санацију и рекултивацију деградираних површина, уклонити евентуална загађења и локацију довести у стање усклађено са планираном наменом и карактеристикама непосредног окружења. До окончања свих активности на демонтажи, уклањању опреме, управљању отпадом и санацији локације, Носилац Пројекта је дужан да обезбеди надзор и контролу локације, у складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 94/24 – др. закон), Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и другим релевантним прописима.

4.8. Датум почетка и завршетка извођења

Датум почетка извођења радова на Пројекту биће утврђен у складу са поднетом Пријавом радова, док ће завршетак радова бити дефинисан динамиком реализације Пројекта. По завршетку изградње биће спроведен технички преглед објекта и поступак исходовања Употребне дозволе, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и одговарајућом подзаконском регулативом.

4.9. Обим производње

Обим производње електричне енергије условљен је инсталисаном снагом соларне електране, техничким карактеристикама фотонапонских модула и пратеће електроенергетске опреме, као и расположивим потенцијалом Сунчевог зрачења на предметној локацији, због чега алтернативна решења у погледу обима производње нису разматрана.

4.10. Контрола загађења

У складу са карактеристикама Пројекта, контрола свих потенцијалних загађења је дефинисана важећом законском и подзаконском регулативом и обавезан је садржај Студије о процени утицаја, односно мере и контрола загађења, мере за спречавање загађења и мере заштите воде, ваздуха, земљишта, заштита од прекомерне буке, вибрација, мере и поступање у случају акцидента и исто је дефинисано Студијом, без алтернатива.

4.11. Разматране алтернативе уређења одлагања отпада

На локацији Пројекта, све врсте генерисаног отпада и отпадних материја, ће се привремено складиштити и према карактеру сваког насталог отпада евакуисати са локације. Управљање отпадом који настаје или може да настане на локацији Пројекта, прописано је у предметној Студији, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр. 109/25) и подзаконским актима и нова алтернативна решења се не дозвољавају.

4.12. Уређење приступа

Уређење приступа и интерних саобраћајних површина дефинисано је пројектном и планском документацијом и за предметни Пројекат нису разматрана алтернативна решења.

За Пројекат: Изградња соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“, снаге 9 MW, на кп. бр. 2332 КО Содерце, град Врање, исходовани су Локацијски услови бр. ROP-VRE-41004-LOC-1/2025 од 28.01.2026. године, које је издало Одељење за урбанизам Градске управе Града Врања. Локацијским условима утврђено је да се предметна парцела непосредно наслања на планиране пословне саобраћајнице у оквиру привредно-радне зоне Бунушевац 3.

Колски и пешачки приступ комплексу планиран је са пословне саобраћајнице на кп. бр. 2334 КО Содерце, попречног профила I3–I3, укупне ширине 11,0 m, која у постојећем стању није асфалтирана нити изведена у планираном профилу.

Саобраћајно-техничким условима ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ одређено је место и начин прикључења комплекса на јавну саобраћајну површину. Инвеститор је у обавези да пре добијања употребне дозволе изгради део недостајуће путне инфраструктуре, у складу са издатим условима.

Унутар комплекса планиране су интерне саобраћајнице и паркинг простор, којима се обезбеђује приступ фотонапонским пољима, трафостаницама, батеријском складишту и осталим функционалним целинама Пројекта, за потребе изградње, редовног одржавања и интервенција. Планским условима је омогућено формирање колских комуникација минималне ширине 3,50 m, са тврдо набијеним застором, како би се у највећој могућој мери ограничио утицај на земљиште и природни покривач.

4.13. Одговорност и процедуре за управљањем животном средином

У току изградње и редовног рада соларне електране, Носилац Пројекта је одговоран за контролу утицаја на животну средину, примену прописаних мера заштите, спровођење програма мониторинга и поступање у складу са условима надлежних органа и важећим прописима.

4.14. Обука

Запослена и одговорна лица ангажована на изградњи, редовном раду и одржавању соларне електране дужна су да послове обављају са пуном пажњом, у складу са прописима из области безбедности и здравља на раду, заштите од пожара и заштите животне средине. Лица која рукују опремом, уређајима и средствима рада морају бити стручно оспособљена, упозната са упутствима произвођача и обучена за безбедно поступање у редовним условима рада и у случају ванредних догађаја. Посебна пажња мора се посветити раду на електроенергетској опреми, примени мера заштите од електричног удара и пожара, правилном поступању са отпадом и реаговању у случају хаварије.

Обука запослених и одговорних лица спроводиће се у складу са важећим прописима и интерним процедурама Носиоца Пројекта, те није предмет разматрања алтернативних решења.

4.15. Мониторинг

Поглављем 10.0. дефинисан је мониторинг животне средине, у складу са релевантном законском регулативом, те алтернативна решења нису узимана у обзир.

4.16. Планови за ванредне прилике

Планови за ванредне прилике, у складу са надлежностима, су дефинисани Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/18). У Студији је прописано поступање у случају еколошког акцидента.

4.17. Начин декомисије, регенерације локације и даље употребе

Начин декомисије соларне електране, уклањања објеката и опреме, санације и регенерације локације, као и њене даље употребе, биће дефинисан одговарајућом документацијом за престанак рада Пројекта. Носилац Пројекта је дужан да по престанку рада изврши контролисану демонтажу фотонапонских модула, носећих конструкција, инвертора, трансформатора, каблова и остале пратеће опреме, а настали отпад разврста и преда овлашћеним оператерима. Након уклањања опреме и објеката, потребно је извршити санацију и рекултивацију деградираних површина и локацију довести у стање усклађено са планираном наменом и карактеристикама непосредног окружења, у складу са важећим прописима и условима надлежних органа.

5.0. Опис могућих утицаја пројекта на животну средину

На основу претходно изложене анализе карактеристика локације планиране соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“ снаге 9MW, на кп. бр. 2332 КО Содерце, град Врање и окружења, идентификације извора загађивања, процене постојећег стања животне средине, досадашњи начин коришћења простора и настали услови, карактеристика и специфичности предметног Пројекта, могу се предвидети и проценити могући негативни утицаји на животну средину. Могуће промене и утицаје на животну средину, односно њено угрожавање од стране предметног Пројекта потребно је разматрати са више аспеката:

- могућих и очекиваних значајних утицаја у току припреме терена, изградње инфраструктуре и постављање опреме;
- могућих и очекиваних значајних утицаја у току редовног рада соларне електране;
- утицаја у случају потенцијалних акцидената на локацији Пројекта;
- утицаја у случају престанка рада Пројекта.

Анализом су обухваћени краткорочни, односно тренутни утицаји, утицаји који се могу периодично или повремено понављати, као и перманентни утицаји на животну средину. Такође, у обзир су узети и потенцијални кумулативни и синергијски, односно да испуштањем истих или сличних отпадних материја у животну средину, без обзира што се ради о малим количинама, временом доведу до нарушавања стања животне средине, или да додатно повећају количину испуштених штетних материја и тако доведу до прекорачења ГВЕ емисија у воду, ваздух, земљиште.

5.1. Опис могућих утицаја Пројекта на животну средину у току извођења радова на изградњи соларне електране

Уређење и припрема терена за изградњу соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“ са пратећом инфраструктуром, генерално доводе до утицаја на животну и друштвену средину, углавном ограничених на зону саме локације електране. Утицаји на животну средину који могу настати током извођења радова су просторно ограничени и привременог карактера. Ти утицаји се могу манифестовати у виду:

- повећаног нивоа буке и појаве вибрација због употребе грађевинских машина и опреме;
- емисије издувних гасова која потиче од радне механизације и транспортних возила;
- развејавања честица прашине током земљаних радова и нивелисања терена;
- емисије честица од употребљених грађевинских материјала при монтажи конструкција за фотонапонске панеле и других пратећих објеката.

Присуство механизације, грађевинског отпада и неуређеност локације у фази реализације и извођења радова на изградњи соларне фотонапонске електране представљају привремену визуелну деградацију простора, посебно у оквиру непосредног окружења локације. Овакво стање може субјективно изазвати нелагодности и непријатности у друштвеној средини.

Ипак, имајући у виду планирани обим радова, њихово ограничено трајање и контролисани број радних машина и механизације, наведени негативни утицаји неће довести до значајних нити трајних последица по животну и друштвену средину.

По окончању грађевинских радова престају привремени утицаји изазвани присуством механизације, грађевинског материјала и неуређеношћу градилишта. Реализацијом Пројекта у простор ће бити уведени нови технички елементи, пре свега фотонапонски панели и пратећа електроенергетска инфраструктура, што ће условити дугорочну

локалну промену визуелних и предеоних карактеристика. Интензитет овог утицаја потребно је умањити очувањем постојеће вегетације у највећој могућој мери, санацијом привремено деградираних површина и применом прописаних мера заштите предела.

Акцидентне ситуације на локацији где се радови изводе, могуће су у току припреме локације и постављање и монтаже опреме. У случају таквог догађаја, односно случајног или изазваног хазардног просипања или процуривања нафтних деривата из ангажоване грађевинске и друге механизације, обавезно је хитно поступање на санацији терена. Тако настали отпад има карактеристике опасног отпада, захтева хитно обустављање радова, санацију локације и поступања са тако насталим отпадом, према Правилнику о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 95/24), до предаје оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању отпада.

Планирани обим, трајање радова и обим ангажоване механизације, посебно на локацији намећу обавезу управљања животном средином, пре свега управљања токова отпада на градилишту и поступања, у складу са прописаним мерама превенције, спречавања, заштите и праћења стања.

Сви потенцијално значајни негативни утицаји, у фази припремних и радова на изградњи инфраструктуре и монтаже опреме, престају по завршетку радова без вероватноће понављања изузев у случају посебних интервенција, а пејзажним и урбанистичко-архитектонским решењем локација значајно се унапређују визуелни квалитет, у складу са условима уређења из планског документа.

5.2. Опис могућих утицаја Пројекта на животну средину у току коришћења/редовног рада соларне електране

У току редовног рада фотонапонске соларне електране „Vranje Solarbelt 1“ не очекују се значајне емисије које би имале негативан утицај на животну и друштвену средину. Имајући у виду да се производња електричне енергије заснива на директном претварању сунчевог зрачења у електричну енергију, без сагоревања фосилних горива, емисије гасова са ефектом стаклене баште су занемарљиве**.** Потенцијални утицаји током редовног рада соларне електране могу бити:

- минимална емисија топлоте од опреме као што су инвертери и трансформатори, али без значаја по локалну микроклиму;
- низак ниво буке који потиче углавном од расхладних система инвертера и трафо-станица, али који се држи унутар дозвољених граница и нема утицај на ширу околину;
- одбијање светлости (сјај) са површине фотонапонских панела, који имају ниску рефлексију, јер су управо дизајнирани да апсорбују, а не да одбијају сунчеву светлост;
- потенцијално генерисање мањих количина отпада током одржавања (нпр. замена електронских компоненти), који се складишти и одлаже у складу са прописима.

Током експлоатације не долази до емисије у ваздух. Систем не користи гориво, нити постоји потреба за сагоревањем било каквих материја. Емисије гасова и прашине су занемарљиве и ограничене искључиво на евентуалне интервенције у оквиру одржавања.

Генератори буке у оквиру соларне електране ограничени су првенствено на рад инвертора, трансформаторских станица и припадајућих система хлађења. Имајући у виду присуство објеката индивидуалног становања уз западну границу локације Пројекта, неопходно је обезбедити да нивои буке на граници Пројекта и код најближих

рецептора буду у складу са прописаним граничним вредностима, применом одговарајућих техничких и организационих мера.

Не користи се вода у процесу производње енергије. Контаминација подземних вода или земљишта није очекивана, осим у случају акцидентних ситуација (изливање трансформаторског уља).

Соларни панели углавном су изграђени од неопасних материја, док су само у малим количинама уграђене и неке материје које су штетне по околину. Имајући у виду грађу соларних панела са сигурношћу се може тврдити да код панела који нису оштећени, не постоји никаква опасност да у животној средини заврши неки опасан материјал. Отпад настаје у минималној мери током рутинског одржавања (замена делова, електронских компоненти и слично). Сви отпадни материјали се складиште и одлажу у складу са законским прописима о управљању отпадом.

Панели имају ниску рефлексију и не производе блиставо светло. Фотонапонски панели представљају нов технички елемент у постојећем пределу, а њихов визуелни утицај може се умањити очувањем постојеће вегетације и применом одговарајућих мера пејзажног уређења.

У регуларним условима рада фотонапонске соларне електране не долази до значајног загађивања животне средине. Имајући у виду примену савремене технологије и тип употребљене опреме, као и одсуство процеса који укључују сагоревање или коришћење опасних сировина, не очекују се штетне емисије у животну средину.

Могући акциденти на локацији планиране соларне електране, су:

- процуривање нафтних деривата из ангажованих возила за време извођења радова, приликом довожења соларних панела на локацију и изливање уља из трансформатора;
- пожар и
- природне (елементарне) непогоде.

Уз примену свих организационих и техничких мера, превентивних мера управљања акцидентом, спречиће се могућност настанка акцидента на локацији и проузроковање угрожавања живота корисника простора и материјалне штете.

5.3. Могући штетни утицаји на животну средину по престанку рада Пројекта

За планирану соларну електрану, дефинисани су сви релевантни параметри и мере заштите животне средине које обезбеђују спречавање и минимизирање евентуалних негативних утицаја на медијуме животне средине, за случај потенцијалног рушења и демонтаже постављене опреме и уклањања насталог отпада.

У случају доношења одлуке о престанку рада соларне електране, демонтажа и уклањање фотонапонских модула, носећих конструкција, инвертора, трансформатора, каблова и остале пратеће опреме морају се спровести контролисано, у складу са одговарајућом пројектном документацијом и важећим прописима.

Рушење и уклањање објекта, опреме и пратеће инфраструктуре, се мора вршити према пројектној документацији за рушење (демонтажу) у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26). За израду пројектне техничке документације и извођење радова рушења (демонтаже), Носилац Пројекта је у обавези да ангажује одговарајућу институцију, правно лице или предузетника са потребном лиценцом за обављање наведених послова.

Предметни објекат на локацији може имати утицаја на животну средину и приликом „затварања" који су по обиму и врсти веома слични утицајима који се јављају и приликом саме реализације, односно изградње објекта и пратећих садржаја. Заправо, грађевински радови на демонтажи и уклањању објеката и инсталиране опреме могу бити главни узроци евентуалних утицаја који се односе на генерисање отпада грађења и рушења (неопасног и опасног), као и на повећан ниво буке услед рада ангажоване механизације. Отпад од грађења и рушења мора бити уклоњен са локације ангажовањем јавног комуналног предузећа, односно оператера који поседује дозволу за управљање отпадом, на локацију утврђену нормативним актима локалне самоуправе.

Сви наведени утицаји су временски ограничени и по завршетку радова на демонтажи и уклањању објекта и пратећих садржаја, престају. Обавеза Носиоца Пројекта је да локацију уреди и доведе у стање у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), секторским законима и важећим планским документом.

6.0. Приказ стања животне средине на географском подручју места извођења пројекта обухваћеном могућим утицајем пројекта (микро и макро локација)

Стање животне средине и процена капацитета, дата је на основу вредновања простора са аспекта природних карактеристика, створених вредности, услова насталих у простору и података из постојеће базе података.

Процена стања животне средине даје се на основу природних карактеристика локације и просторне целине којој припада, створених услова на локацији и окружењу и опсервације на терену уз идентификацију извора загађивања и потенцијалних просторних и еколошких конфликата. Директни и индиректни ефекти свих компоненти развоја процењени су у односу на следеће аспекте:

- демографске карактеристике просторне целине;
- флору и фауну, биодиверзитет, заштићена природна добра;
- земљиште, воду, ваздух, климатске промене;
- предео и пејзаж;
- материјална добра и културну баштину;
- интеракцију између претходно наведених аспеката.

6.1. Процена могућих промена чинилаца животне средине без реализације Пројекта на основу доступних информација о стању животне средине и научних сазнања

6.1.1. Демографске карактеристике

Локација на којој се планира реализација предметног Пројекта, односно изградња соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“ снаге 9MW, на кп. бр. 2332 КО Содерце, град Врање, налази се у обухвату Плана детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац 3 („Сл. гласник града Врања“, бр. 35/16) и Измене и допуне плана детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац 3 у Врању („Сл. гласник града Врања“, бр. 2/25).

Стамбени објекти налазе се западно, југозападно и југоисточно од локације Пројекта, при чему се најближи стамбени објекат налази непосредно уз западну границу предметне парцеле.

У окружењу локације нема зона становања високих густина и јавних објеката (школа, обданишта, болница) који би евентулно трпели утицаје од планираних радова у току реализације и редовног рада Пројекта. Најближи објекти индивидуалног становања налазе се уз западну границу локације Пројекта.

Реализација планираног Пројекта неће изазвати никакве демографске промене у окружењу, у смислу рушења објеката становања и расељавање становништва. Неће доћи до промене традиционалног начина живота становништва.

Имајући у виду да реализација Пројекта представља изградњу соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“ снаге 9MW, на кп. бр. 2332 КО Содерце, град Врање, током редовног рада се не очекује повећана концентрација становништва на локацији.

6.1.2. Фауна и флора

Предметна локација, на кп. бр. 2332 КО Содерце, представља неизграђен простор у оквиру привредно-радне зоне Бунушевац 3. Постојеће стање простора карактерише присуство отворених неизграђених и зелених површина, док се у ширем окружењу смењују пољопривредне површине, травна и друга ниска вегетација, саобраћајнице, стамбени објекти и садржаји привредно-радне зоне.

За предметну локацију нису спроведена посебна теренска истраживања флоре, вегетације и фауне, нити је за потребе предметне Студије израђена посебна стручна експертиза биодиверзитета. Приказ постојећег стања флоре и фауне заснива се на расположивој планској и пројектној документацији и Решењу о условима заштите природе Завода за заштиту природе Србије бр. 03 021-4874/2 од 27.01.2026. године.

Према Решењу Завода, локација планиране соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“ не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Предметно подручје није евидентирано као станиште строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива, нити су на локацији забележени типови станишта приоритетни за заштиту.

Вегетациони покривач предметног простора чине претежно травне, коровске и рудералне формације карактеристичне за неизграђене и антропогено измењене периурбане површине. Отворене површине и њихови рубни делови могу представљати простор за развој уобичајених биљних врста и повремени боравак животињских врста прилагођених травним, пољопривредним и антропогено измењеним стаништима.

Фауна предметног подручја условљена је карактером отворених станишта и степеном антропогеног утицаја у окружењу. На предметном и ширем простору може се очекивати присуство уобичајених врста птица, ситних сисара, гмизаваца, инсеката и других бескичмењака карактеристичних за овакве типове станишта. Наведено представља општу карактеристику простора, а не резултат посебних теренских истраживања.

Решењем Завода прописан је низ мера усмерених на очување флоре и фауне, између осталог забрана извођења радова ноћу ради заштите птица и слепих мишева, забрана убијања, растеривања, хватања и сакупљања дивљих врста, забрана примене хербицида и инсектицида, као и обавеза минимизовања осветљења комплекса и усмеравања извора светлости ка тлу.

Посебно је прописано да се површине испод и око фотонапонских панела формирају као травнате и одржавају кошењем или контролисаним пашарењем, уз забрану уношења алохтоних и инвазивних врста. Земљани радови, уклањање травног покривача и припрема терена не смеју се спроводити у периоду гнежђења од 1. априла до 30. јуна, осим ако се непосредним теренским прегледом пре почетка радова утврди да на предметној парцели нема активних гнезда. Такође је потребно задржати површине са нетакнутом аутохтоном зељастом вегетацијом као извор природног обнављања биљних заједница.

У циљу очувања диверзитета полинатора, Решењем је прописано одржавање постојећих ниских и разноврсних травњака и цветних трака аутохтоних врста на ивицама комплекса. Предметни простор потребно је оградити тако да се спречи улазак крупнијих дивљих животиња, али истовремено омогући пролаз малих сисара, гмизаваца и друге ситне фауне.

Након пуштања соларне електране у рад потребно је пратити евентуална угинућа животиња и резултате праћења достављати Заводу за заштиту природе Србије, а у случају већег страдања приступити утврђивању узрока и дефинисању додатних мера заштите.

Имајући у виду карактер локације, податке Завода и прописане мере заштите природе, не очекују се значајне негативне промене постојећег стања флоре и фауне, уз услов доследне примене прописаних мера у фази изградње и редовног рада Пројекта.

6.1.3. Стање земљишта, воде и ваздуха

6.1.3.1. Стање земљишта

Земљиште је веома важан природни ресурс, чија је карактеристика да се споро образује, а у процесу деструкције брзо уништава.

Према Плану детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац 3 („Сл. гласник града Врања“, бр. 35/16) и Измене и допуне плана детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац 3 у Врању („Сл. гласник града Врања“, бр. 2/25), кп. бр. 2332 КО Содерце има намену: ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ - Пословно-производна зона, Типична урбана целина 1, Блок 1.

Катастарска парцела бр. 2332 КО Содерце се, према званичним подацима Републичког геодетског завода, према врсти води као: земљиште у грађевинском подручју, а према култури као: остало природно неплодно земљиште. Укупна површина предметне кп. бр. 2332 КО Содерце износи: 101.932,00 m² = 10ha 19a 32m².

Предметна парцела представља неизграђено земљиште.

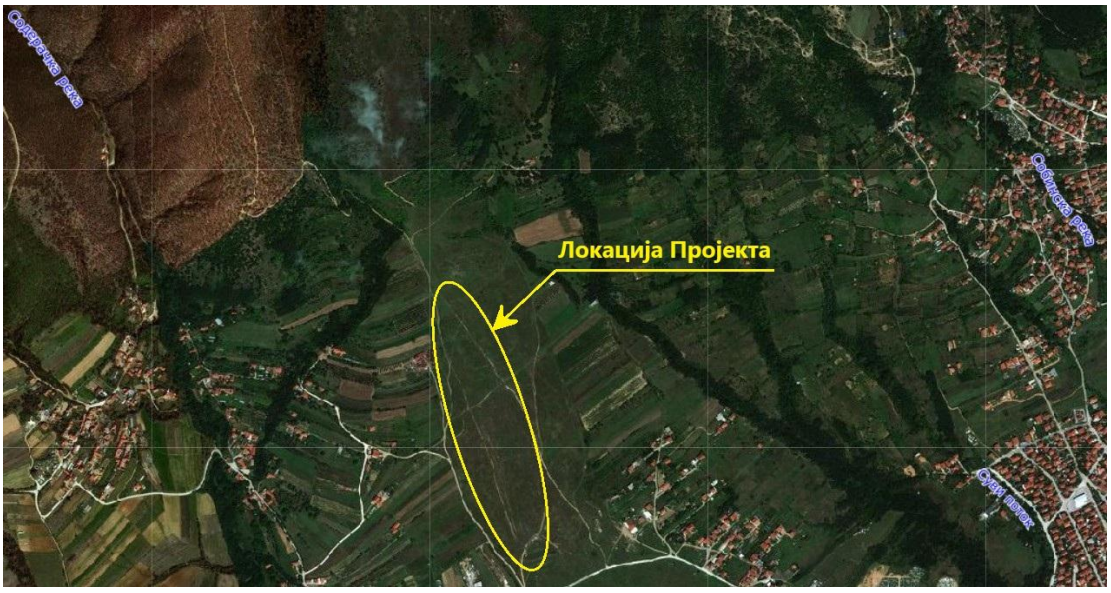
За предметну локацију нису достављени резултати испитивања квалитета земљишта, односно подаци о узорковању и лабораторијским анализама земљишта са аспекта његове загађености.

Применом свих мера превенције, спречавања и отклањања потенцијалних негативних утицаја, спречиће се значајни утицаји и евентуалне негативне последице на земљиште као медијум животне средине, односно спречиће се ризик од загађивања земљишта.

6.1.3.2. Стање вода

На предметној локацији, на кп. бр. 2332 КО Содерце, нема евидентираних површинских водотокова нити других сталних водених тела. Локација се налази у оквиру привредно-радне зоне Бунушевац 3, на неизграђеном земљишту. Локацијским условима је утврђено да на предметном простору постоји изграђена улична водоводна мрежа, док подземне инсталације фекалне канализације нису изграђене.

На Слици бр. 21 приказан је просторни положај локације Пројекта у односу на хидрографску мрежу ширег окружења. Локација Пројекта налази се између Собинске реке, која протиче источно од локације, и Соборачке реке, која се налази западно од локације. У јужном делу ширег окружења протиче Суви поток. На самој локацији Пројекта нису евидентирани површински водотокови нити друга стална водена тела.



Слика бр. 21: *Положај локације Пројекта у односу на хидрографску мрежу ширег окружења*

Према расположивим подацима, за саму локацију Пројекта нису доступни резултати испитивања квалитета површинских и подземних вода који би могли да се сматрају репрезентативним за приказ постојећег стања. Због тога се квалитет вода на локацији не може поуздано оценити на основу резултата мерења са удаљених мерних места.

Редовни рад соларне фотонапонске електране не подразумева настанак технолошких отпадних вода нити континуирано испуштање отпадних вода у површинске или подземне воде. Потенцијални утицаји на воде могу се јавити пре свега у случају акцидентног изливања горива, уља или других загађујућих материја током изградње, одржавања или интервенција на опреми. Уз примену прописаних мера заштите и правилно поступање у акцидентним ситуацијама, не очекује се погоршање постојећег стања површинских и подземних вода на локацији Пројекта и у њеном окружењу.

6.1.3.3. Стање ваздуха

Квалитет ваздуха и аерозагађеност на локацији и у окружењу може се проценити на основу идентификације потенцијалних извора загађивања и опсервацијом на терену.

Саобраћај представља извор специфичних полутаната, који настају емисијом продуката потпуног и непотпуног сагоревања горива и мазива. Из мотора са унутрашњим сагоревањем емитују се полутанти NO_x, SO_x, CO, CO_2, C_xH_y, HCHO, чађ, чија је концентрација у околини саобраћајнице у директној зависности од интензитета саобраћаја, карактеристика саобраћајнице и абиотичких фактора окружења. Имајући у виду постојећу и очекивану саобраћајну фрекфентност и саобраћајна оптерећења, може се закључити да саобраћај не представља претњу по квалитет ваздуха и животне средине.

Индивидуална ложишта из зона становања, обзиром на густину становања, такође не представљају претњу по квалитет животне средине, односно квалитет амбијенталног ваздуха.

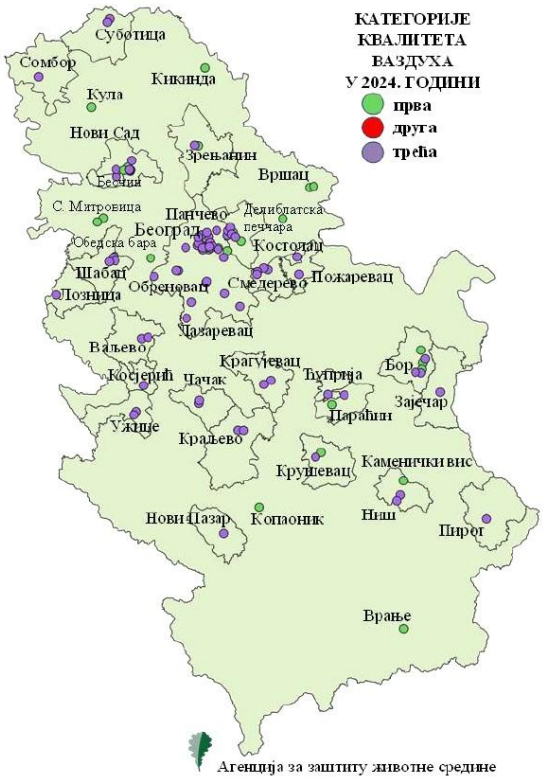
Оцена квалитета ваздуха, по зонама и агломерацијама, за 2024. годину, приказана је графички (Слика бр. 32, извор: Извештај о стању квалитета ваздуха у Републици Србији из 2024. године, Агенције за заштиту животне средине).

Тако извршена категоризација представља званичну оцену квалитета ваздуха за 2024. годину и она гласи:

- I категорија, чист ваздух или незнатно загађен ваздух (где нису прекорачене граничне вредности нивоа ни за једну загађујућу материју);
- II категорија, умерено загађен ваздух где су прекорачене граничне вредности нивоа за једну или више загађујућих материја, али нису прекорачене толерантне вредности ни једне загађујуће материје, у 2024. години није био ни у једној агломерацији;
- III категорија, прекомерно загађен ваздух (где су прекорачене граничне вредности, ГВ, за једну или више загађујућих материја).

Након што је 01. јануара 2021. године изједначена граница толеранције са граничном вредношћу за азот диоксид, више ни један параметар не може бити окарактерисан другом категоријом квалитета ваздуха, као умерено загађен ваздух, већ су сви сврстани или у прву категорију незагађеног ваздуха или у трећу категорију, прекомерно загађеног ваздуха.

Према подацима Извештаја о стању квалитета ваздуха у Републици Србији из 2024. године, Агенције за заштиту животне средине, Град Врање припада I категорији.



Слика бр. 22: *Оцена квалитета ваздуха у 2024. години*

6.1.3.4. Стање нивоа буке

Мерења буке нису вршена и не постоје релевантни подаци, али на основу увида на терену може се закључити да је интензитет буке у границама дозвољених вредности за анализирану зону.

6.1.4. Климатски чиниоци

Детаљан приказ климатских карактеристика и метеоролошких параметара дат је у Студији, Поглављe 2.4., а карактеристике и значај климатских промена у Поглављу 7.5.

6.1.5. Грађевине, непокретна културна добра, археолошка налазишта и амбијенталне целине

Предметна локација Пројекта, на кп. бр. 2332 КО Содерце, налази се у обухвату Плана детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац 3 и Измена и допуна Плана детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац 3 у Врању. Према Локацијским условима, предметна катастарска парцела представља неизграђено земљиште, намењено производним делатностима у оквиру пословно-производне зоне. Lokacijski uslovi_ep

За потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац 3 прибављено је Мишљење Завода за заштиту споменика културе Ниш бр. 1421/2-03 од 07.08.2024. године, којим је утврђено да на предметном простору нема непокретних културних добара, добара под претходном заштитом, нити добара која уживају претходну заштиту, због чега није била потребна израда Студије заштите непокретних културних добара.

Према расположивој планској и пројектној документацији, на самој локацији Пројекта нису евидентирани објекти или целине од посебног културно-историјског, архитектонског или амбијенталног значаја. Такође, у расположивој документацији нису наведена евидентирана археолошка налазишта на предметној катастарској парцели.

С обзиром на то да за предметни Пројекат нису посебно прибављени услови надлежног Завода за заштиту споменика културе, могућност постојања до сада неевидентираних археолошких остатака не може се у потпуности искључити. Из тог разлога, током извођења земљаних и других радова којима се задире у тло потребно је поступати са посебном пажњом.

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште, археолошке предмете или друге остатке који могу имати својство културног добра, извођење радова на месту налаза потребно је обуставити и без одлагања обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш, уз предузимање мера да се налаз не оштети, не уништи и сачува у положају у коме је откривен, до доласка овлашћених лица.

6.1.6. Пејзаж

Локација Пројекта налази се на територији града Врања, у ширем простору Врањске котлине, на терену који се постепено издиже према околним брдским подручјима. Рељеф непосредне локације је благо нагнут и издужен, а морфологија терена условљава отворене визуре према околном простору.

Предеоне карактеристике ширег окружења одређене су мозаичним смењивањем пољопривредних површина, травних и жбунастих формација, мањих шумских целина и изграђених делова околних насеља. У непосредном окружењу локације доминирају отворене неизграђене површине, док су стамбени објекти присутни западно, југозападно и југоисточно од локације Пројекта. Према Локацијским условима, предметну локацију чини неизграђена кп. бр. 2332 КО Содерце, која се налази у оквиру пословно-производне зоне Бунушевац 3.

Пејзаж уже зоне има карактер прелазног, периурбаног предела, у којем су још увек изражене карактеристике отвореног пољопривредног и зеленог простора, али су истовремено присутни антропогени елементи – саобраћајнице, стамбена изградња и садржаји привредно-радне зоне. На самој локацији нема изражених природних или визуелно доминантних елемената који би представљали посебне предеоне репере.

Реализацијом соларне фотонапонске електране у постојећи предео биће уведени нови технички и визуелно препознатљиви елементи – фотонапонски панели, трафостанице, батеријско складиште, разводно постројење, интерне саобраћајнице и пратећа инфраструктура. Због површине коју ће заузимати фотонапонски панели и њиховог правилног, геометријског распореда, доћи ће до локалне и дугорочне промене визуелног карактера локације. Интензитет овог утицаја може се умањити прилагођавањем распореда опреме конфигурацији терена, очувањем постојеће вегетације где је то могуће, формирањем и одржавањем зелених површина и санацијом свих привремено деградираних површина након завршетка радова.

6.1.7. Међусобни односи чинилаца животне средине

При процени могућих значајних утицаја на животну средину, морају се вредновати сви потенцијални утицаји, узимајући у обзир краткорочне, односно краткотрајне и локалне, реверзибилне и иреверзибилне. Такође, обавеза је и процена могућих синергетских утицаја, дугорочних, као и утицаја са вероватноћом понављања.

На основу напред изнетог може се закључити да се очекује да ће стање чинилаца животне средине бити у границама еколошке прихватљивости, а реализација и редовни рад Пројекта, уз поштовање и примену мера превенције, спречавања, отклањања и минимизирања потенцијално негативних утицаја, неће утицати на угрожавање и нарушавање капацитета животне средине на локацији и просторној целини којој комплекс соларне електране припада.

7.0. Опис чинилаца животне средине на које би Пројекат могао да утиче у току трајања целокупног Пројекта

Анализом су обухваћени краткорочни, односно тренутни утицаји, утицаји који се могу периодично или повремено понављати, као и перманентни утицаји на животну средину. Такође, у обзир су узети и потенцијални кумулативни и синергијски утицаји.

7.1. Утицај на примењене технологије, употребљени материјал, пројектовани капацитет, конструкције, опрему, потрошњу енергије итд. у току извођења и експлоатације

Примењена технологија, употребљени материјали, пројектовани капацитет, конструкције и опрема у току изградње и редовног рада соларне електране могу утицати на поједине чиниоце животне средине, пре свега на ваздух, земљиште, воде, биодиверзитет, предеоне карактеристике, ниво буке и управљање отпадом.

У току извођења радова, утицаји ће бити повезани са употребом грађевинске механизације и транспортних возила, допремом и манипулацијом материјалом и опремом, извођењем земљаних, грађевинских, монтажних и електроинсталатерских радова, постављањем носећих конструкција и фотонапонских модула, полагањем каблова, изградњом интерних саобраћајница и привременом организацијом градилишта.

У овој фази могу се јавити краткотрајни и локални утицаји услед емисије прашине и издувних гасова, повећаног нивоа буке и вибрација, привременог заузимања и нарушавања земљишта, уклањања дела вегетације, узнемиравања животињских врста и настанка отпада од грађења, амбалажног и комуналног отпада. Утицаји ће бити ограничени на локацију Пројекта, приступне путеве и непосредно окружење и престаће по завршетку радова.

За изградњу соларне електране користиће се фотонапонски модули, челичне носеће конструкције, каблови, инвертори, трансформатори и друга електроенергетска опрема, као и грађевински материјали потребни за извођење интерних саобраћајница и пратећих садржаја. Неадекватно складиштење и руковање материјалима, отпадом, горивом и уљима може проузроковати локално загађивање земљишта и подземних вода, због чега је неопходна примена мера контролисаног складиштења, одвојеног сакупљања отпада и спречавања удесних просипања.

У току редовног рада, производња електричне енергије заснивање се на директном претварању енергије Сунчевог зрачења у електричну енергију. Процес не подразумева сагоревање горива, употребу сировина, потрошњу природног гаса, континуирану потрошњу воде, настанак технолошких отпадних вода нити организоване емисије загађујућих материја у ваздух.

Утицај на воде и земљиште током редовног рада може настати само у случају хаваријског истицања изолационог уља из трансформатора, непрописног поступања са отпадом или просипања горива и уља из возила и механизације за одржавање. Применом техничких мера заштите, редовним одржавањем опреме и контролисаним поступањем са отпадом, ризик од загађивања биће сведен на најмању могућу меру.

Бука у току редовног рада потицаће од инвертора, трансформатора и остале електроенергетске опреме и биће локално ограничена на њихово непосредно окружење. Саобраћај ће се одвијати повремено, за потребе контроле, одржавања и замене опреме, те се не очекује значајно повећање постојећег нивоа буке.

Постављање фотонапонских модула и носећих конструкција довешће до дугорочне промене начина коришћења простора и визуелних карактеристика предела. Могући су и утицаји на станишта, флору и фауну услед заузимања површина, фрагментације станишта и измене услова кретања животињских врста. Ови утицаји ублажиће се очувањем постојеће вредне вегетације, свођењем радова на најмању неопходну површину, одржавањем травнатог покривача испод и између панела и применом услова заштите природе.

У току редовног рада повремено ће настајати отпад од одржавања и замене фотонапонских модула, каблова, инвертора и друге електричне и електронске опреме, као и мање количине комуналног и амбалажног отпада. Сав отпад мора се разврставати, привремено складиштити на одговарајући начин и предавати овлашћеним оператерима.

Уз примену пројектованих техничких решења, мера заштите земљишта, вода, ваздуха, биодиверзитета и предела, контролисаног управљања отпадом, мера заштите од буке и мера за спречавање и реаговање у случају удеса, утицаји примењене технологије, материјала, конструкција, опреме и пројектованог капацитета на чиниоце животне средине биће контролисани и сведени на прихватљив ниво.

7.2. Емисије загађујућих материја

7.2.1. Емисије загађујућих материја у ваздух

У току изградње соларне електране могу се јавити привремене и локално ограничене емисије прашине и издувних гасова услед извођења земљаних и грађевинских радова, кретања механизације и транспортних возила, допреме материјала и опреме и уређења интерних саобраћајница.

Радом мотора са унутрашњим сагоревањем могу се емитовати угљен-моноксид (CO), оксиди азота (NO_x), сумпор-диоксид (SO_2), испарљива органска једињења, суспендоване честице и гасови са ефектом стаклене баште. Количина емисија зависиће од броја и техничке исправности ангажованих возила и машина, квалитета горива, интензитета радова и метеоролошких услова.

Прашина се може јавити приликом ископа и затрпавања кабловских ровова, кретања возила по неуређеним површинама, манипулације земљаним материјалом и у периодима сувог и ветровитог времена. Ови утицаји биће краткотрајни, реверзибилни и ограничени на локацију Пројекта и непосредно окружење, а престаће по завршетку радова.

У току редовног рада соларне електране неће се одвијати процеси сагоревања, неће се користити фосилна горива за производњу електричне енергије и неће постојати стационарни извори емисија загађујућих материја у ваздух. Рад фотонапонских модула, инвертора и трансформатора не доводи до организованог испуштања отпадних гасова у атмосферу.

Повремене емисије могу настајати искључиво услед доласка возила за контролу, одржавање и замену опреме, као и приликом кошења и одржавања површина унутар комплекса. Имајући у виду мали интензитет ових активности, не очекује се значајан утицај на квалитет ваздуха.

Производњом електричне енергије из енергије Сунчевог зрачења смањује се потреба за производњом електричне енергије из фосилних горива, чиме Пројекат посредно доприноси смањењу емисија загађујућих материја и гасова са ефектом стаклене баште.

Уз примену мера за смањење подизања прашине, ограничење брзине кретања возила, редовно одржавање механизације и коришћење технички исправних возила, не очекују се значајни негативни утицаји Пројекта на квалитет ваздуха.

7.2.2. Емисије загађујућих материја у воде

Потенцијални утицаји на површинске и подземне воде могу настати првенствено у току изградње Пројекта, услед боравка радника, рада грађевинске механизације, извођења земљаних радова и евентуалног просипања горива, уља и других погонских материја.

Санитарно-фекалне отпадне воде које ће настајати током изградње морају се контролисано сакупљати, коришћењем мобилних санитарних јединица, чије ће пражњење вршити надлежно комунално предузеће или овлашћени оператер. Није дозвољено испуштање санитарно-фекалних отпадних вода у земљиште или површинске и подземне воде.

У току редовног рада соларне електране неће настајати технолошке отпадне воде. Условно-чисте атмосферске воде, одводњавање са интерне путне саобраћајнице (сервисног коридора) унутар комплекса, биће решено попречним нагибима пута и одводњавањем воде у путни појас уз новопројектоване сервисне коридоре и касније у околни терен – слободним отицањем до природног реципијента (уколико постоји) или зелених површина комплекса или ретенционог простора у оквиру комплекса који су на нижим котама од кота терена на којима се налазе сервисни коридори, упијањем у тло. Према потреби, могу се формирати отворени упијајући канали.

Потенцијални ризик од загађивања вода може настати само у случају удесног истицања изолационог уља из трансформатора или горива и уља из возила и механизације ангажоване на одржавању. Овај ризик своди се на најмању могућу меру редовном контролом и одржавањем опреме, забраном сервисирања и допуне горива на локацији, обезбеђивањем одговарајућег прихвата евентуално исцурелих материја и применом мера за реаговање у случају удеса.

Са свим отпадним водама и евентуално насталим загађеним течностима мора се поступати у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 92/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон), пројектном документацијом и условима надлежних органа.

Уз примену прописаних мера заштите, не очекују се значајне емисије загађујућих материја у површинске и подземне воде нити погоршање постојећег стања вода на локацији и у њеном окружењу.

7.2.3. Емисије загађујућих материја у земљиште

Потенцијални утицаји на земљиште могу настати пре свега у току изградње Пројекта, услед кретања грађевинске механизације и транспортних возила, извођења земљаних радова, ископа кабловских ровова, привременог складиштења материјала и отпада, као и сабијања и нарушавања површинског слоја земљишта.

До загађивања земљишта може доћи у случају удесног просипања горива, уља и других погонских материја из механизације и возила, као и услед неадекватног поступања са отпадом. Због тога је неопходно користити технички исправну механизацију, забранити сервисирање и допуну горива на локацији, обезбедити средства за санацију евентуалног просипања и сав настали отпад контролисано сакупљати и предавати овлашћеним оператерима.

У току редовног рада соларне електране неће бити организованих емисија загађујућих материја у земљиште. Потенцијални ризик може настати у случају хаваријског истицања изолационог уља из трансформатора, оштећења опреме или непрописног поступања са отпадним фотонапонским модулима, кабловима и другом електричном и електронском опремом.

Површине испод и између фотонапонских модула одржаваће се као травнате, чиме се умањује могућност појаве ерозије и спирања земљишта. Применом прописаних

техничких и организационих мера, контролисаним управљањем отпадом и редовним одржавањем опреме, не очекују се значајни негативни утицаји на квалитет земљишта.

Поступање са свим врстама и категоријама отпада које ће се генерисати на локацији прописано је у Студији, Поглавље 3.6.

7.2.4. Емисије буке и вибрација

У току изградње Пројекта, бука и вибрације могу настајати услед рада грађевинске механизације, транспортних возила, извођења земљаних радова, побијања носећих конструкција, полагања каблова и монтаже опреме. Ови утицаји биће привремени, повремени и локално ограничени на локацију градилишта и приступне путеве, а престаће по завршетку радова.

У току редовног рада соларне електране извори буке биће инвертори, трансформатори и друга пратећа електроенергетска опрема, као и повремено кретање возила за потребе контроле и одржавања. Бука ће бити ниског интензитета и ограничена на непосредно окружење опреме, док рад фотонапонских модула не представља извор буке и вибрација.

Предметна локација налази се изван зона високих и средњих густина становања. На граници комплекса ниво буке не сме прелазити граничну вредност прописану за зону са којом се комплекс граничи, у складу са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 75/10).

У току редовног рада не очекује се настанак вибрација које би могле значајно утицати на животну средину и најближе објекте. Уз примену техничких мера, правилно постављање и редовно одржавање опреме, не очекују се значајни негативни утицаји буке и вибрација.

7.2.5. Емисије јонизујућег и нејонизујућег зрачења

У току изградње и редовног рада соларне електране неће бити извора јонизујућег зрачења.

Извори нејонизујућег зрачења у току редовног рада биће инвертори, трансформатори, кабловски водови и друга електроенергетска опрема, око којих се формирају електрична и магнетна поља индустријске фреквенције. Највиши нивои могу се очекивати у непосредној близини наведене опреме, док њихов интензитет опада са повећањем растојања од извора.

Фотонапонски модули не представљају извор јонизујућег зрачења, а њиховим радом не настају значајне емисије нејонизујућег зрачења. Уз примену прописаних техничких мера, заштитних растојања и ограничење приступа електроенергетској опреми, не очекују се значајни утицаји на становништво и животну средину.

7.2.6. Емисије светлости и топлоте

У току изградње соларне електране могућа је повремена емисија светлости услед осветљавања градилишта, уколико се радови изводе у условима смањене видљивости. Радове је потребно организовати претежно током дневног периода, а евентуално осветљење усмерити ка радним површинама, без расипања светлости према околном простору.

У току редовног рада соларне електране неће постојати значајни извори вештачког осветљења. Уколико се планира сигурносно или сервисно осветљење, оно ће се користити повремено и бити усмерено ка објектима и интерним саобраћајницама, како би се спречило светлосно загађење и узнемиравање животињских врста.

Фотонапонски модули могу проузроковати рефлексију Сунчеве светлости, али се применом панела са антирефлексним слојем и одговарајућим положајем и нагибом конструкција овај утицај своди на најмању могућу меру.

Током рада фотонапонски модули, инвертори и трансформатори ослобађају мање количине топлоте. Овај утицај је локалног карактера и ограничен на непосредно окружење опреме, због чега се не очекују значајне промене микроклиматских услова на локацији и у њеном окружењу.

7.2.7. Појава непријатности у току извођења и експлоатације Пројекта

Изградња и редовни рад соларне електране могу проузроковати одређене непријатности уколико се радови и активности не спроводе у складу са пројектном документацијом и прописаним мерама заштите животне средине.

У току изградње могу се јавити:

- повећана емисија прашине и издувних гасова услед рада механизације и транспортних возила;
- повремено повећани нивои буке и вибрација;
- повећано кретање возила на приступним путевима;
- настанак отпада од грађења, амбалажног и комуналног отпада;
- привремена визуелна деградација простора;
- узнемиравање животињских врста;
- ризик од просипања горива и уља из механизације и возила.

У току редовног рада могуће непријатности односе се на локалну промену изгледа предела, повремену рефлексију Сунчеве светлости са фотонапонских модула, буку електроенергетске опреме и повремено кретање возила за потребе контроле и одржавања. Рад соларне електране неће бити извор непријатних мириса, технолошких отпадних вода нити значајних емисија загађујућих материја у ваздух.

Удесне ситуације могу обухватити пожар, оштећење електроенергетске опреме, истицање изолационог уља из трансформатора и просипање горива или уља из возила ангажованих на одржавању.

Уз примену техничких и организационих мера, правилно управљање отпадом, редовно одржавање опреме и поштовање мера заштите животне средине, могуће непријатности биће привремене или локално ограничене и сведене на најмању могућу меру.

7.3. Негативно деловање очекиваних остатака, настанак, одлагање и поновно искоришћавање отпада у току извођења и редовног рада/експлоатације Пројекта

Настанак, одлагање и поново искоришћавање отпада у току извођења свих активности на предметном комплексу су кључни аспекти одрживог развоја и заштите животне средине. Свака фаза захтева пажљиво планирање како би се минимизирали негативни утицаји на животну средину.

Отпад ће настајати у фази реализације (током радова на изградњи соларне електране) и у фази експлотације, односно редовног рада соларне електране.

Управљање отпадом од грађења и рушења је скуп активности и мера које обухватају одвојено сакупљање, разврставање, транспорт, складиштење, припрему за поновну употребу, поновно искоришћење и/или одлагање грађевинског отпада. Отпадом од грађења и рушења управља се у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр. 109/25) и Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник“ бр. 93/23, 94/23-исправка).

Третман отпада се не предвиђа на локацији.

Отпад преузима овлашћени оператер који поседује дозволе о транспорту и складиштењу отпада. Врсте отпада за које је могућа рециклажа ће се третирати у постројењима овлашћених оператера отпада у складу са одабраним технологијама у склопу тих постројења.

Уз стриктно поштовање законских прописа, мера превенције, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквире, неће доћи до негативних деловања очекиваних остатака у фази реализације и редовног рада соларне електране.

7.4. Врсте и очекиване количине емисија гасова са ефектом стаклене баште у току извођења и експлоатације

Према Уредби о врстама активности и гасовима са ефектом стаклене баште („Сл. гласник РС", бр.13/22), за планирани Пројекат: Изградња соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“ снаге 9MW, на кп. бр. 2332 КО Содерце, град Врање, односно планирану активност Носилац Пројекта/оператер нема обавезу прибављања дозволе за емисију гасова са ефектом стаклене баште.

7.5. Подложност Пројекта климатским променама у току извођења и експлоатације

Према новијим подацима Републичког хидрометеоролошког завода, 2024. година је у Републици Србији била најтоплија година у историји метеоролошких мерења. Наведени податак указује на наставак израженог тренда пораста температуре ваздуха и све учесталије појаве климатских екстрема, као што су топлотни таласи, периоди суше, интензивне краткотрајне падавине и промене у сезонској расподели падавина.

Анализе климатских карактеристика за Републику Србију показују да су последњих деценија средње годишње температуре у порасту, као и да се бележи повећана учесталост екстремних временских појава. Промене климе доводе до измена у режиму падавина, повећања ризика од поплава током периода интензивних падавина, као и повећања ризика од суша и топлотног оптерећења током летњих месеци. На територији Републике Србије успостављени су анализа и мониторинг климе кроз недељне, месечне, сезонске и годишње климатске билтене, климатске индексе, као и праћење топлотних таласа и таласа хладноће.

Климатске промене, у ширем смислу, представљају последице сложених абиотичких и биотичких процеса и огледају се кроз статистички значајне промене климатских параметара током дужег временског периода. У ужем смислу, под климатским променама се подразумевају промене које су последица антропогеног деловања, односно повећања концентрације гасова са ефектом стаклене баште и промена у начину коришћења простора.

Узимајући у обзир карактеристике предмета процене утицаја на животну средину, односно реализацију и редовни рад Пројекта: Изградња соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“ снаге 9MW, на кп. бр. 2332 КО Содерце, град Врање, процена је да се не очекују значајни утицаји на климатске карактеристике ширег подручја.

7.6. Коришћење природних вредности, посебно земљишта, воде и биљног и животињског света у току извођења и експлоатације

Реализација планираног Пројекта, односно изградња соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“ снаге 9MW, на кп. бр. 2332 КО Содерце, град Врање, не захтева посебно коришћење природних обновљивих и необновљивих (тешко обновљивих) ресурса.

Катастарска парцела бр. 2332 КО Содерце се, према званичним подацима Републичког геодетског завода, према врсти води као: земљиште у грађевинском подручју, а према култури као: остало природно неплодно земљиште. Укупна површина предметне кп. бр. 2332 КО Содерце износи: 101.932,00 m² = 10ha 19a 32m².

Пројекат подразумева инсталацију опреме**,** што значи да је по завршетку животног века електране могуће вратити земљиште у првобитну намену.

Не предвиђа се захватање воде. Нема третмана отпадних вода, јер соларна електрана не поседује објекте на којима би се јављала потреба за прикупљањем, пречишћавањем и испуштањем отпадних вода.

7.7. Кумулативни утицаји Пројекта с утицајима других спроведених, одобрених, повезаних или планираних пројеката на географском подручју места извођења пројекта

Предметни Пројекат планиран је у оквиру привредно-радне зоне Бунушевац 3, односно пословно-производне зоне у којој су, у складу са планском документацијом, дозвољени пословни и производни објекти, објекти прерађивачке индустрије малих капацитета, занатске производње, складишта, робно-транспортни центри и објекти за производњу енергије из обновљивих извора. Због тога се, поред утицаја предметне соларне електране, мора узети у обзир могућност кумулирања са утицајима постојећих и будућих садржаја привредно-радне зоне.

У оквиру предметног Пројекта планирани су фотонапонски панели, трафостаница производње TS1, трафостаница батеријског система TS2, батеријско складиште B1, разводно постројење електране RP, интерне саобраћајнице и паркинг простор, као и интерни и прикључни подземни кабловски и оптички водови. Прикључни подземни средњенапонски кабловски водови планирани су до ОМР, који није део предметног Пројекта, али представља функционално повезан елемент електроенергетске инфраструктуре.

Потенцијални кумулативни утицаји могу се јавити уколико дође до временског и просторног преклапања радова на изградњи предметног Пројекта, прикључне инфраструктуре и других планираних садржаја у оквиру привредно-радне зоне. У фази изградње ови утицаји могу се испољити кроз повећан интензитет саобраћаја и кретања грађевинске механизације, повећање нивоа буке, емисију прашине и издувних гасова, привремено заузимање и деградацију земљишта, као и повећано присуство људи и механизације. Утицаји ове врсте су претежно привременог и локалног карактера и могу се ублажити организацијом и временским усаглашавањем радова и применом прописаних мера заштите животне средине.

У току редовног рада, могући кумулативни утицаји односе се пре свега на заузимање и промену намене простора, постепено повећање степена изграђености привредно-радне зоне, измену визуелних и предеоних карактеристика, повећање присуства електроенергетске и друге инфраструктуре, као и повремено повећање саобраћајног оптерећења услед функционисања више садржаја у истој просторној целини.

Имајући у виду карактер предметног Пројекта, чињеницу да у току редовног рада соларне електране нема значајних емисија загађујућих материја у ваздух, технолошких отпадних вода нити континуираних извора високог нивоа буке, као и обавезу примене мера заштите животне средине за сваки појединачни пројекат у оквиру привредно-радне зоне, не очекује се значајно повећање негативних утицаја као последица кумулативног и синергетског деловања, уз услов да се сви планирани садржаји реализују у складу са условима надлежних органа и важећом законском и подзаконском регулативом.

7.8. Утицаји на здравље становништва

Изградња и редовни рад соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“ не подразумевају технолошке процесе сагоревања горива нити континуиране емисије загађујућих материја из стационарних извора, настанак технолошких отпадних вода, непријатних мириса или других емисија карактеристичних за производне и индустријске процесе.

У току изградње могући су привремени и локални утицаји на становништво у непосредном окружењу, пре свега услед емисије прашине и издувних гасова, повећања нивоа буке и појаве вибрација услед рада грађевинске механизације и кретања транспортних возила. Имајући у виду да се стамбени објекти налазе западно, југозападно и југоисточно од локације Пројекта, при чему се најближи стамбени објекат налази непосредно уз западну границу предметне парцеле, посебну пажњу потребно је посветити организацији радова, ограничењу емисије прашине и буке и кретању транспортних возила. Наведени утицаји су временски ограничени на период извођења радова и, уз примену прописаних мера заштите, не очекује се њихов значајан утицај на здравље становништва.

У току редовног рада соларне електране не очекују се значајне емисије загађујућих материја у ваздух, воде и земљиште. Потенцијални извори буке су трансформатори, инвертори и друга електроенергетска опрема, а њихов утицај је локалног карактера и везан за непосредно окружење извора. Рад електроенергетске опреме условљава и настанак електричних и магнетних поља, али се правилним избором и постављањем опреме, применом прописаних техничких мера, заштитних растојања и ограничењем приступа не очекују значајни утицаји нејонизујућих зрачења на становништво.

Потенцијални утицаји на здравље и безбедност становништва могу настати у случају удесних ситуација, пре свега пожара, електричног квара или оштећења електроенергетске опреме, као и акцидента у оквиру батеријског система за складиштење електричне енергије. У складу са Локацијским условима, за Пројекат нису прописани посебни услови у погледу заштите од пожара, али је у фази пројектовања и изградње обавезна примена одговарајућих мера заштите од пожара. Применом техничких и организационих мера заштите, редовним прегледом и одржавањем опреме, контролом приступа комплексу и прописаним поступањем у случају удеса, вероватноћа настанка и последице ових догађаја своде се на најмању могућу меру.

На основу карактеристика Пројекта и очекиваног обима емисија у условима редовног рада, као и уз примену прописаних мера заштите животне средине, заштите од буке, нејонизујућег зрачења и заштите од пожара, не очекују се значајни негативни утицаји на здравље становништва у непосредном и ширем окружењу локације Пројекта.

7.9. Утицаји на екосистем

Предметна локација Пројекта не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе, нити се налази у просторном обухвату еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Према Решењу о условима заштите природе Завода за заштиту природе Србије, предметно подручје није евидентирано као станиште строго заштићених и заштићених дивљих врста, а на локацији нису забележени типови станишта приоритетни за заштиту. Предметну локацију чини неизграђена кп. бр. 2332 КО Содерце, која се налази у оквиру пословно-производне зоне Бунушевац 3.

Потенцијални утицаји на екосистем могу се јавити првенствено у фази изградње, услед заузимања земљишта, уклањања постојећег вегетационог покривача на

површинама предвиђеним за изградњу, кретања грађевинске механизације, повећаног присуства људи, емисије прашине и буке и привремене деградације површина у зони извођења радова. Наведени утицаји биће најизраженији унутар саме локације Пројекта и њеног непосредног окружења и претежно су привременог и локалног карактера.

У току редовног рада соларне електране не очекују се значајне емисије загађујућих материја у ваздух, воде и земљиште које би могле довести до значајног нарушавања екосистема. Потенцијални дугорочни утицаји могу се односити на промену начина коришћења простора, измену микростанишних услова испод и између фотонапонских панела и промену постојећег вегетационог покривача.

Утицаји на екосистем могу се умањити организацијом градилишта на најмањој неопходној површини, ограничењем кретања механизације на планиране радне и саобраћајне површине, очувањем постојеће вегетације где је то могуће, спречавањем неконтролисаног одлагања отпада и загађивања земљишта, као и санацијом свих привремено деградираних површина након завршетка радова. Планским условима је препоручено озелењавање површина испод конструкције фотонапонских панела, док је након окончања радова прописана комплетна санација деградираних површина. Lokacijski uslovi_ep Lokacijski uslovi_ep

Имајући у виду да предметна локација није у оквиру заштићених и еколошки значајних подручја, да на њој нису евидентирана станишта строго заштићених и заштићених врста нити приоритетни типови станишта, као и карактер планираног Пројекта, **уз доследну примену прописаних услова и мера заштите природе и животне средине, не очекују се значајни негативни утицаји на екосистем и биолошку разноврсност предметног подручја.**

7.10. Утицаји на насељеност, концентрацију и миграцију становништва

Планирани Пројекат не захтева расељавање становништва, уклањање постојећих стамбених објеката нити формирање нових стамбених садржаја. Предметну локацију чини неизграђена кп. бр. 2332 КО Содерце, намењена производним делатностима у оквиру пословно-производне зоне Бунушевац 3. Реализација соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“ неће условити промене у концентрацији становништва, демографској структури или миграционим кретањима у непосредном и ширем окружењу.

У фази изградње очекује се привремено присуство радника ангажованих на извођењу радова, као и повећана фреквенција транспортних возила и грађевинске механизације на приступним саобраћајницама. Ове активности биће временски ограничене на период изградње и неће условити трајне промене у броју или просторном распореду становништва.

У току редовног рада соларне електране не планира се свакодневни или стални боравак већег броја запослених на локацији, већ ће активности бити везане за повремени надзор, контролу, одржавање и сервисирање опреме. И Локацијским условима је наведено да се у оквиру комплекса соларне електране не планира свакодневни, односно стални боравак људи.

Имајући у виду карактер и намену Пројекта, његова реализација и редовни рад неће имати значајан утицај на насељеност, концентрацију и миграцију становништва, нити се очекују значајне промене постојећих демографских карактеристика непосредног и ширег окружења локације.

7.11. Утицаји Пројекта на намену и коришћење површина (изграђене и неизграђене површине, употреба пољопривредног и шумског земљишта)

Предметна локација, на кп. бр. 2332 КО Содерце, налази се у обухвату Плана детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац 3 и Измена и допуна Плана детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац 3 у Врању. Према важећој планској документацији, предметна парцела има намену производне делатности – пословно-производна зона, Типична урбана целина 1, Блок 1, у оквиру које је дозвољена изградња објеката за производњу енергије из обновљивих извора.

Предметна кп. бр. 2332 КО Содерце представља неизграђену површину од 101.932 m². Реализацијом соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“ доћи ће до привођења предметне парцеле планski дефинисаној намени и формирања комплекса соларне електране са фотонапонским панелима, пратећим електроенергетским објектима, интерним саобраћајницама, паркинг простором и другом неопходном инфраструктуром.

Планираном изградњом доћи ће до трајне измене начина коришћења дела сада неизграђене површине, односно њеног заузимања објектима и инфраструктуром у функцији производње електричне енергије. Истовремено, значајан део парцеле остаће као зелена површина; према Локацијским условима, остварени проценат зелених површина, без површина испод фотонапонских панела, износи 50,10%, док индекс заузетости парцеле износи 43,72%.

Реализацијом Пројекта неће доћи до одступања од планski дефинисане намене површина, нити до заузимања шумског земљишта у оквиру предметне парцеле. Пројекат је усклађен са наменом простора утврђеном важећом планском документацијом, те се не очекују конфликтни утицаји на намену и начин коришћења површина у непосредном и ширем окружењу, уз поштовање прописаних правила уређења и грађења.

7.12. Комунална инфраструктура

Предметна локација налази се у оквиру привредно-радне зоне Бунушевац 3 и делимично је инфраструктурно опремљена. Према Локацијским условима, на предметној локацији постоји изграђена улична водоводна мрежа профила PE DN 6/4 и ACC DN 100 mm, док подземне инсталације фекалне канализације нису изграђене. За потребе редовног рада соларне фотонапонске електране не очекује се континуирана потрошња воде, нити настанак технолошких отпадних вода.

У фази изградње санитарне потребе ангажованих радника решаваће се постављањем мобилних санитарних јединица, чије ће пражњење и одржавање вршити надлежно комунално предузеће или овлашћени оператер. Комунални отпад који буде настајао на локацији сакупљаће се у одговарајућим посудама и предавати надлежном оператеру, у складу са условима ЈКП „Комрад“ Врање. Локацијским условима је прописано да број и врсту посуда за отпад утврђује надлежно комунално предузеће.

Колски и пешачки приступ комплексу планиран је са пословне саобраћајнице на кп. бр. 2334 КО Содерце, попречног профила I3–I3, укупне ширине 11,0 m. Предметна саобраћајница у постојећем стању није асфалтирана нити изведена у планираном профилу. Lokacijski uslovi_ep Инвеститор је у обавези да до добијања употребне дозволе изгради део недостајуће путне инфраструктуре, у складу са саобраћајно-техничким условима ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“.

Реализација и редовни рад Пројекта, уз поштовање услова надлежних ималаца јавних овлашћења, правилну организацију градилишта и контролисано кретање механизације и транспортних возила, неће имати значајан негативан утицај на постојећу и

планирану комуналну и саобраћајну инфраструктуру у непосредном и ширем окружењу локације.

7.13. Утицаји на природна добра посебних вредности и непокретних културних добара и њихове околине

Предметна локација Пројекта не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе, нити се налази у просторном обухвату еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Према Решењу о условима заштите природе Завода за заштиту природе Србије, предметно подручје није евидентирано као станиште строго заштићених и заштићених дивљих врста, а на локацији нису забележени типови станишта приоритетни за заштиту. Имајући у виду наведено, реализацијом Пројекта не очекују се директни утицаји на заштићена природна добра, еколошки значајна подручја или еколошке коридоре.

Потенцијални утицаји на природне вредности непосредног окружења могу се јавити пре свега у фази изградње, услед заузимања површина, уклањања дела постојеће вегетације, кретања механизације, повећања нивоа буке и емисије прашине и привременог узнемиравања фауне. Ови утицаји су локалног и претежно привременог карактера. У току редовног рада соларне електране не очекују се емисије загађујућих материја које би могле значајно угрозити природне вредности околног простора, уз доследну примену прописаних услова и мера заштите природе и животне средине.

Према расположивој планској документацији, на предметном простору нису евидентирана утврђена непокретна културна добра, добра која уживају претходну заштиту, нити други евидентирани објекти и целине културно-историјског значаја. На самој локацији Пројекта нису евидентирана ни археолошка налазишта која би била у непосредној колизији са планираним садржајима.

Ипак, могућност случајног открића до сада неевидентираних археолошких остатака током земљаних радова не може се у потпуности искључити. Уколико се током извођења радова наиђе на археолошко налазиште, археолошке предмете или друге остатке за које се може претпоставити да имају својство културног добра, радове на месту налаза потребно је обуставити и без одлагања обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш, уз предузимање мера да се налаз не оштети, не уништи и сачува у положају у којем је откривен до доласка овлашћеног лица.

Уз примену прописаних мера заштите природе и поступање у складу са прописима којима се уређује заштита културног наслеђа, не очекују се значајни негативни утицаји Пројекта на природна добра посебних вредности, непокретна културна добра, археолошко наслеђе и њихову околину.

7.14. Утицаји на природна добра, предеоне и пејзажне вредности подручја

Код процене утицаја планираног Пројекта на предеоне и пејзажне карактеристике простора разматрају се постојећа морфологија терена, начин коришћења површина, заступљеност и карактер вегетације, степен изграђености простора и визуелна изложеност локације.

Предметна локација, на кп. бр. 2332 КО Содерце, налази се у оквиру привредно-радне зоне Бунушевац 3 и представља неизграђен простор. Шире окружење има карактер прелазног, периурбаног предела, у коме се смењују отворене и зелене површине, пољопривредно земљиште, стамбени објекти, саобраћајнице и садржаји привредно-радне зоне.

Према Решењу о условима заштите природе Завода за заштиту природе Србије бр. 03 021-4874/2 од 27.01.2026. године, локација Пројекта не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије. На предметној локацији нису евидентирана станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста, нити типови станишта приоритетни за заштиту.

Реализацијом Пројекта доћи ће до увођења нових техничких и визуелно уочљивих елемената у постојећи простор. Фотонапонски модули и носеће конструкције, трафостанице, батеријско складиште, разводно постројење, интерне саобраћајнице и друга пратећа инфраструктура условиће локалну и дугорочну измену визуелног карактера локације.

Интензитет утицаја на предеоне и пејзажне вредности зависиће од конфигурације терена, положаја посматрача, визуелне изложености комплекса, постојеће вегетације и начина организације садржаја унутар комплекса. Најизраженија промена односиће се на трансформацију сада неизграђене и претежно отворене површине у уређен простор са јасно израженим техничким и енергетским елементима.

Утицаји на предео могу се ублажити очувањем постојећег вегетационог покривача где је то могуће, ограничењем радова и манипулативних површина на најмању неопходну површину, као и формирањем и одржавањем травнатих површина испод и око фотонапонских панела. Условима Завода прописано је да се ове површине одржавају кошењем или контролисаним пашарењем, уз забрану уношења алохтоних и инвазивних врста, као и да се задрже зоне са нетакнутом аутохтоном зељастом вегетацијом које ће служити као извор природног ширења и обнављања биљних заједница.

Уколико се планира додатно озелењавање комплекса, препоручена је употреба аутохтоне дендрофлоре прилагођене локалним педолошким и климатским условима. Након завршетка радова обавезно је уклањање вишка материјала и опреме и комплетна санација локације и свих манипулативних површина деградираних током изградње, укључујући планско озелењавање.

Уз примену прописаних услова и мера заштите природе и уређења простора, утицај Пројекта на предеоне и пејзажне вредности биће локалан и дугорочан, али контролисан и прихватљив, без значајног утицаја на заштићена природна добра и еколошки значајна подручја.

8.0. Опис и процене очекиваних ризика од великих удеса и природних катастрофа по здравље људи и животну средину који могу да настану услед реализације пројекта или потичу од изложености пројекта ризицима од великих удеса и/или катастрофа

Удес (акцидент) је неочекивани, односно непредвиђени догађај, који може угрозити становништво, животну средину или довести до материјалне штете. Процена ризика од потенцијалних акцидената и удесних ситуација за планирани Пројекат: Изградња соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“, снаге 9 MW, на кп. бр. 2332 КО Содерце, град Врање, извршена је на основу идентификације потенцијалних хазарда и хазардних ситуација, процене вероватноће настанка и анализе последица удеса. Поред идентификације, за процену ризика извршена је и анализа последица која има за циљ да предвиди обим могућих ефеката удеса, величину штете и обим одговора на удес.

Прва фаза анализе повредивости је идентификација свих повредивих објеката на локацији планиране соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“ и у непосредном окружењу. Осетљиви рецептори и вулнерабилни објекти су сви на удес осетљиви и повредиви рецептори и објекти и све оно што може бити под утицајем непредвидљивих и неконтролисаних догађаја (ослобађања штетних материја, појава елементарних непогода, осталих удеса), што представља локално становништво, запослене, природна и материјална добра у непосредном и ширем окружењу који могу трпети утицаје изазване удесом.

8.1. Приказ опасних материја, њихова количина и карактеристика, мера превенција, приправности и одговорности за удес, као и мера отклањања последица удеса, односно санације

У зависности од количине, начина поступања и опасних својстава, материје које се могу наћи на локацији Пројекта могу представљати потенцијални извор удеса уколико дође до квара на опреми и инсталацијама, механичког оштећења, пожара или деловања природних непогода.

За планирану соларну фотонапонску електрану „Vranje Solarbelt 1“, максималне излазне снаге 9 MW, на кп. бр. 2332 КО Содерце, град Врање, није карактеристична употреба значајних количина опасних, токсичних, експлозивних или лако испарљивих материја у технолошком процесу. Међутим, у оквиру комплекса предвиђени су уљни трансформатори и систем за складиштење електричне енергије, који са аспекта удесних ситуација представљају релевантне елементе Пројекта.

У трансформаторима планираним за уградњу користи се минерално диелектрично уље, које има функцију електричне изолације и хлађења. Пројектом су предвиђени уљни, природно хлађени трансформатори у оквиру трафостанице производње и трафостанице батеријског система. Количина трансформаторског уља ограничена је запремином појединачних трансформатора, док у расположивој пројектној документацији није наведена укупна количина уља на нивоу комплекса.

Основне карактеристике трансформаторског уља приказане су у Табели бр. 7.

Табела бр. 7: Физичко-хемијске карактеристике трансформаторског уља

Група карактеристика	**Параметар**	**Вредност / опис**
Физичко-хемијске	Тип	Минерално изолационо уље
	Боја	Светложута до безбојна
	Густина (на 20°C)	~0,85–0,89 g/cm³

	Вискозност (на 40°C)	~8–12 mm²/s
	Тачка паљења	>140°C, обично 150–170°C
	Тачка самопаљења	>300°C
	Тачка течења	-30°C до -45°C
	Растворљивост у води	Практично нерастворљиво
	Испарљивост	Веома ниска
Безбедносне и еколошке	Запаљивост	Запаљива течност
	Експлозивност	Није експлозивно, али може горети
	Токсичност	Ниска акутна токсичност
	Екотоксичност	Може представљати ризик за воде и земљиште у случају изливања
	Биоразградивост	Ограничена

У оквиру Пројекта планиран је и систем за складиштење електричне енергије. Пројектом је предложено батеријско складиште контејнерског типа, са батеријским rack-овима у којима су груписане литијум-гвожђе-фосфатне ћелије, односно други одговарајући тип батеријских ћелија. Батарејски систем је предвиђен са течним хлађењем, номиналним капацитетом око 4,472 MWh и номиналном снагом око 2,236 MW, односно другим одговарајућим параметрима у зависности од коначног избора опреме.

Са аспекта удесних ситуација, батеријски систем може представљати извор ризика у случају електричног или термичког квара, прегревања, кратког споја, механичког оштећења или пожара. Пројектом је предвиђено да батеријски систем чине батеријски контејнер, PCS уређаји, трафостаница, заштитни уређаји, контролери и платформа за мониторинг.

У фази изградње на локацији ће бити присутне ограничене количине горива, моторних и хидрауличних уља и мазива у грађевинској механизацији и транспортним возилима. Њихов потенцијални утицај везан је пре свега за могућност локалног изливања услед квара, оштећења или неправилног руковања.

На основу карактеристика планираног Пројекта, као потенцијално релевантне удесне ситуације могу се издвојити процуривање или изливање трансформаторског уља, пожар или квар на електроенергетској опреми, удес у оквиру батеријског система за складиштење електричне енергије, као и локално изливање горива и мазива у фази изградње.

Узимајући у обзир врсту и количину присутних материја и карактер опреме, потенцијалне последице удеса биле би пре свега локалног карактера, са могућим утицајем на земљиште, површинске и подземне воде, квалитет ваздуха и безбедност људи у непосредној зони удеса.

8.2. Процена очекиваних ризика од великих удеса

На основу анализе технолошких процеса, врста и количина опасних материја и опреме предвиђених у оквиру планиране соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“, као и карактера и обима предвиђених активности, може се закључити да Пројекат не представља извор значајног ризика од настанка великог удеса.

У оквиру Пројекта предвиђени су уљни трансформатори, систем за складиштење електричне енергије са батеријским контејнером, PCS уређајима и припадајућом трафостаницом, као и остала електроенергетска опрема. Батарејски систем је предвиђен са литијум-гвожђе-фосфатним ћелијама или другим одговарајућим типом ћелија, номиналног капацитета око 4,472 MWh и номиналне снаге око 2,236 MW.

Према расположивој пројектној документацији, на локацији се не предвиђа складиштење или употреба опасних материја у количинама које би указивале на сврставање Пројекта у постројења повећаног ризика у смислу прописа којима се уређује контрола опасности од великих удеса. Количина трансформаторског уља ограничена је запремином трансформатора, док се у фази изградње гориво, моторна и хидраулична уља налазе пре свега у ангажованој механизацији и транспортним возилима.

Ипак, због присуства електроенергетске опреме, уљних трансформатора и батеријског система, могуће су појединачне удесне ситуације локалног карактера. Удесне ситуације које се могу предвидети на локацији Пројекта су:

- процуривање нафтних деривата из ангажованих возила током извођења радова и транспорта опреме, као и евентуално изливање трансформаторског уља у току редовног рада;
- квар, прегревање, кратак спој или друга удесна ситуација у оквиру батеријског система за складиштење електричне енергије;
- пожар на фотонапонским модулима, инверторима, трансформаторима, батеријском систему, кабловским водовима или другој електроенергетској опреми;
- природне (елементарне) непогоде.

Потенцијалне последице наведених удесних ситуација биле би првенствено локалног карактера и могле би обухватити загађење земљишта и вода услед изливања уља и нафтних деривата, емисију дима и продуката сагоревања у случају пожара, оштећење опреме и објеката, као и угрожавање лица која се у тренутку удеса налазе у непосредној зони догађаја.

На основу карактеристика технологије, врсте и количине присутних материја и карактера могућих удесних ситуација, ризик од великог удеса оцењује се као низак, док су могуће удесне ситуације претежно локалног карактера.

8.2.1. Процуривање нафтних деривата из ангажованих возила током извођења радова и транспорта опреме, као и евентуално изливање трансформаторског уља у току редовног рада

У фази реализације соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“ предвиђени су транспортни радови већег обима, укључујући допремање фотонапонских модула, носећих конструкција, трафостаница, батеријског система и остале електроенергетске опреме. У тим околностима постоји ризик од акцидентног просипања нафтних деривата, најчешће дизел горива, моторних и хидрауличних уља, услед мањих или већих хаварија на транспортним или грађевинским возилима.

Једна од потенцијалних акцидентних ситуација током рада соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“ може бити евентуално цурење трансформаторског уља, било као последица механичког оштећења трансформатора, било у току ремонта, када се врши испуштање старог, искоришћеног и дотрајалог уља, или у случају квара.

Пројектом су предвиђени уљни, природно хлађени трансформатори, и то у оквиру трафостанице производње TS1 и трафостанице батеријског система TS2. Трафостаница производње предвиђена је као префабриковани контејнерски објекат типа сличног Huawei Jupiter-9000K или одговарајућег, док је трафостаница батеријског система предвиђена као објекат типа сличног Huawei Jupiter-3000K или одговарајућег. У трансформаторима се користи минерално диелектрично уље, које има функцију електричне изолације и хлађења.

Испод енергетских трансформатора предвиђене су сабирне јаме, односно уљне каде од водонепропусног бетона са додатним водонепропусним премазом. Запремина уљних када предвиђена је тако да може да прихвати целокупну количину уља која се

налази у појединачном трансформатору, а саме каде су заштићене од спољашњих атмосферских утицаја.

У случају акцидентног цурења трансформаторског уља, потенцијални утицај на животну средину односио би се пре свега на могућност локалног загађења земљишта, а у неповољним условима и подземних вода. Обим потенцијалног утицаја зависио би од количине ослобођеног уља, места и трајања истицања, као и карактеристика подлоге на месту настанка акцидента.

На локацији се не планира складиштење течних нафтних деривата, горива и уља, те су максималне количине које потенцијално могу доспети у животну средину у фази изградње ограничене на запремину резервоара и система ангажованих возила и механизације, односно на количину трансформаторског уља у оквиру појединачног трансформатора у току редовног рада.

Имајући у виду ограничене количине нафтних деривата које се могу наћи у механизацији и возилима, као и чињеницу да је трансформаторско уље садржано у оквиру појединачних трансформатора са предвиђеним системом за прихват евентуално исцурелог уља, акциденти овог типа били би локалног карактера и мале вероватноће настанка, без очекиваних последица које би имале карактер великог удеса.

8.2.2. Квар, прегревање, кратак спој или друга удесна ситуација у оквиру батеријског система за складиштење електричне енергије

У оквиру соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“ предвиђен је систем за складиштење електричне енергије, који чине батеријско складиште, PCS уређаји, трафостаница батеријског система, заштитни уређаји, контролери и платформа за мониторинг. Пројектом је предложено батеријско складиште контејнерског типа, са батеријским rack-овима у којима су груписане литијум-гвожђе-фосфатне ћелије или друге одговарајуће ћелије. Предвиђен је систем са течним хлађењем, номиналног капацитета око 4,472 MWh и номиналне снаге око 2,236 MW, односно други одговарајући систем сличних карактеристика.

Једна од потенцијалних акцидентних ситуација у току редовног рада може бити квар у оквиру батеријског система, који може настати услед електричног квара, кратког споја, прегревања појединачних батеријских ћелија или модула, механичког оштећења, отказа система хлађења или другог поремећаја у раду опреме.

У случају пораста температуре и нарушавања стабилности појединачних батеријских ћелија може доћи до даљег загревања околних ћелија и развоја термичког догађаја унутар батеријског модула или контејнера. Потенцијалне последице овакве удесне ситуације могу бити појава дима, продуката термичког разлагања, пожара, као и оштећење батеријског система и суседне електроенергетске опреме.

Пројектом је предвиђено да батеријски контејнер садржи батеријске rack-ове, заштитне уређаје и контролере, док је степен заштите батеријског контејнера IP55. За предложени тип батеријског система у техничкој документацији је наведен и противпожарни систем са воденим sprinkler системом, уз могућност примене додатног система за гашење.

Потенцијални утицаји акцидента у оквиру батеријског система били би пре свега локалног карактера и односили би се на непосредну зону батеријског складишта и пратеће електроенергетске опреме. У случају пожара могућа је краткотрајна емисија дима и продуката сагоревања у ваздух, као и термичко оштећење опреме у непосредном окружењу.

Имајући у виду да је батеријски систем смештен у оквиру посебног контејнерског система, да је опремљен сопственим системима контроле и мониторинга и да се на локацији не предвиђа стални боравак људи, потенцијална удесна ситуација овог типа

имала би превасходно локалан карактер, ограничен на простор батеријског система и његово непосредно окружење.

8.2.3. Могућност појаве пожара

Могућност настанка пожара на локацији соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“ везана је пре свега за електроенергетску опрему, односно фотонапонске модуле, инверторе, кабловске разводе, разводне ормане, трафостанице, објекат разводног постројења и батеријски систем за складиштење електричне енергије. Пројекат обухвата фотонапонске модуле на носећим конструкцијама, инверторе, трафостаницу производње TS1, трафостаницу батеријског система TS2, батеријско складиште, PCS уређаје, кабловске водове и пратећу инфраструктуру.

До пожара може доћи услед квара на електроинсталацијама, кратког споја, прегревања електричних компоненти, оштећења каблова, удара грома, неисправности опреме или услед људског фактора током извођења радова и одржавања. Посебан потенцијални извор пожара представља и батеријски систем, код кога у случају квара, прегревања, кратког споја или поремећаја у раду може доћи до термичког догађаја и пожара унутар батеријског контејнера. Пројектом је предвиђено батеријско складиште са литијум-гвожђе-фосфатним ћелијама или другим одговарајућим типом ћелија, са течним хлађењем.

Трафостаница производње TS1 предвиђена је као префабриковани контејнерски објекат типа сличног Huawei Jupiter-9000K или одговарајућег, док је трафостаница батеријског система TS2 предвиђена као објекат типа сличног Huawei Jupiter-3000K или одговарајућег. У оквиру трафостаница смештени су трансформатори и припадајућа нисконапонска и средњенапонска електроенергетска опрема. Потенцијални пожарни ризик у овим зонама може бити последица квара на електроенергетској опреми, прегревања, кратког споја, оштећења изолације или квара трансформатора.

Фотонапонски модули у условима осветљености производе једносмерни електрични напон, због чега потенцијални пожар на фотонапонским модулима, DC кабловима или припадајућим електричним компонентама има специфичности у односу на пожар на класичним електроенергетским инсталацијама. Пожар на једном делу система може довести до оштећења суседних каблова, конструкције или друге електроенергетске опреме у непосредном окружењу.

У оквиру батеријског складишта могући пожарни сценарио везан је за прегревање или оштећење батеријских ћелија, што може довести до развоја термичког догађаја унутар појединачног модула или контејнера. У таквим околностима могуће је настајање дима и продуката термичког разлагања и сагоревања, са потенцијалним краткотрајним утицајем на квалитет ваздуха у непосредном окружењу. За предложени тип батеријског контејнера у техничкој документацији је наведен противпожарни систем са воденим sprinkler системом, док је систем Novec 1230 наведен као опциона могућност.

На Пројекту је предвиђен систем уземљења и еквипотенцијализације, као и громобранска заштита фотонапонских модула, трафостаница, батеријског складишта и објекта разводног постројења. Удар грома или појава пренапона могу, у случају отказа или оштећења електроенергетске опреме, представљати иницијални догађај за појаву пожара.

Приступ комплексу омогућен је преко приступне и интерне саобраћајне мреже. Геометрија приступне саобраћајнице и интерног сервисног коридора пројектована је и за кретање ватрогасног возила, док је између носећих конструкција фотонапонских модула обезбеђен простор који омогућава приступ опреми у случају хаваријске ситуације.

Имајући у виду карактер планираног комплекса и одсуство складиштења већих количина запаљивих течности и других лако запаљивих материја, потенцијални пожар

био би првенствено везан за појединачне делове електроенергетске опреме или батеријски систем. Последице би се огледале у оштећењу опреме и објеката, локалном термичком дејству и емисији дима и продуката сагоревања, при чему се не очекује да би пожарни сценарио имао карактер великог удеса.

8.2.4. Природне (елементарне) непогоде

Природне, односно елементарне непогоде, као што су сеизмички утицаји, удар грома, град, јаки ветрови, интензивне атмосферске падавине, снег, екстремне температуре и пожар на отвореном простору, представљају потенцијалне спољашње ризике који могу утицати на рад и безбедност соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“.

Сеизмички утицаји могу довести до оштећења носећих конструкција фотонапонских модула, темеља, кабловских траса, трафостаница, батеријског система и друге електроенергетске опреме. Последице јачег сеизмичког догађаја могу се испољити у виду механичких оштећења опреме, прекида електричних веза и привременог или потпуног прекида рада појединих делова електране.

Удар грома представља потенцијални ризик за објекте и опрему на отвореном простору, укључујући фотонапонске модуле, металне носеће конструкције, инверторе, кабловске разводе, трафостанице, батеријско складиште и објекат разводног постројења. Последице атмосферског пражњења могу бити оштећење електроенергетске опреме, појава пренапона и кратког споја, пожар и прекид рада система. Пројектом је предвиђена громобранска заштита фотонапонских модула, трафостаница, батеријског складишта и објекта разводног постројења.

Јаки ветрови, снег и град могу представљати механичко оптерећење за фотонапонске модуле, носеће конструкције и другу пратећу опрему. У случају изразито неповољних метеоролошких услова могућа су оштећења фотонапонских модула, деформације или оштећења носећих конструкција, као и оштећења кабловских и других инсталација.

Интензивне атмосферске падавине могу довести до повећаног површинског отицања, локалног задржавања воде, ерозије и испирања земљишта, нарочито на деловима терена са већим нагибом. У зависности од интензитета и трајања падавина, могуће је привремено отежано кретање по интерним саобраћајницама и приступ појединим деловима комплекса.

Екстремне температуре могу утицати на радне услове фотонапонских модула, инвертора, трансформатора и батеријског система. Високе температуре могу довести до повећаног загревања појединих компоненти и смањења њихове ефикасности, док ниске температуре, мраз и снег могу утицати на механичка својства опреме и привремено ограничити њен рад.

Пожар на отвореном простору, нарочито у сушном периоду, може представљати ризик за фотонапонске модуле, каблове, инверторе, трафостанице, батеријско складиште и другу електроенергетску опрему. У случају ширења пожара са околних површина могућа су оштећења опреме, кабловских инсталација и носећих конструкција, као и настанак секундарних удесних ситуација у оквиру електроенергетског система.

Потенцијалне последице природних непогода зависиле би од врсте и интензитета догађаја, трајања његовог дејства и дела комплекса који је изложен утицају. Оне би се првенствено односиле на механичка оштећења опреме и објеката, прекид рада појединих делова система и могућност настанка секундарних удесних ситуација, као што су кратак спој, пожар или оштећење опреме која садржи трансформаторско уље.

Имајући у виду карактер Пројекта, очекивани ризици од природних непогода односе се пре свега на оштећење опреме и привремени поремећај рада соларне електране, док би обим последица зависио од интензитета конкретног природног догађаја.

9.0. Предлог мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и где је то могуће, отклањања негативних утицаја Пројекта на чиниоце животне средине

У циљу спречавања свих значајних негативних утицаја и последица по животну средину, живот и здравље локалног становништва и свих корисника простора, природних ресурса, природних и културних вредности амбијенталне целине, спречавања еколошких конфликата у простору, кумулативних и синергијских негативних дејства током реализације, редовног рада, за случај акцидента или трајног престанка рада планираног Пројекта, Студијом се прописују мере превенције, отклањања, спречавања, минимизирања и свођења у законске оквире и еколошку прихватљивост, свих значајних негативних утицаја на животну и друштвену средину.

Мере заштите животне средине обухватају техничке мере и решења, односно организационе мере и услове ималаца јавних овлашћења, којим се дефинише поступање при контроли, одржавању и превенцији значајних негативних утицаја и последица по становништво и животну средину. Техничке и организационе мере за сречавање, ублажавање и минимизирање потенцијалних загађења животне средине, односно спречавање негативних утицаја на здравље људи и квалитет животне средине у окружењу, у току припремних радова, у току грађења, за време редовног рада соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“ снаге 9MW, на кп. бр. 2332 КО Содерце, град Врање, у случају удесног загађења, односно за случај престанка рада Пројекта дате су у наставку.

На основу пројектне документације, услова ималаца јавних овлашћења, на основу процењених карактеристика животне средине предметне зоне, утврђени су потенцијално значајни утицаји, дефинисани угрожени медијуми животне средине и прописане мере.

Након исходовања сагласности на Студију о процени утицаја, мере прописане Студијом постају обавезујуће при изради пројекта за извођење и за Носиоца пројекта. Свака мера заштите животне средине мора бити у складу са важећом законском регулативом Републике Србије.

Мере превенције, мере за смањивање или спречавање штетних утицаја и мере заштите морају се планирати и проводити у складу са законском регулативом у свим фазама реализације, редовног рада, за случај акцидента или престанка рада планираног Пројекта и то:

- Мере заштите које су предвиђене законом и другим прописима, нормативима, стандардима и роковима за њихово достизање;
- Мере заштите у току изградње објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре планираног Пројекта;
- Мере заштите у току редовног рада Пројекта;
- Мере заштите у случају акцидента;
- Мере заштите у случају престанка рада Пројекта.

9.1. Мере које су предвиђене законом и другим прописима, нормативима и стандардима и роковима за њихово спровођење

1. Носилац Пројекта је у обавези да, при изради пројектне документације, исходовању дозвола, изградњи објеката и пратеће инфраструктуре и редовном раду соларне електране, испоштује и спроведе мере које се директно односе на

заштиту животне средине, или су у индиректној вези са заштитом животне средине, прописане следећим законима и подзаконским прописима:

- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. Закон и 94/24-др. Закон);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр.94/24);
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26);
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр.109/25);
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21);
- Закон о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/14, 95/18-др. закон, 40/21, 35/23-др.закон, 62/23, 94/24 и 109/25 – др. закони);
- Закон о коришћењу обновљивих извора енергије („Сл. гласник РС”, бр. 40/21, 35/23 и 94/24-др. закон);
- Закон о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Сл. гласник РС”, бр. 40/21);
- Закон о културном наслеђу („Сл. гласник РС“, бр. 129/21);
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС” бр. 51/25);
- Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС” бр. 112/15);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/21);
- Закон о климатским променама („Сл. гласник РС”, бр. 26/21);
- Закон о потврђивању којото протокола уз оквирну конвенцију уједињених нација о промени климе („Службени гласник РС – Међународни уговори“, бр.88/07);
- Закон о потврђивању оквирне конвенције уједињених нација о промени климе, са анексима („Сл. лист СРЈ-Међународни уговори“, бр. 2/97);
- Закон о амбалажи и амбалажним отпадом („Сл. гласник РС” бр. 36/09 и 95/18);
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС” бр. 111/09, 20/15, 87/18, 87/18 - др. закон);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, бр. 87/18);
- Закон о културним добрима („Сл. гласник РС, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 99/11- др. закон, 6/20 - др закон, 35/21 – др. закон, 129/21 и 76/23 – др. закон);
- Закон о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 -УС);

- Уредба о листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 106/25);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о граничним вредностима загађујући, штетних и опасних материја у земљишту („Сл. гласник РС”, бр. 30/18 и 64/19);
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС” бр. 11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационираних извора загађења, осим постројења за сагоревање („Сл. гласник РС”, бр. 111/15 и 83/21);

- Уредба о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл.гласник РС“, бр.5/16 и 10/24);
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 75/10);
- Уредба о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС” бр. 92/10);
- Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС, бр. 31/12);

- Правилник о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05);
- Правилник о поступку јавног увида, јавној презентацији и јавној расправи, као и о изради извештаја о спроведеној јавној расправи о студији о процени утицаја пројекта на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 26/26);
- Правилник о начину рада техничке комисије за оцену студије о процени утицаја пројекта на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 24/26);
- Правилник о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 37/11);
- Правилник о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Сл. гласник РС“, бр. 99/10);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, 95/24);
- Правилник о усклађеним износима подстицајних средстава за поновну употребу, рециклажу и коришћење одређених врста отпада („Сл. гласник РС“, бр. 28/25);
- Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС“, бр. 16/25);
- Правилник о листи мера превенције стварања отпада („Сл. гласник РС”, бр. 7/19);
- Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/10);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл.гласник РС”, бр. 17/17);
- Правилник о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 7/20 и 79/21);
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 139/22);
- Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС”, бр. 3/18);

Унапређењем нормативног оквира у области обновљивих извора енергије, за потребе реализације планираног Пројекта соларног парка коришћене су и смернице релевантних директива Европске уније:

- Директива о отпаду – Directive (EU) 2018/851 of the European Parliament and of the Council of 30 May 2018 amending Directive 2008/98/EC on waste (Text with EEA relevance) – (Директива Европског парламента и Већа од 30. маја 2018. о измени Директиве (2008/98/ЕЗ) о отпаду (2018/851/ЕУ));

- Директива о отпадној електричној и електронској опреми (WEEE) – Directive 2012/19/EU of the European Parliament and of the Council of 4 July 2012 on waste electrical and electronic equipment (WEEE);
- Директива о обновљивим изворима енергије (RED II) – Directive (EU) 2018/2001 of the European Parliament and of the Council of 11 December 2018 on the promotion of the use of energy from renewable sources – (Директива (ЕУ) 2018/2001 о подстицању употребе енергије из обновљивих извора).

2. Носилац Пројекта је у обавези да током свих фаза реализације Пројекта обезбеди доследно поштовање урбанистичких параметара и услова утврђених важећом планском документацијом, уз примену важећих прописа, стандарда и техничко-технолошких мера за предметну врсту објеката.
3. Радове на изградњи соларне електране, монтажи фотонапонских панела, носеће конструкције, кабловске инфраструктуре, трансформаторске станице и места прикључења поверити искључиво извођачима који поседују одговарајуће лиценце, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 (др.закон), 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26).
4. При извођењу радова неопходно је ограничити кретање механизације на планиране радне коридоре и приступне путеве, у циљу спречавања деградације земљишта, у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС”, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон) којим је прописана обавеза очувања квалитета и производне функције земљишта.
5. Унутар комплекса не предвиђати развијену саобраћајну мрежу, већ само неопходне приступе и манипулативне површине, чиме се минимизује заузеће земљишта.
6. Носилац Пројекта је у обавези да, пре исходовања грађевинске дозволе, изради План управљања отпадом од грађења и рушења, у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23-исправка).
7. У складу са Чланом 8. Правилника о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Сл. гласник РС“, бр. 81/24), ако у току извођења радова настане опасан отпад, за чије постојање се није знало у време сачињавања плана управљања грађевинским отпадом, извођач и стручни надзор обустављају радове и о тој чињеници обавештавају инвеститора, грађевинског инспектора и инспектора надлежног за послове заштите животне средине.
8. Носилац Пројекта и/или Извођач радова дужан је да, у складу са чланом 109. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон, 99/11 – др. закон, 6/20 – др. закон, 35/21 – др. закон, 129/21 – др. закон и 76/23 – др. закон), у случају наиласка на археолошко налазиште или археолошке предмете током извођења радова на изградњи соларне електране, одмах обустави радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе. Истовремено је у обавези да предузме све неопходне мере како би се налаз сачувао у стању и положају у коме је откривен, без оштећења или уништавања.
9. Носилац Пројекта/Извођач радова је у обавези да, у складу са Чланом 37. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), уколико наиђе на делове геолошког и палеонтолошког наслеђа, биолошка документа, пријави надлежном Министарству у року од осам

дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

10. Носилац Пројекта је у обавези да управља отпадом у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр.109/25), Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС” бр. 36/09 и 95/18 – др. закон), Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС” бр. 95/24), Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24), Правилника о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр.7/20 и 79/21) и Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС” бр. 98/10).
11. Управљање и поступање са опасним отпадом врши се у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл.гласник РС”, бр. 95/24), до предаје овлашћеним операторима који поседују дозволу за управљање опасним отпадом.

9.2. Мере које ће се предузети у случају удеса

9.2.1. Мере превенције удесних ситуација

12. Носилац Пројекта је у обавези да током изградње, редовног рада и одржавања обезбеди коришћење искључиво технички исправне, редовно сервисиране и одржаване механизације, возила, опреме и електроенергетских инсталација, како би се смањила могућност настанка акцидентних ситуација.
13. Носилац Пројекта је у обавези да обезбеди да уљни трансформатори буду постављени са предвиђеним системом за прихват евентуално исцурелог трансформаторског уља, односно уљном кадом/сабирником одговарајућег капацитета, и да се исти одржава у исправном стању.
14. На локацији мора бити обезбеђен сет за санацију акцидентног просипања нафтних деривата, уља и других загађујућих материја, који обухвата сорбенте, упијајући материјал, физичке баријере, посуде за сакупљање контаминираног материјала, заштитне рукавице и другу неопходну опрему.
15. Носилац Пројекта је у обавези да обезбеди ангажовање обученог особља за спровођење хитних интервенција у случају акцидента, као и да лица која учествују у раду и одржавању електране буду упозната са процедурама поступања у случају удеса.
16. Носилац Пројекта је у обавези да редовно контролише и одржава све компоненте соларне електране, укључујући фотонапонске модуле, инверторе, разводне ормане, кабловске трасе, носеће конструкције, трафостанице и осталу пратећу опрему, у складу са упутствима произвођача и техничким прописима. Циљ редовног одржавања је благовремено откривање и отклањање кварова, спречавање губитака у производњи електричне енергије, као и спречавање ризика по животну средину и безбедност људи, као што су прегревање, кратки спојеви и пожари.
17. Носилац Пројекта је у обавези да обезбеди заштиту електроенергетске опреме од пренапона и атмосферских пражњења, у складу са важећим прописима и техничким стандардима. Металне конструкције фотонапонских модула, трафостанице, инвертори, разводни ормани и друга електроенергетска опрема морају бити повезани на систем уземљења.

18. Комплекс соларне електране мора бити опремљен системом заштите од пожара, системом заштите од атмосферских пражњења, уземљењем и пренапонском заштитом, у складу са важећим техничким прописима, стандардима и условима надлежних органа.
19. Носилац Пројекта је у обавези да у оквиру комплекса обезбеди приручна и основна средства за гашење пожара у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон). У близини електроенергетске опреме, потребно је поставити преносне апарате за гашење почетних пожара, погодне за гашење пожара на електроинсталацијама.
20. Носилац Пројекта је у обавези да редовно одржава површине у оквиру комплекса соларне електране, нарочито у зонама електроенергетске опреме, кроз кошење траве и уклањање суве вегетације, ради спречавања накупљања запаљивог материјала, смањења ризика од настанка и ширења пожара и ублажавања последица евентуалног пожара. Одржавање површина спроводити без примене хербицида.
21. Носилац Пројекта је у обавези да обезбеди несметан приступ комплексу, интерним саобраћајницама и свим деловима постројења за потребе интервенције ватрогасних и других надлежних служби.
22. Носилац Пројекта је у обавези да обезбеди да се носеће конструкције фотонапонских модула, темељи и пратећа опрема пројектују и изведу у складу са важећим сеизмичким прописима и стандардима, ради обезбеђивања стабилности и безбедности система.
23. Носилац Пројекта је у обавези да обезбеди да носећа конструкција, фотонапонски модули и пратећа опрема буду пројектовани на очекивана оптерећења ветром, снегом и градом, у складу са важећим стандардима и климатским условима предметног подручја.
24. Носилац Пројекта је у обавези да обезбеди надзор и контролу рада електране, који омогућава праћење параметара рада, благовремено уочавање поремећаја, кварова или одступања у раду и предузимање одговарајућих мера реаговања.
25. Носилац Пројекта је у обавези да обезбеди редовну контролу и одржавање батеријског система за складиштење електричне енергије, укључујући батеријске модуле, PCS уређаје, систем хлађења, заштитне уређаје, контролере и систем за мониторинг, у складу са техничким карактеристикама и упутствима произвођача опреме. Посебну пажњу потребно је посветити праћењу температуре, стања батеријских модула и појаве неправилности које могу указивати на прегревање, електрични квар или други поремећај у раду. Пројектом је предвиђено батеријско складиште контејнерског типа са LFP ћелијама, течним хлађењем и системом мониторинга.
26. Носилац Пројекта је у обавези да обезбеди исправност система заштите од пожара у оквиру батеријског складишта и његово редовно одржавање у складу са техничком документацијом и упутствима произвођача. За предложени тип батеријског контејнера пројектном документацијом предвиђен је противпожарни систем са воденим sprinkler системом, док је додатни систем за гашење предвиђен као опционо решење.
27. Неопходно је обезбедити да се интервенције, поправке и замена компоненти батеријског система врше искључиво од стране стручних и овлашћених лица, уз поштовање упутстава произвођача, прописаних процедура за безбедан рад и мера за спречавање електричног и термичког акцидента.

9.2.2. Мере одговора на удес

25. У случају просипања или цурења нафтних деривата, уља или других загађујућих материја, Носилац Пројекта је у обавези да одмах уклони извор загађења и спречи даље испуштање материје у животну средину. Просута материја мора се сакупити применом одговарајућих апсорпционих средстава, односно сорбената, а загађени сорбент, земљиште или други контаминирани материјал морају се третирати као опасан отпад, привремено складиштити у наменским посудама и предати овлашћеном оператеру, уз вођење прописане документације.
26. У случају доспевања трансформаторског уља у земљиште, неопходно је одмах спречити даље истицање, извршити санацију загађеног дела земљишта, уклонити контаминирани слој, обезбедити његово привремено складиштење као опасног отпада и предати га овлашћеном оператеру. По потреби, након санације извршити визуелну контролу и контролна испитивања земљишта ради провере успешности санације.
27. У случају пожара на фотонапонском систему, Носилац Пројекта је у обавези да обезбеди да се интервенција спроводи уз претходно безбедносно искључење електроенергетског система и искључење инвертора, узимајући у обзир да фотонапонски модули, у условима осветљености, могу и даље бити под напоном. Гашење пожара вршити уз посебан опрез у близини електроенергетске опреме и проводника, применом средстава погодних за гашење пожара на електроинсталацијама, као што су суви прах, CO_2 и друга одговарајућа средства, уз избегавање кретања у зони оштећених модула, каблова и носећих конструкција.
28. У случају акцидентних ситуација изазваних природним непогодама, Носилац Пројекта је у обавези да обезбеди брзо реаговање, које обухвата безбедносно искључење дела или целог система, контролу стања опреме, санацију евентуалних оштећења, уклањање насталог отпада и спречавање секундарних утицаја на животну средину.
29. У случају квара, прегревања, кратког споја, појаве дима или друге неправилности у раду батеријског система за складиштење електричне енергије, потребно је безбедносно искључити погођени део система, онемогућити приступ неовлашћеним лицима и поступити у складу са процедурама за реаговање и упутствима произвођача опреме. У случају појаве пожара активирати предвиђени систем заштите од пожара и обавестити надлежну ватрогасно-спасилачку јединицу.
30. Након удесне ситуације на батеријском систему, оштећене батеријске модуле, ћелије, електронске компоненте, контаминирани материјал и други настали отпад потребно је издвојити и са њима поступати у складу са прописима којима се уређује управљање отпадом, према њиховој утврђеној категорији, и предати овлашћеном оператеру.

9.3. Планови и техничка решења заштите животне средине (рециклажа, третман и диспозиција отпадних материја, рекултивација, санација)

31. Обавеза Носиоца Пројекта је да сав отпад који ће се генерисати у току изградње, редовног рада и одржавања соларне електране привремено складишти на за то одређеном, уређеном и обележеном простору, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 109/25) и подзаконским актима.
32. Носилац Пројекта је у обавези да све врсте и категорије отпада и отпадних материјала, као што су комунални отпад, амбалажни отпад, метални отпад, пластика, папир, картон, каблови, електронски склопови, оштећени фотонапонски

модули и други отпад, сакупља, разврстава и привремено одлаже на за то планирану и обележену локацију у оквиру комплекса.

33. Управљање комуналним отпадом који ће настајати на локацији као последица боравка радника током изградње и лица ангажованих на одржавању соларне електране мора бити организовано у складу са условима надлежног комуналног предузећа. Изношење комуналног отпада мора се обављати контролисано, према дефинисаној динамици, преко надлежног комуналног предузећа или овлашћеног оператера.
34. Носилац Пројекта је у обавези да обезбеди селекцију и привремено складиштење рециклабилног отпада, као што су папир, картон, пластична амбалажа, метал, дрвена амбалажа, каблови и други материјали погодни за рециклажу, као и њихово предавање овлашћеним оператерима, уз вођење прописане евиденције.
35. Носилац Пројекта је у обавези да обезбеди да се опасан отпад који може настати током изградње, одржавања и евентуалних интервенција на електроенергетској опреми, као што су отпадно трансформаторско уље, зауљени сорбенти, зауљене крпе, контаминирана амбалажа, поједине електронске компоненте и други опасан отпад, сакупља у наменске, затворене и прописно обележене посуде. Са отпадним или оштећеним батеријским модулима, ћелијама и припадајућом електронском опремом поступати у складу са утврђеном категоријом отпада и предати их овлашћеном оператеру.
36. Привремено складиштење опасног отпада мора се вршити на начин који спречава цурење, расипање и контаминацију земљишта, подземних вода и околног простора. Забрањено је складиштење опасних материја и опасног отпада директно на земљишту. Привремено складиштење мора се вршити искључиво у за то планираним, обележеним и обезбеђеним просторима.
37. Носилац Пројекта је у обавези да обезбеди закључење уговора са овлашћеним оператерима за преузимање, транспорт, третман, рециклажу и/или коначно збрињавање свих врста отпада које ће настајати током изградње, редовног рада, одржавања и престанка рада соларне електране.
38. У случају изливања уља, горива или других загађујућих материја, Носилац Пројекта је у обавези да одмах примени мере санације, укључујући спречавање даљег истицања, примену сорбената, спречавање ширења загађења, сакупљање контаминираног материјала и његово паковање у непропусне и обележене посуде. Са загађеним сорбентом, земљиштем и другим контаминираним материјалом поступати као са опасним отпадом.
39. Управљање санитарно-фекалним отпадним водама током изградње, редовног рада и одржавања комплекса мора бити организовано као привремено санитарно решење преко мобилних тоалета, као самосталних санитарно-хигијенских јединица, без прикључења на водоводну и канализациону мрежу. Број мобилних тоалета мора бити усклађен са бројем ангажованих радника, а њихово редовно чишћење, пражњење, прање и дезинфекција морају бити поверени надлежном комуналном предузећу или овлашћеном оператеру.
40. Носилац Пројекта је у обавези да обезбеди контролисано одвођење условно чистих атмосферских вода на слободне, травнате и зелене површине у оквиру комплекса, без усмеравања вода ка суседним парцелама, путевима, ерозионим жариштима или другим осетљивим зонама.
41. Носилац Пројекта је у обавези да обезбеди да на локацији не дође до загађивања атмосферских вода. Сервисирање механизације, претакање горива,

прање возила и неконтролисано одлагање отпада на неуређеним површинама није дозвољено.

42. На површинама комплекса није дозвољена примена хербицида и инсектицида.
43. Носилац Пројекта је у обавези да приликом уређења локације и извођења радова обезбеди мере за спречавање ерозије и испирања земљишта, посебно на деловима терена са већим нагибом. Атмосферске воде морају се водити и распростирати тако да не изазову подлокавање, стварање јаруга, ерозију или деградацију земљишта.
44. Након завршетка свих радова у фази изградње, Носилац Пројекта и извођач радова су у обавези да са локације уклоне сав вишак грађевинског материјала, амбалажу, отпад, опрему и механизацију која више није у употреби. Све површине које су током радова биле деградиране, оштећене или привремено заузете морају бити санирane и уређене у складу са условима локације и техничком документацијом.
45. Уколико постоји сумња да је током радова или редовног рада дошло до контаминације земљишта услед цурења уља, горива или других загађујућих материја, потребно је спровести испитивање квалитета земљишта и, по потреби, применити мере санације у сарадњи са овлашћеном лабораторијом и овлашћеним оператером.
46. Носилац Пројекта је у обавези да, где год је то могуће, очува постојеће површине и појасеве аутохтоне зељасте вегетације, као и да након завршетка радова изврши обнову травнатог покривача на деградираним површинама, у циљу смањења ерозије, визуелног утицаја и очувања предеоних карактеристика.
47. Неопходно је планирати одржавање травнатих површина испод и између фотонапонских модула, кошењем или контролисаном испашом, где је применљиво, без примене хербицида и без уношења инвазивних биљних врста, како би се обезбедило очување земљишта, спречавање ерозије и унапређење квалитета животне средине у оквиру комплекса.
48. Носилац Пројекта је у обавези да оштећене, неисправне или расходоване фотонапонске модуле издвоји од осталих токова отпада, привремено складишти на прописан начин и преда овлашћеном оператеру ради поновне употребе, третмана, рециклаже или другог законом дозвољеног поступка.
49. По престанку рада Пројекта, Носилац Пројекта је у обавези да уклони фотонапонске модуле, носеће конструкције, трафостанице, батеријски систем, каблове и осталу опрему која више није у функцији, настали отпад преда овлашћеним оператерима у складу са његовом категоријом, а деградиране површине санира и, где је применљиво, рекултивише и приведе одговарајућој намени.

9.4. Друге мере које могу утицати на спречавање или смањење штетних утицаја на животну средину

9.4.1. Мере заштите земљишта

45. Обавеза Носиоца Пројекта/Извођача радова је да површински, хумусни слој земљишта, уколико се уклања током извођења радова, посебно одложи, заштити од атмосферских утицаја и употреби за завршну прекривку ископа, односно за санацију и ревитализацију деградираних површина.

46. Носилац Пројекта је у обавези да заузимање земљишта сведе на најмању неопходну меру, уз ограничење градилишта и манипулативних површина на простор неопходан за реализацију Пројекта.
47. Носилац Пројекта је у обавези да ограничи кретање механизације на дефинисане радне коридоре и манипулативне површине, ради спречавања збијања, ерозије и деградације структуре земљишта.
48. Носилац Пројекта је у обавези да спречи неконтролисано испуштање горива, уља, мазива и других загађујућих материја у земљиште.
49. Носилац Пројекта је у обавези да у случају контаминације земљишта обезбеди уклањање загађеног слоја, његово привремено складиштење у складу са прописима и предају овлашћеном оператеру, у складу са утврђеном категоријом отпада.
50. По завршетку земљаних и осталих грађевинских радова, обавезно је извршити нивелацију и уређење земљишта, уклонити сав комунални, амбалажни и грађевински отпад, а управљање отпадом насталим од грађења вршити у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења.
51. Обавезна је санација, рекултивација и ревитализација свих површина које су током извођења радова деградиране, оштећене или привремено заузете.

9.4.2. Мере за спречавање ерозије

52. Носилац Пројекта је у обавези да обезбеди одржавање вегетационог покривача унутар комплекса, ради спречавања еолске и површинске ерозије.
53. Носилац Пројекта је у обавези да слободне и привремено деградиране површине након завршетка радова затрави, стабилизује или уреди на други еколошки прихватљив начин, ради спречавања испирања земљишта, стварања јаруга и неконтролисаног површинског отицања.

9.4.3. Мере за умањење рефлексије панела

54. При избору фотонапонских модула предност дати модулима са антирефлексним својствима, у циљу смањења одсјаја и рефлексије Сунчеве светлости.
55. Фотонапонске модуле поставити у складу са пројектном документацијом и условима заштите природе, тако да се у највећој могућој мери умањи ефекат водене/сјајне површине. На критичним секторима, уколико се утврди опасност од колизије птица са панелима, размотрити примену анти-рефлексних/анти-поларизационих премаза. Ово је директно у складу са условима Завода за твој Пројекат.

9.4.4. Мере заштите биодиверзитета

56. Предметни простор оградити и обезбедити тако да се спречи улазак крупнијих дивљих животиња, уз истовремено омогућавање проласка малих сисара, гмизаваца и друге ситне фауне.
57. Површине испод и око фотонапонских панела формирати као травнате и одржавати кошењем или контролисаним пашарењем, без уношења алохтоних и инвазивних биљних врста.
58. Забрањена је примена хербицида и инсектицида на предметној локацији.
59. У највећој могућој мери задржати зоне нетакнуте аутохтоне зељасте вегетације, које могу служити као извор природног ширења и обнављања биљних заједница.

60. У циљу очувања полинатора одржавати постојеће ниске, разноврсне травнате површине и, где је применљиво, аутохтоне цветне траке у рубним деловима комплекса.
61. Радове на уклањању травног покривача, земљане радове и припрему терена не изводити у периоду гнежђења птица од 1. априла до 30. јуна, осим уколико се непосредним теренским прегледом утврди да на предметној површини нема активних гнезда.
62. Уколико се током извођења радова уочи активно гнездо или колонија птица са јајима или младунцима, радове на тој микролокацији обуставити и обавестити Завод за заштиту природе Србије.
63. Извођење радова ноћу није дозвољено, у циљу смањења узнемиравања фауне, нарочито птица и слепих мишева.
64. За потребе извођења радова користити постојећу мрежу саобраћајница и избегавати формирање нових привремених путева, како би се додатно заузимање и фрагментација простора свели на најмању меру.
65. Спољно осветљење комплекса свести на неопходан минимум и усмерити ка тлу, ради смањења негативног утицаја вештачког осветљења на дивље врсте.
66. Све електричне инсталације морају бити прописно уземљене, обезбеђене и изоловане како би се спречило страдање дивљих животиња.
67. Носилац Пројекта је у обавези да након пуштања електране у рад прати евентуално страдање животиња на локацији и резултате праћења доставља Заводу за заштиту природе Србије. У случају већег страдања животиња, без одлагања обавестити Завод и приступити утврђивању узрока страдања ради дефинисања додатних мера заштите.
68. Уколико се врши додатно озелењавање комплекса, користити аутохтоне врсте дендрофлоре прилагођене локалним еколошким условима.

9.4.5. Мере заштите предела и пејзажних карактеристика и непокретних културних добара

69. Носилац Пројекта је у обавези да реализацију соларне фотонапонске електране спроводи у складу са планском наменом простора, уз минимизовање визуелних и просторних утицаја на околни предео.
70. Техничке елементе Пројекта, односно фотонапонске модуле, носеће конструкције, трафостанице, батеријско складиште, разводно постројење и пратећу опрему организовати у складу са пројектном документацијом и конфигурацијом терена, уз избегавање непотребног нарушавања предеоних карактеристика.
71. Након завршетка радова извршити санацију и уређење свих привремено деградираних и манипулативних површина и успоставити травнати покривач на површинама предвиђеним за озелењавање.
72. Ако се у току извођења грађевинских, земљаних или других радова наиђе на археолошко налазиште, археолошке предмете или друге трагове материјалне културе, радове на месту налаза обуставити и без одлагања обавестити надлежни завод за заштиту споменика културе, уз обезбеђење налаза од уништења или оштећења.

9.4.6. Мере заштите ваздуха

73. Носилац Пројекта/Извођач радова је у обавези да у току изградње соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“ предузме мере заштите квалитета

амбијенталног ваздуха које обухватају смањење емисије прашине и издувних гасова, правилну организацију градилишта и ангажовање технички исправне и редовно одржаване механизације.

74. У сушним и ветровитим периодима, по потреби, вршити орошавање запрашених манипулативних површина и приступних путева, у циљу спречавања развејавања прашине у околни простор.

9.4.7. Мере заштите површинских и подземних вода

75. Носилац Пројекта је у обавези да током изградње, редовног рада и одржавања спречи испуштање горива, уља, мазива, отпадних вода и других загађујућих материја у земљиште, површинске и подземне воде.
76. Сервисирање и поправку грађевинских машина и возила не вршити на предметној локацији. У случају хаваријског изливања горива, уља или других опасних и штетних материја извршити санацију контаминиране површине. Ово је директан услов Завода за природу за твој Пројекат.
77. Условно чисте атмосферске воде са интерних саобраћајница и слободних површина одводити у околне зелене површине комплекса, односно у складу са нивелационим решењем Пројекта, без изазивања ерозије и угрожавања суседних површина. Пројектом је предвиђено одводњавање интерне саобраћајнице попречним нагибима ка зеленим површинама или ретенционом простору унутар комплекса.
78. Уљни трансформатори морају имати функционалан систем за прихват трансформаторског уља. Пројектом су предвиђене водонепропусне уљне каде/сабирне јаме капацитета довољног за прихват целокупне количине уља из трансформатора.

9.4.8. Мере заштите од буке

79. Обавеза Носиоца Пројекта/Извођача радова је да дефинише радно време градилишта за редовне грађевинске активности, при чему радове који могу утицати на повећање нивоа буке у животној средини треба обављати током дневног периода.
80. У току извођења грађевинских радова користити технички исправну, редовно одржавану опрему и механизацију која не генерише повишене нивое буке.
81. Носилац Пројекта је у обавези да обезбеди исправан рад инвертора, трафостаница, батеријског система и остале електроенергетске опреме, спровођењем превентивног одржавања у складу са препорукама произвођача, како би ниво буке током редовног рада био у складу са прописаним вредностима.

9.4.9. Мере заштите од нејонизујућег зрачења

82. Носилац Пројекта је у обавези да обезбеди да се електроенергетска опрема пројектује, изведе и користи у складу са важећим техничким прописима, стандардима и правилима струке, чиме се обезбеђује контрола нивоа електричног и магнетног поља.
83. Инверторе, трафостанице TS1 и TS2, батеријски систем, кабловске водове, разводне ормане, разводно постројење и другу електроенергетску опрему поставити и користити у складу са пројектном документацијом и условима надлежних органа.
84. Приступ трафостаницама, батеријском складишту, PCS уређајима, разводном постројењу и другој пратећој електроенергетској опреми ограничити на овлашћена лица.

85. Након изградње и пуштања у рад, обавезе у погледу испитивања нивоа нејонизујућег зрачења спроводити у складу са важећом законском и подзаконском регулативом којом се уређује заштита од нејонизујућег зрачења.

9.5. Мере у случају престанка рада

86. Носилац Пројекта је у обавези да по истеку радног века соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“ или у случају трајног престанка рада, приступи контролисаној демонтажи фотонапонских модула, носећих конструкција, инвертора, трафостаница, батеријског система за складиштење електричне енергије, PCS уређаја, разводног постројења, каблова и остале електроенергетске опреме, у складу са важећим техничким прописима, прописима из области заштите животне средине и управљања отпадом.
87. Носилац Пројекта је у обавези да све демонтиране компоненте и материјале разврста према врсти и карактеру отпада и преда на поновну употребу, рециклажу, третман или безбедно одлагање овлашћеним оператерима за управљање отпадом, уз вођење прописане евиденције и документације о кретању отпада.
88. Отпад који настане приликом демонтаже опреме, као што су фотонапонски модули, метални делови носећих конструкција, каблови, инвертори, електронске компоненте, делови трафостаница, батеријски модули, ћелије и остале компоненте батеријског система, амбалажа и други материјали, мора се сакупљати, разврставати, привремено складиштити на уређеном и обележеном простору и предати овлашћеним оператерима, у складу са прописима о управљању отпадом.
89. Уколико приликом демонтаже или уклањања опреме настане опасан отпад, као што су отпадно трансформаторско уље, зауљени материјали, контаминирани сорбенти или електронске компоненте које имају карактер опасног отпада, Носилац Пројекта је у обавези да са истим поступа као са опасним отпадом, односно да га складишти у наменске и обележене посуде и преда овлашћеном оператеру. Са отпадним батеријским модулима, ћелијама и другим компонентама батеријског система поступати у складу са њиховом утврђеном категоријом отпада и предати их овлашћеном оператеру.
90. Носилац Пројекта је у обавези да након уклањања опреме изврши санацију терена, укључујући уклањање привремених платоа, бетонских постоља и других елемената који више нису у функцији, нивелисање површина, санацију евентуално деградираног земљишта и уређење простора у складу са будућом наменом локације и важећим прописима.
91. Уколико се приликом престанка рада утврди да је дошло до контаминације земљишта услед цурења уља, горива или других загађујућих материја, Носилац Пројекта је у обавези да обезбеди испитивање квалитета земљишта, уклањање контаминираног слоја и спровођење мера санације, у сарадњи са овлашћеном лабораторијом и овлашћеним оператером.
92. По завршетку демонтаже и санације, Носилац Пројекта је у обавези да предметну локацију доведе у стабилно, безбедно и еколошки прихватљиво стање, уз обнову травног покривача и ревитализацију деградираних површина, у складу са условима локације и прописаним мерама заштите животне средине.

10.0. Праћење загађења животне средине - мониторинг

Мониторинг животне средине представља праћење и контролу параметара квалитета животне средине. На основу резултата мерења, могу се утврдити штетни утицаји на животну средину и предузети одговарајуће мере у циљу очувања квалитета животне средине. Обавеза праћења стања, односно мониторинг животне средине дефинисана је Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон и 43/11 - одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 94/24-др. закон).

Основни циљ мониторинг система је да се обезбеди, правовремено реаговање и упозорење на могуће негативне процесе и акцидентне ситуације, као и потпунији увид у стање основних чинилаца животне средине и утврђивање потреба за предузимањем додатних мера заштите у зависности од степена угрожености и врсте загађења.

У претходним поглављима извршена је студијска анализа могућих значајних утицаја и потенцијалних последица до којих може доћи при реализацији и редовног рада соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“ снаге 9MW, на кп. бр. 2332 КО Содерце, град Врање, на животну средину и становништво у окружењу. У циљу спречавања, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквире свих значајних утицаја на животну средину и становништво, прописане су мере заштите животне средине изложене у Поглављу 9.0.

Поред прописаних мера заштите животне средине, као механизам превенције и заштите је еколошки мониторинг, односно програм праћења утицаја на животну средину. Прописане мере еколошког мониторинга, Носилац Пројекта мора спроводити уз поштовање важеће законске и подзаконске регулативе. Осим интерне контроле и мониторинга рада Пројекта, за реализацију мониторинга биће задужене овлашћене – акредитоване лабораторије (институције, организације). Извештаји о резултатима мониторинга морају бити доступни јавности и достављани надлежној еколошкој инспекцији.

Програм праћења стања животне средине - мониторинг, дефинисан је као обавезан Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16, 76/18, 95/18 (др.закон) и 94/24 (др.закон)).

10.1. Приказ стања животне средине пре почетка функционисања пројекта на локацији где се очекује утицај

Пре почетка функционисања планиране соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“, стање животне средине на предметној локацији карактерише претежно неизграђен простор, у оквиру плански дефинисане привредно-радне зоне, са присутним антропогеним утицајима у ширем окружењу.

Предметна локација се налази на кп. бр. 2332 КО Содерце, на територији града Врања, у обухвату Плана детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац 3 и његових измена и допуна. Предметна парцела је неизграђена, док се у ширем окружењу налазе садржаји привредно-радне зоне, саобраћајнице, пољопривредне и друге неизграђене површине, као и објекти становања западно, југозападно и југоисточно од локације.

Земљиште на предметној локацији у постојећем стању није значајније измењено изградњом објеката. Потенцијална осетљивост земљишта везана је за механичко оштећење, збијање, уклањање површинског слоја, појаву ерозионих процеса и локално загађење у случају акцидентног испуштања горива, уља или других загађујућих материја током извођења радова.

Квалитет ваздуха у ширем подручју локације условљен је постојећим саобраћајем, активностима у оквиру привредно-радне зоне и другим локалним изворима емисија. На самој предметној парцели, с обзиром на то да је неизграђена, не постоје технолошки извори емисија у ваздух.

Постојеће акустичко стање условљено је карактеристикама ширег окружења, пре свега саобраћајем и активностима које се одвијају у оквиру привредно-радне зоне. На предметној парцели не постоје стални извори индустријске буке.

На предметној локацији нису евидентирани површински водотокови. Атмосферске воде се у постојећем стању природно инфилтрирају у земљиште и отичу у складу са конфигурацијом терена. У ширем окружењу локације налазе се површински токови, али они не пролазе преко предметне парцеле.

Са аспекта заштите природе, предметна локација се не налази унутар заштићеног подручја, нити у оквиру еколошки значајног подручја или међународног еколошког коридора. Према условима Завода за заштиту природе Србије, на предметном простору нису евидентирана станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста, нити приоритетни типови станишта. Због тога се постојеће стање биодиверзитета може оценити као карактеристично за антропогено измењен и плански дефинисан простор привредно-радне зоне, уз присуство постојеће зељасте вегетације на неизграђеним површинама.

Предеоне и пејзажне карактеристике простора имају обележја прелазне, периурбане зоне, са комбинацијом неизграђених површина, саобраћајне и друге инфраструктуре, привредних садржаја и стамбених објеката у ширем окружењу. Реализација Пројекта довешће до промене визуелног карактера саме предметне парцеле увођењем фотонапонских модула, трафостаница, батеријског система, разводног постројења и друге пратеће опреме.

Према расположивој планској и урбанистичко-техничкој документацији, на предметној локацији нису евидентирана непокретна културна добра нити археолошка налазишта која би била у непосредној колизији са реализацијом Пројекта. У случају случајног открића археолошких предмета или других трагова материјалне културе током извођења земљаних радова, поступаће се у складу са прописима којима је уређена заштита културног наслеђа.

Постојеће стање животне средине на предметној локацији указује да се Пројекат реализује на неизграђеној парцели у оквиру плански дефинисане привредно-радне зоне, у простору који је већ изложен одређеном степену антропогеног утицаја. На локацији нису идентификовани фактори који би указивали на изразито високу еколошку осетљивост простора, али је у току реализације и редовног рада Пројекта неопходно обезбедити очување квалитета земљишта, вода, ваздуха, постојеће вегетације и услова за очување локалног биодиверзитета, у складу са условима надлежних институција и мерама заштите животне средине.

10.2. Параметри на основу којих се могу утврдити штетни утицаји на животну средину

10.2.1. Праћење квалитета земљишта

Мониторинг стања земљишта на локацији планиране соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“ спроводи се у циљу праћења евентуалних промена квалитета земљишта које могу настати као последица изградње, редовног рада, одржавања или акцидентних ситуација.

Имајући у виду карактер Пројекта, који не подразумева технолошке процесе са значајним емисијама загађујућих материја у земљиште, редован лабораторијски

мониторинг квалитета земљишта није потребан. Стање земљишта пратиће се визуелном контролом, са посебним освртом на појаву ерозије, збијања и деградације површина, као и евентуалне трагове загађења у зонама кретања механизације, приступне и интерних саобраћајница, трафостанице производње TS1, трафостанице батеријског система TS2, батеријског складишта, инвертора, разводног постројења и места привременог складиштења отпада. У случају акцидентног загађења или сумње на загађење, потребно је спровести лабораторијско испитивање земљишта.

Посебну пажњу потребно је посветити контроли могућег цурења горива, уља и мазива из механизације и возила током изградње, као и евентуалном цурењу трансформаторског уља из уљних трансформатора у оквиру TS1 и TS2. Пројектом су испод енергетских трансформатора предвиђене уљне каде, односно сабирне јаме, одговарајуће запремине за прихват целокупне количине трансформаторског уља. У случају акцидентног загађења земљишта, Носилац Пројекта је у обавези да одмах спроведе мере санације и, по потреби, обезбеди испитивање квалитета земљишта преко овлашћене лабораторије.

Параметри мониторинга земљишта у случају акцидентних ситуација обухватају укупне нафтне угљоводонике, односно фракције C6–C40, у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл. гласник РС”, бр. 30/18 и 64/19). По потреби, у зависности од врсте и обима загађења, могу се пратити и ароматична органска једињења, као што су бензен, толуен, етилбензен и ксилени.

10.2.2. Праћење квалитета подземних вода

Имајући у виду да планирани Пројекат не подразумева технолошке процесе у којима настају отпадне воде, нити постоје стални извори загађивања који би могли утицати на квалитет подземних и површинских вода, редован мониторинг вода није потребан.

У току редовног рада соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“ неће настајати технолошке отпадне воде. Атмосферске воде са површина комплекса сматрају се условно чистим, под условом да не долазе у контакт са загађујућим материјама, отпадом, уљима, горивима или другим опасним материјама. Ове воде ће се природно инфилтрирати у земљиште или отицати у складу са конфигурацијом терена и нивелационим решењем комплекса, уз спречавање ерозије и неконтролисаног површинског отицања.

Мониторинг подземних вода спроводи се само у случају акцидента, односно у случају цурења нафтних деривата, уља, мазива или трансформаторског уља, као и у случају сумње да је дошло до загађења земљишта које би могло утицати на квалитет подземних вода.

У случају акцидентних ситуација, параметри мониторинга подземних вода обухватају минерална уља, укупне угљоводонике и основне физичко-хемијске параметре, као што су pH вредност и електропроводљивост, у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 50/12). По потреби, у зависности од обима и карактера загађења, могу се пратити и други параметри органског загађења.

10.2.3. Праћење електомагнетног зрачења

У току рада соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“ присутно је нејонизујуће електромагнетно зрачење ниских фреквенција, које настаје као последица рада електроенергетске опреме, пре свега инвертора, PCS уређаја, кабловских водова, трафостанице производње TS1, трафостанице батеријског система TS2 и разводног постројења. Рад електроенергетског система одвија се на фреквенцији 50 Hz.

Мониторинг нејонизујућег зрачења организује се у циљу контроле нивоа електричног и магнетског поља и утврђивања њихове усклађености са прописаним референтним

граничним нивоима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС“, бр. 16/25). Наведени Правилник прописује референтне граничне нивое излагања становништва електричним, магнетским и електромагнетским пољима различитих фреквенција.

Након изградње, односно постављања објекта који садржи извор нејонизујућег зрачења, спроводи се прво испитивање нивоа нејонизујућег зрачења у складу са Правилником о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, бр. 16/25). Овим Правилником прво испитивање је дефинисано као мерење, а по потреби и прорачун, нејонизујућег зрачења око извора у току започињања рада извора, пре његовог коришћења или након реконструкције.

За електроенергетску опрему соларне фотонапонске електране, која ради на фреквенцији 50 Hz, прате се следећи параметри:

***Табела бр. 8**: Параметри за праћење нејонизујућег зрачења*

Параметар	**Јединица**	**Референтни ниво**
Јачина електричног поља (E)	V/m	**5.000**
Јачина магнетског поља (H)	A/m	**80**
Густина магнетског флукса (B)	μT	**100**

10.2.4. Интерна контрола система управљања отпадом и отпадних материја на локацији соларне електране

Контрола система управљања отпадом који настаје на локацији соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“ врши се у циљу обезбеђивања правилног сакупљања, складиштења и коначног збрињавања отпада, у складу са важећим прописима.

Интерна контрола обухвата:

- увид у уговоре са надлежним комуналним предузећем и овлашћеним оператерима, у циљу провере начина и учесталости преузимања отпада;
- контролу документације која се односи на предају и коначно збрињавање отпада.

Контрола система управљања отпадом остварује се систематским праћењем токова отпада, које обухвата:

- утврђивање места настанка отпада у оквиру комплекса;
- вођење евиденције о врстама и количинама генерисаног отпада;
- разврставање, обележавање и паковање отпада у складу са прописима;
- привремено складиштење отпада на уређеним и обележеним површинама, уз посебне услове за опасан отпад;
- извештавање надлежних институција о врстама и количинама отпада, у складу са законским обавезама;
- предају отпада овлашћеним оператерима на даљи третман, уз обавезно чување документације (докумената о кретању отпада);
- чување документације о управљању опасним отпадом и доказима о његовом прописном збрињавању.

Имајући у виду карактер Пројекта, количине отпада у току редовног рада су ограничене и углавном се односе на комунални и рециклабилни отпад, као и повремено генерисане отпадне електричне и електронске компоненте, оштећене или расходоване фотонапонске модуле, компоненте батеријског система за складиштење електричне енергије, отпадно трансформаторско уље, зауљене сорбенте и други отпад који може настати приликом одржавања и интервенција на опреми. Са сваком врстом отпада поступа се у складу са утврђеном категоријом отпада, а систем управљања отпадом заснива се на принципу селекције, контролисаног привременог складиштења и предаје овлашћеним оператерима.

10.2.5. Праћење стања биодиверзитета

Имајући у виду да се локација соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“ не налази унутар заштићеног подручја, еколошки значајног подручја или међународног еколошког коридора, као и да на предметном простору нису евидентирана станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста, нити приоритетни типови станишта, није потребно успостављати сложен програм редовног мониторинга биодиверзитета.

Ипак, у складу са условима Завода за заштиту природе Србије, током редовног рада соларне електране потребно је пратити евентуалну појаву страдања дивљих животиња на простору комплекса, са посебним освртом на птице и друге врсте које могу бити изложене утицају фотонапонских модула и пратеће инфраструктуре.

Праћење стања биодиверзитета обухвата визуелну контролу простора комплекса, нарочито зона испод и између фотонапонских модула, уз ограду, у близини електроенергетске опреме и других делова комплекса на којима би могло доћи до повређивања или страдања животиња.

У случају уочавања угинулих или повређених јединки дивљих животиња, потребно је евидентирати место и време налаза, врсту уколико је могуће извршити идентификацију, као и друге релевантне околности, уз фотодокументацију. О налазу је потребно обавестити Завод за заштиту природе Србије и поступити у складу са добијеним упутствима. У случају већег или учесталог страдања животиња, потребно је приступити утврђивању узрока и, по потреби, дефинисати додатне мере заштите.

Извештаје о спроведеном праћењу, са подацима о времену и месту налаза евентуално страдалих јединки и пратећом фотодокументацијом, достављати Заводу за заштиту природе Србије, у складу са условима надлежног Завода.

10.3. Места, начин и учесталост мерења утврђених параметра

10.3.1. Места, начин и учесталост мерења утврђених параметра за квалитет земљишта

Мониторинг квалитета земљишта на локацији соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“ организује се у циљу благовременог уочавања евентуалних промена стања земљишта, које могу настати као последица реализације и рада Пројекта, пре свега услед акцидентних ситуација.

Места мерења – Мерења, односно контрола стања земљишта, вршиће се:

- у оквиру обухвата соларне електране, са посебним освртом на зоне повећаног ризика, односно зоне трафостанице производње TS1, трафостанице батеријског система TS2, батеријског складишта, разводног постројења, манипулативне и приступне површине;
- на местима евентуалних акцидентних загађења, у случају изливања горива, уља, мазива или трансформаторског уља.

Начин мерења – Контрола стања земљишта спроводи се:

- визуелним прегледом стања земљишта, са освртом на збијање, ерозију, деградацију и присуство трагова загађења;
- узорковањем и лабораторијском анализом земљишта, по потреби, у случају сумње на загађење или након акцидентних ситуација, у складу са важећом законском и подзаконском регулативом.

У случају акцидентног загађења параметри испитивања земљишта одређују се у зависности од врсте загађујуће материје. У случају изливања горива, мазива или трансформаторског уља испитивање обухвата укупне нафтне угљоводонике, односно фракције C6–C40, а по потреби и ароматична органска једињења – бензен, толуен, етилбензен и ксилене (BTEX), у складу са важећом законском и подзаконском регулативом.

Учесталост мерења – С обзиром на карактер Пројекта, који не представља значајан извор загађења земљишта, **редовна лабораторијска мерења се не предвиђају**. Мониторинг се спроводи:

- континуирано кроз визуелну контролу стања земљишта у оквиру редовних обилазака комплекса;
- у случају акцидентних ситуација или сумње на загађење;
- по налогу надлежног органа, у складу са важећим прописима.

Резултати контроле и евентуалних мерења евидентирају се и чувају као део документације Носиоца Пројекта.

10.3.2. Места, начин и учесталост мерења утврђених параметра за квалитет подземних вода

Имајући у виду да планирани Пројекат не представља стални извор загађивања подземних вода, **редован мониторинг подземних вода није потребан**. Контрола квалитета подземних вода спроводи се **само у случају акцидента**, као што су цурење нафтних деривата, уља, мазива или трансформаторског уља, односно у случају сумње да је дошло до загађења које може утицати на квалитет подземних вода.

Места мерења – Узорковање подземних вода врши се у зони потенцијалног утицаја акцидента, односно на месту које се одређује у зависности од локације и обима загађења, правца могућег кретања загађујућих материја и локалних хидрогеолошких услова.

Начин мерења – Контрола се спроводи узорковањем подземних вода и лабораторијском анализом у овлашћеној лабораторији. Параметри испитивања одређују се у зависности од врсте загађујуће материје и карактера акцидента.

Учесталост мерења – Мониторинг се спроводи **искључиво у случају акцидентних ситуација или сумње на загађење**.

Учесталост и обим испитивања у таквим случајевима дефинишу се на основу карактера и обима акцидента и резултата иницијалних анализа.

Резултати испитивања евидентирају се и користе као основ за предузимање мера санације и заштите животне средине.

10.3.3. Места, начин и учесталост мерења утврђених параметра за електромагнетно зрачење

Мониторинг нејонизујућег електромагнетног зрачења на локацији соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“ спроводи се у циљу контроле нивоа електромагнетних поља насталих радом електроенергетске опреме, пре свега инвертора, PCS уређаја, кабловских водова, трафостанице производње TS1, трафостанице батеријског система

TS2 и разводног постројења, као и утврђивања њихове усклађености са референтним нивоима прописаним Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС“, бр. 16/25).

Места мерења – Мерења електромагнетног зрачења врше се на карактеристичним локацијама, и то:

- у зонама трафостанице производње TS1 и трафостанице батеријског система TS2;
- у непосредној близини инвертора и PCS уређаја;
- у зонама електроенергетских кабловских водова и разводног постројења;
- на граници комплекса, у правцу најближих потенцијално осетљивих рецептора.

Начин мерења – Мерења се спроводе коришћењем одговарајуће мерне опреме, у складу са важећим стандардима и прописима, и обухватају одређивање:

- јачине електричног поља (E), изражене у V/m;
- јачине магнетског поља (H), изражене у A/m;
- густине магнетског флукса (B), изражене у μT.

Измерене вредности пореде се са референтним нивоима прописаним за одговарајућу категорију подручја. За јавно подручје, при фреквенцији од 50 Hz, референтни нивои износе 5.000 V/m за јачину електричног поља, 80 A/m за јачину магнетског поља и 100 μT за густину магнетског флукса.

Учесталост мерења – Континуирана мерења нејонизујућег електромагнетног зрачења се не предвиђају. Прво испитивање нивоа нејонизујућег зрачења спроводи се након изградње и стављања извора у функцију, у складу са важећом законском и подзаконском регулативом. Даља испитивања спроводе се:

- у случају реконструкције или значајније измене електроенергетске опреме која може утицати на ниво електромагнетног поља;
- по налогу надлежног органа;
- у случају пријаве или основане сумње на повећан ниво нејонизујућег зрачења;
- у другим случајевима утврђеним важећом законском и подзаконском регулативом.

Учесталост мониторинга нејонизујућег електромагнетног зрачења одређује се у складу са важећом законском и подзаконском регулативом и резултатима спроведених испитивања.

Резултати мерења евидентирају се и чувају као део документације Носиоца Пројекта, а у случају евентуалних одступања од прописаних вредности предузимају се одговарајуће мере заштите.

10.3.4. Места, начин и учесталост праћења стања биодиверзитета

Места праћења – мониторинг стања биодиверзитета спроводи се у оквиру комплекса соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“, са посебним осврtом на површине испод и између фотонапонских модула, простор уз ограду комплекса, зоне електроенергетске опреме и друге делове комплекса на којима би могло доћи до повређивања или страдања дивљих животиња.

Начин праћења – мониторинг се спроводи теренским визуелним прегледом простора комплекса, стања вегетације и присутне фауне, као и евидентирањем евентуално повређених или угинулих јединки дивљих врста. За сваки налаз страдале јединке

потребно је евидентирати врсту, уколико је могуће утврдити, датум, време и место налаза и обезбедити фотодокументацију.

Учесталост праћења – праћење стања природе спроводи се у постконструктивном периоду, односно током редовног рада соларне електране, у складу са условима Завода за заштиту природе Србије. Динамику и обим праћења потребно је ускладити са условима надлежног Завода.

О резултатима мониторинга израђује се извештај који се, са пратећим подацима о времену и месту налаза евентуално страдалих јединки и фотодокументацијом, доставља Заводу за заштиту природе Србије. У случају већег страдања дивљих животиња, Завод се обавештава без одлагања ради утврђивања узрока и дефинисања даљих мера заштите.

Напомена: Носилац Пројекта је у обавези да води уредну евиденцију о извршеним мерењима, резултатима мерења и да еколошки мониторинг за предметни комплекс интегрише кроз доступност података, у мониторинг на нивоу града Врања, када исти буде успостављен.

11.0. Крађи приказ података из тачке 2 – 10 овог става – нетехнички резиме

У складу са Решењем Градске управе града Врања, Службе за пољопривреду, шумарство, водопривреду, рурални развој и заштиту животне средине, бр. 003346524 2026 08033 004 160 381 007 од 15.09.2026. године, којим се утврђује да је потребна процена утицаја на животну средину, Нетехнички резиме дат је као посебан сепарат Студије.

12.0. Опис метода предвиђања или доказа коришћених за утврђивање и процену утицаја пројекта на животну средину

Процене утицаја које су анализиране приликом израде Студије темеље се на вишегодишњем стручном искуству експерата те су донесене узимајући у обзир важећи законодавни оквир, одредбе планских и стратешких докумената, прикупљене и доступне податка, стручну литературу као и остала општа и стручна знања из подручја које обрађују.

Попис коришћене документације дат је у поглављу А4. Студије. Поред наведене документације коришћени су извори података из просторно – планске, урбанистичке и друге доступне документације, као и са званичних сајтова институција (РХМЗ, РГЗ, РСЗ, Агенције за заштиту животне средине, Завода за заштиту природе Србије и других).

13.0. Подаци о техничким недостацима или непостојању одговарајућих стручних знања и вештина или немогућности да се прибаве одговарајући подаци

У току израде Студије о процени утицаја на животну средину за Пројекат: Изградња соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“, максималне излазне снаге 9 MW, на кп. бр. 2332 КО Содерце, град Врање, обрађивачу је била доступна планска и пројектна документација, услови надлежних органа и ималаца јавних овлашћења, као и други релевантни подаци потребни за процену могућих утицаја Пројекта.

Ограничења у погледу расположивих података односе се на непостојање резултата циљаних лабораторијских испитивања постојећег квалитета земљишта и подземних вода на самој локацији Пројекта. Наведено ограничење узето је у обзир приликом процене утицаја и дефинисања мера заштите и мониторинга и не представља препреку за израду Студије, имајући у виду карактер Пројекта и чињеницу да редован мониторинг земљишта и подземних вода није потребан, већ су одговарајућа испитивања предвиђена у случају акцидентног загађења или сумње на загађење.

14.0. Подаци о обрађивачу Студије

Евица Рајић – завршила Природно-математички факулет у Београду 1986. године.

Радно ангажовање:

- 1986. године: ЈП Дирекција за урбанизам и изградњу, Крагујевац, ангажована на пословима као Главни планер на пословима просторног и урбанистичког планирања и екологије;
- 1988. године: Скупштина општине Крагујевац, ангажована као Стручни сарадник на пословима заштите животне средине;
- 1988. године: ЈП Дирекција за урбанизам и изградњу, Крагујевац, ангажована као: Кординатор за: нове програме, послове посторног и урбанистичког планирања и екологије у планирању простора, заштите животне средине, студијска истраживања, студије о валоризацији простора за даљи урбани развој насеља и градова, студије управљања отпадом, анализе утицаја на животну средину;
- 2000. године: Агенција ECOlogica, Крагујевац, ангажована као: Одговорно лице за израду: анализа утицаја на животну средину, процена утицаја на животну средину;
- 2006. године: ECOlogica URBO DOO Крагујевац, ангажована као: директор и одговорно лице на изради: стратешких процена утицаја на животну средину, процена утицаја на животну средину, просторних и Урбанистичких планова и пројеката;

Марин Рајић, дипл. инж. електротехнике - завршио Електротехнички факулет у Београду, одсек електроника 1981. године.

- Лиценца одговорног пројектанта телекомуникационих мрежа и система, бр. 353 5027 03
- Лиценца одговорног извођача радова телекомуникационих мрежа и система, бр. 453 5365 04

Радно ангажовање:

- 1982 - 1983. год: „Филип Кљајић“, Крагујевац
- 1984 - 1989. год: ПТТ Крагујевац; рад у Служби инвестиција на планирању, пројектовању и изградњи телекомуникационих капацитета
- 1989 - 1991. год: Заједница југословенских ПТТ-а Београд; рад на изради упутстава и правилника из области телекомуникационих линија и мрежа посебно из области оптичких каблова
- 1991 - 1997. год: ПТТ Крагујевац; руководилац Службе за одржавање месних и међумесних ТТ мрежа
- 1997 - 2001. год: „Телеком“ а.д. Србије; директор Филијале „Крагујевац-Јагодина“ за резиденцијалне кориснике
- 2001 - 2018. год: „Телеком“ а.д. Србије; самостални стручни рад на планирању, пројектовању и извођењу радова на оптичким телекомуникационим мрежама
- 2019.год. ECOlogica URBO DOO, сарадник у изради документације процене утицаја на животну средину.

Светлана Ђоковић, дипл. биолог-еколог, завршила Природно-математички факултет у Крагујевцу јуна 2004. године. Од јула 2006. године до данас ради у предузећу ECOlogica URBO DOO, Крагујевац. Ангажована самостално или у стручном тиму на пословима:

- Процене утицаја пројеката на животну средину
- Стратешке процене утицаја на животну средину
- Планови управљања отпадом и исходовање дозвола за управљање отпадом

- Локални еколошки акциони планови
- Едукација у области заштите животне средине и заштите на раду
- Израда специфичних еколокшких анализа - анализе нултог стања, консултације у ангажовању лабораторија за испитивање емисије, квалитета воде, земљишта, испитивање отпада
- Израда извештаја о резултатима испитивања квалитета животне средине.

Марија Бабић, мастер биолог-еколог - завршила Основне академске студије у октобру 2011. године, а Мастер академаске студије у новембру 2014. године, на Природно-математичком факултету у Крагујевцу. У предузећу ECOlogica URBO DOO ангажована је у августу 2015. године као стручни сарадник на пословима процене утицаја на животну средину, стратешке процене утицаја на животну средину, израде планова управљања отпадом и другим пословима из области заштите животне средине.

Сања Јоковић, мастер еколог - завршила Основне академске студије у септембру 2016. године, а Мастер академаске студије у децембру 2017. године, на Природно-математичком факултету у Крагујевцу. У предузећу ECOlogica URBO DOO ангажована је у новембру 2018. год., као као стручни сарадник на пословима процене утицаја на животну средину и другим пословима из области заштите животне средине.

Звездана Новаковић, мастер инж. технологије - завршила Основне академске студије у октобру 2017. године, а Мастер академске студије у јулу 2018. године на Технолошко-металуршком факултету у Београду. У предузећу ECOlogica URBO DOO ангажована је, од новембра 2018. године, као стручни сарадник на пословима процене утицаја на животну средину, другим пословима из области заштите животне средине и у спровођењу IPPC процедура.

Невена Зубић, мастер хемичар - завршила Основне академске студије у фебруару 2018. године, а Мастер академаске студије у септембру 2019. године, на Природно-математичком факултету у Крагујевцу. У предузећу ECOlogica URBO DOO ангажована је у октобру 2019. године, као као стручни сарадник на пословима процене утицаја на животну средину и другим пословима из области заштите животне средине и у спровођењу IPPC процедура.

Анђела Васиљевић, дипл. еколог – завршила Основне академске студије у јуну 2022. године. Мастер академске студије, на Природно-математичком факултету у Крагујевцу завршила у јуну 2024. и стекла назив мастер молекуларни биолог и физиолог. У предузећу ECOlogica URBO DOO ангажована је у јуну 2023. године, као стручни сарадник на пословима процене утицаја на животну средину, израде планова управљања отпадом и другим пословима из области заштите животне средине.

Марија Бошковић, дипл. инж. заштите животне средине - завршила Основне академске студије у септембру 2024. године. Тренутно је на Мастер академским студијама, на Рударско-геолошком факултету Универзитета у Београд. У предузећу ECOlogica URBO DOO ангажована је у јуну 2025. године, као стручни сарадник на пословима процене утицаја на животну средину, израде планова управљања отпадом и другим пословима из области заштите животне средине.

Андреја Стаменић, дипл. инж. пејзажне архитектуре - завршила Основне академске студије на Шумарском факултету у Београду, септембра 2023. године. Тренутно је на Мастер академским студијама, на Шумарском факултету Универзитета у Београд. У предузећу ECOlogica URBO DOO ангажована је од октобра 2025. године, као стручни сарадник на пословима из области заштите животне средине.

Гоца Дамљановић, техничар специјалиста - у предузећу ECOlogica URBO DOO ангажована је, од 2000. године, на пословима техничке обраде документације.

ПРИЛОЗИ

Прилози:

- Решење Градске управе града Врања, Службе за пољопривреду, шумарство, водопривреду, рурални развој и заштиту животне средине, бр. 003346524 2026 08033 004 160 381 007 од 15.09.2026. године;
- Влада Републике Србије, Закључак 05 бр. 351-4453/2024 од 30.05.2024. године;
- Извод из АПР-а Носиоца Пројекта;
- Извод из Листа непокретности;
- РГЗ Служба за катастар непокретности Врање, Копија катастарског плана Р= 1:5000, бр. 952-04-076-26034/2025 од 24.12.2025. године;
- РГЗ Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар инфраструктуре Врање, Уверење о подацима последњег стања у бази података катастра водова, бр. 956-308-34305/2025 од 16.12.2025. године;
- Градска управа града Врања, Одељење за урбанизам, Локацијски услови за изградњу соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“ снаге 9MW на кп.бр. 2332 КО Содерце, бр. ROP-VRE-41004-LOC-1/2025 од 28.01.2026. године;
- „Телеком Србија“ а.д., Услови бр. Д 211-590811-2/2025 од 29.12.2025. године;
- ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“, Услови бр. 2465/25 од 13.01.2026. године;
- Завод за заштиту природе Србије, Услови 03 бр. 021-4874/2 од 27.01.2026. године;
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Врању, Услови 07.11.1. бр. 217-10739/25-1 од 30.12.2025. године;
- ЈП „Водовод“ Врање, Услови бр. 4110/2 од 29.12.2025. године;
- Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Врање Услови, бр. 8Т.1.1.0-D-07.06-527828-25 од 10.01.2026. године;
- Уговор о дугорочном закупу;
- Анекс Уговора;
- РГЗ Служба за катастар непокретности Врање, Решење о препарцелацији, бр. 952-02-3-076-3551/2025 од 21.07.2025. године.

Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Служба за пољопривреду,
шумарство, водопривреду,
рурални развој и заштиту животне средине
Број: 003346524 2026 08033 004 160 381 007
Дана 15. 09. 2026. године
В Р А Њ Е

На основу члана 14. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/2024), члана 136. ст. 1, члана 140. и члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – Одлука УС), решавајући по захтеву за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта Изградња соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“, снаге 9MW, на КП бр. 2332 КО Содерце, на територији града Врања, чији је подносилац захтева Предузеће за планирање, пројектовање и екологију Ecologica Urbo доо Крагујевац, (Матични број: 21704636), Ул. Саве Ковачевића бр. 1, 34000 Крагујевац, по овлашћењу носиоца пројекта Solarbelt doo Beograd-Novi Beograd, (Матични број: 20122269) Ул. Омладинских бригада бр. 86, 11073 Нови Београд, Служба за пољопривреду, шумарство, водопривреду, рурални развој и заштиту животне средине града Врања, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I. УТВРЂУЈЕ се да је потребна процена утицаја на животну средину пројекта Изградња соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“, снаге 9MW, на КП бр. 2332 КО Содерце, на територији града Врања. Подносилац захтева је Предузеће за планирање, пројектовање и екологију Ecologica Urbo доо Крагујевац, Ул. Саве Ковачевића бр. 1, 34000 Крагујевац, по овлашћењу носиоца пројекта Solarbelt doo Beograd-Novi Beograd, Ул. Омладинских бригада бр. 86, 11073 Нови Београд.

II. ОДРЕЂУЈЕ се носиоцу пројекта, Solarbelt doo Beograd-Novi Beograd, Ул. Омладинских бригада бр. 86, 11073 Нови Београд, да Студија о процени утицаја на животну средину пројекта Изградња соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“, снаге 9MW, на КП бр. 2332 КО Содерце, на територији града Врања, мора имати следећи обим и садржај и то:

1. подаци о носиоцу пројекта укључујући извод из регистра привредних субјеката, са подацима о одговорном лицу, шифру делатности, матичном броју и тачној адреси;

2. опис локације на којој се планира реализација пројекта са наведеним катастарским парцелама и координатама експлотационог, односно истражног поља ако се ради о пројектима истраживања, односно експлоатације минералних сировина, а нарочито:
   - опис микро локације и ширег окружења,
   - подаци о околним постојећим и планираним пројектима, разматрајући могућност кумулирања њихових ефеката са утицајима предметног пројекта,
   - графички приказ макро и микро локације;
3. назив и опис целог пројекта, укључујући величину, технологију, пројектоване капацитете и друге карактеристике пројекта које су релевантне за утврђивање и процену значајних утицаја и ризика у току трајања пројекта;
4. приказ разумних алтернатива које је носилац пројекта разматрао;
5. опис могућих утицаја пројекта на животну средину које су последица грађења и коришћења пројекта, укључујући, по потреби, опис радова на затварању, односно уклањању, као и ризика за чиниоце животне средине;
6. приказ стања животне средине на географском подручју места извођења пројекта обухваћеном могућим утицајем пројекта (микро и макро локација) и процена могућих промена чинилаца животне средине без реализације пројекта на основу доступних информација о стању животне средине и научних сазнања;
7. опис чинилаца животне средине на које би пројекат могао да утиче, у току трајања целокупног пројекта, укључујући нарочито:
   - примењене технологије, употребљени материјали, пројектовани капацитет, конструкције, опрему, потрошњу енергије итд. у току извођења и експлоатације,
   - емисије загађујућих материја у ваздух, воду, земљиште, буке, вибрација, јонизујућег и нејонизујућег зрачења, светлости, топлоте, непријатности у току извођења и експлоатације,
   - негативно деловање очекиваних остатака, настанак, одлагање и поновно искоришћење отпада у току извођења и екплоатације,
   - врсте и очекиване емисије гасова са ефектом стаклене баште у току извођења и екплоатације,
   - подложност пројекта климатским променама у току извођења и екплоатације,
   - коришћење природних вредности, посебно земљишта, воде и биљног и животињског света у току извођења и екплоатације,
   - кумулативне утицаје пројекта с утицајима других спроведених, одобрених, повезаних или планираних

пројеката на географском подручју места извођења пројекта,

8. опис и процене очекиваних ризика од великих удеса и природних катастрофа по здравље људи и животну средину који могу да настану услед реализације пројекта или потичу од изложености пројекта ризицима од великих удеса и/или катастрофа;
9. предлог мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и, где је то могуће, отклањања негативних утицаја пројекта на чиниоце животне средине и то:
   1) мере заштите предвиђене техничком документацијом и
   2) додатне мере заштите;
10. предлог програма праћења утицаја на чиниоце животне средине, и то:
    - дефинисати параметре на основу којих се могу утврдити утицаји пројеката, као и места, начин и учесталост мерења утврђених параметара, у складу са важећим прописима;
11. краћи приказ података из тач. 2-10 – нетехнички резиме;
12. опис метода предвиђања или доказа коришћених за утврђивање и процену утицаја пројекта на животну средину;
13. податке о техничким недостацима или непостојању одговарајућих стручних знања и вештина или немогућности да се прибаве одговарајући подаци.

III. Податке наведене од (2) до (8) у тачки II овог решења приказати у складу са чланом 3 – 10. Правилника о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 69/2005).

IV. Уз студију о процени утицаја прилажу се услови и сагласности других надлежних органа и организација прибављени у складу са посебним законом.

V. Носилац пројекта дужан је, да најкасније у року од годину дана од дана коначности овог решења, поднесе захтев за давање сагласности на студију о процени утицаја пројекта на животну средину из тачке II овог решења.

VI. Носилац пројекта не може приступити реализацији и извођењу пројекта без добијене сагласности на студију о процени утицаја пројекта на животну средину из тачке II овог решења.

VII. Носилац пројекта сноси трошкове израде, измене и допуне и ажурирања студије о процени утицаја, израде студије затеченог стања, обавештавања и учешће јавности у поступку процене утицаја и рада техничке комисије.

О б р а з л о ж е њ е

Министарству заштите животне средине достављен је захтев за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину пројекта – изградња соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“ снаге 9MW, на КП бр. 2332 КО Содерце, од стране носиоца пројекта „SOLARBELT“ d.o.o. Омладинских бригада бр. 86/3 Београд.

Увидом у достављену документацију Министарство заштите животне средине је утврдило да Министарство надлежно за послове грађевинарства издаје грађевинску дозволу за изградњу објекта који су садржани у члану 133. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025). Како се наведени објекат не налази у члану 133. Закона о планирању и изградњи, у овом случају орган локалне самоуправе је надлежан за издавање исте према члану 134. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Члан 7. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 94/2024) прописује да орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове заштите животне средине је одговоран за спровођење поступка процене утицаја у оквиру овлашћења утврђених Законом о процени утицаја на животну средину за све пројекте који нису наведени у ставу 1. и 2. овог члана Закона о процени утицаја на животну средину, па у складу са чланом 62. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) Министарство заштите животне средине је доставило предметни захтев на даљу надлежност Служби за пољопривреду, шумарство, водопривреду, рурални развој и заштиту животне средине ГУ Врање, број 001954454 2026 14850 003 002 501 061 од 01. 07. 2026. године, који је заведен на писарници Градске управе града Врања дана 13. 07. 2026. године.

На основу напред наведеног, подносилац захтева, Предузеће за планирање, пројектовање и екологију Ecologica Urbo доо Крагујевац, Ул. Саве Ковачевића бр. 1, 34000 Крагујевац, по овлашћењу носиоца пројекта, Solarbelt doo Beograd-Novi Beograd, Ул. Омладинских бригада бр. 86, 11073 Нови Београд, обратио се захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта Изградња соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“, снаге 9MW, на КП бр. 2332 КО Содерце, на територији града Врања, број 003346524 2026 08033 004 160 381 007 од 14. 07. 2026. године, надлежном органу Градске управе града Врања.

Увидом у предметни захтев, утврђено је да је достављена следећа документација:

- ИДР – Идејно решење – 1 – Пројекат архитектуре, израђен од „Пројектни биро и услуге Al&SA doo“ Панчево, број дела пројекта ИДР 73/25 - А од децембра 2025. године;
- ИДР – Идејно решење – 4 – Пројекат електроенергетских инсталација, израђен од „Пројектни биро и услуге Al&SA doo“ Панчево, број дела пројекта ИДР 73/25 - ЕЕ од децембра 2025. године;
- Закључак, издат од Владе РС, 05 број 351-4453/2024 од 30. 05. 2024. године;
- Извод о регистрацији привредног субјекта, издат од Агенције за привредне регистре,
- Извод из базе података катастра непокретности, издат од Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарски информациони систем, од 03. 02. 2026. године;

- Копија катастарског плана, издата од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врање, број 952-04-076-26034/2025 од 24. 12. 2025. године;
- Уверење о подацима последњег стања у бази података катастра водова, издато од Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар инфраструктуре Врање, број 956-308-34305/2025 од 16. 12. 2025. године;
- Локацијски услови, издати од Одељења за урбанизам, број ROP-VRE-41004-LOC-1/2025 од 28. 01. 2026. године;
- Технички услови, издати од Предузећа за телекомуникације а.д. Телеком Србија, број Д 211-590811-2/2025 од 29. 12. 2025. године;
- Саобраћајно-технички услови, издати од ЈП Урбанизам и изградња града Врања, број 2465/25 од 13. 01. 2026. године;
- Решење о условима заштите природе, издато од Завода за заштиту природе Србије, 03 бр. 021-4874/2 од 27. 01. 2026. године;
- Услови у погледу мера заштите од пожара, издати од МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Врању, 07.11.1 број 217-10739/25-1 од 30. 12. 2025. године;
- Технички услови за пројектовање, издати од ЈП Водовод Врање, број 4110/2 од 29. 12. 2025. године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од Електродистрибуције Србије, број 8Т.1.1.0.-Д-07.06-527828-25 од 10. 01. 2026. године;
- Анекс уговора о дугорочном закупу, закључен између Града Врања, Градске управе и „Solarbelt" доо Београд – Нови Београд, дана 30. 10. 2025. године;
- Уговор о дугорочном закупу, закључен између Града Врања, Градске управе и „Solarbelt" доо Београд – Стари град, дана 30. 07. 2024. године;
- Решење, издато од Скупштине града Врања, број 001986828 2024 08033 001 000 000 001 од 20. 06. 2024. године;
- Решење, издато од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врање, број 952-02-3-076-3551/2025 од 21. 07. 2025. године;
- Овлашћење од 07. 02. 2026. године;
- Графички приказ микро и макролокације;
- Доказ о уплати РАТ;
- Докази о уплати накнаде за услуге које пружа Градска управа града Врања.

Поступајући по захтеву, Служба за пољопривреду, шумарство, водопривреду, рурални развој и заштиту животне средине, у поступку одлучивања о процени утицаја пројекта на животну средину је у складу са члановима 14, 39. и 40. Закона о процени утицаја на животну средину, обавестила заинтересоване органе, организације и јавност о поднетом захтеву преко дневног листа „Информер" дана 14. 08. 2026. године. Такође, обавештење је објављено на сајту Градске управе града Врања www.vranje.org.rs, а заинтересовани органи, организације и месна заједница „Содерце" обавештени су у писаној форми.

Обавештење о поднетом захтеву било је истакнуто на огласној табли Градске управе града Врања у Улици Краља Милана бр. 1. Надлежни орган је организовао јавни увид и обезбедио доступност података из захтева и документације носиоца пројекта. У остављеном року од 10 дана од дана пријема обавештења и јавног оглашавања, није било увида у предметни захтев и нису достављена мишљења заинтересованих органа, организација и заинтересоване јавности.

Увидом у достављену документацију уз захтев носиоца пројекта и по спроведеном поступку разматрања захтева и могућих утицаја наведеног пројекта на животну средину, а узимајући у обзир критеријуме прописане Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја, листе пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 106/2025), Идејног решења, надлежни орган је констатовао:

- Предметни пројекат налази се на Листи I – Пројекти за које је обавезна процена утицаја, **тачка 2** – Постројења, **подтачка 5)** – соларне електране као самостојећи објекти снаге 10MW и веће и/или површине на којима се налазе 10ha или веће укључујући пројекте третмана и/или збрињавања истрошених или оштећених соларних панела и **тачка 24 –** извођење више објеката, постројења, радова или активности које се планирају и/или изводе истовремено или у фазама, а заједно чине јединствену економску и/или техничко-технолошку целину, ако као целина представљају неки од пројеката наведених у овој листи;
- Предметна локација на којој се планира изградња соларне електране је КП бр. 2332 КО Содерце;
- Предметну локацију чини неизграђена катастарска парцела површине 101.932m^2;
- Према Плану детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац 3 и Измене и допуне плана детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац 3 КП бр. 2332 КО Содерце има намену Производне делатности – Пословно-производна зона;
- Планирана је изградња соларне фотонапонске електране са укупним бројем панела 17164, појединачне инсталисане снаге 650Wp, тако да укупна инсталисана снага ФН панела износи 11.156,60kWp, при чему је максимална излазна снага електране ка ДСЕЕ 9000kW;
- Соларну електрану чине соларни панели укупно 17164, једна трафостаница производње ТС1, једна трафостаница батеријског система ТС2, једно батеријско складиште Б1, објекат разводног постројења електране РП, спољна расвета комплекса од 56 комада светиљки снаге 80W, интерне саобраћајнице и паркинг простор, интерни подземни СН кабловски водови за повезивање ТС са РП, оптички подземни водови, прикључни подземни СН кабловски водови за повезивање РП електране са ОМП и прикључни подземни оптички водови;
- У Решењу Завода за заштиту природе Србије, 03 бр. 021-4874/2 од 27. 01. 2026. године наведено је да се ова врста радова налази на Листи I

Уредбе и да је за пројекат обавезна израда студије о процени утицаја на животну средину.

На основу напред наведеног, надлежни орган је утврдио да је за горе наведени пројекат **потребна процена утицаја на животну средину**.

Израдом студије о процени утицаја на животну средину, прикупиће се неопходни подаци и предвидети непосредни и посредни утицаји наведеног пројекта на животну средину и здравље људи и утврдити одговарајуће мере за спречавање, смањење и отклањање негативних утицаја у току рада пројекта, као и у случају удеса.

Овим решењем утврђена је обавеза носиоца пројекта да најкасније у року од годину дана од дана коначности овог решења, поднесе захтев за давање сагласности на студију о процени утицаја пројекта на животну средину и утврђено је да носилац пројекта не може да приступи изградњи и извођењу пројекта, као и пуштању у рад пројекта за који је обавезна процена утицаја и пројекта за који постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја, без сагласности надлежног органа на студију о процени утицаја пројекта или одлуке надлежног органа којом се утврђује да није потребна процена утицаја на животну средину, сходно члану 9. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС", бр. 94/2024).

У складу са чланом 14. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС", бр. 94/2024) и Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС", бр. 69/05) надлежни орган одредио је овим решењем и обим и садржај студије о процени утицаја на животну средину за предметни пројекат.

О овом решењу надлежни орган обавестиће заинтересоване органе и организације у писаној форми, а јавност преко сајта Градске управе града Врања.

На основу горе наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је наплаћена у износу од 2.710 динара по Закону о републичким административним таксама, Тарифни број 186. („Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. закон, 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 – усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр. 50/2018 – усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019 – испр., 98/2020 – усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 – усклађени дин. изн. 138/2022, 54/2023 – усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 – усклађени дин. изн., 63/2024 – измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024, 55/2025 – усклађени дин. изн. и 109/2025) на рачун 840-742221843-57 модел 97 позив на број 27-114-08032.

Накнада за услуге које врши Градска управа града Врања је наплаћена у износу од 11.900 динара, по Одлуци измени и допуни Одлуке о накнадама за услуге које пружа Градска управа Града Врања („Службени гласник Града Врања", бр. 37/2018, 29/2019, 8/2021, 27/2022, 3/2024, 28/2024 и 30/2025), члан 1. Тарифни број 6. на рачун 840-742341843-24 модел 97 са позивом на број 27-114-08032.

Накнада за услуге које врши Градска управа града Врања је наплаћена у износу од 35.000 динара, по Одлуци измени и допуни Одлуке о накнадама за услуге које пружа Градска управа Града Врања („Службени гласник Града Врања", бр. 37/2018, 29/2019, 8/2021, 27/2022, 3/2024, 28/2024 и 30/2025), члан 1. Тарифни број 6. на рачун 840-742341843-24 модел 97 са позивом на број 27-114-08032.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине Републике Србије. Носилац пројекта може изјавити жалбу у року од 15 дана од дана пријема решења, представници заинтересоване јавности могу изјавити жалбу у року од 15 дана од дана објављивања обавештења на сајту Градске управе града Врања, а преко овог органа. Жалба се предаје преко писарнице Градске управе града Врања, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 630,00 динара и уплаћује се на рачун 840-742221843-57 са позивом на број 27-114-08032 по моделу 97.

Доставити:

- носиоцу пројекта,
- надлежном инспекцијском органу,
- надлежном органу за одобравање пројекта,
- архиви.

Саветник за
заштиту животне средине
Дијана Михајловић

Dijana Mihajlović 20008089 4
Digitally signed by Dijana Mihajlović 200080894
Date: 2026.09.15 11:19:07 +02'00'

Руководилац
Александар Ђорђевић

Aleksandar Đorđević 200078966
Digitally signed by Aleksandar Đorđević 200078966
Date: 2026.09.15 12:12:45 +02'00'

На основу члана 88. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 3. Уредбе о условима, критеријумима и садржају документације за утврђивање пројеката за изградњу објеката од значаја, односно од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС, број 93/23) и члана 43. став 3. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05 - исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 - УС, 72/12, 7/14 - УС, 44/14 и 30/18 - др. закон), на предлог Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре,

Влада доноси

З А К Љ У Ч А К

1. Утврђује се да је Инвестициони пројекат привредног друштва „Solarbelt” д.о.о. пројекат од значаја за Републику Србију.

2. Овај закључак, ради реализације, доставити Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Министарству финансија и Привредном друштву „Solarbelt” д.о.о, Београд-Стари град.

05 Број: 351-4453/2024
У Београду, 30. маја 2024. године

В Л А Д А

Тачност преписа оверава
ГЕНЕРАЛНИ СЕКРЕТАР

Новак Недић

ПРЕДСЕДНИК

Милош Вучевић, с.р.

5000243084855

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	21704636

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	SOLARBELT DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Скраћено пословно име	SOLARBELT DOO

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта		
Општина	НОВИ БЕОГРАД	
Место	БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД), НОВИ БЕОГРАД	
Улица	ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА	
Број и слово	86	
Спрат, број стана и слово	3 / 3.8 /	
Адреса за пријем		

електронске поште		
Е- пошта	marko.devrnja@continentaltobacco.com	

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања		
Датум оснивања	27.07.2021	
Време трајања		
Време трајања привредног субјекта	Неограничено	
Претежна делатност		
Шифра делатности	3514	
Назив делатности	Трговина електричном енергијом	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	112601609	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни		
	325-9601700061066-16 325-9500700189672-84	
Контакт подаци		
Телефон 1	+381 65 8333964	
Подаци о статуту / оснивачком акту		
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута	
	Датум важећег оснивачког акта 15.09.2025	

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Золтан	Презиме	Тамаш

	ЈМБГ	2106979820062		
	Функција	Директор		
	Начин заступања	Самостално заступа		
2.	Име	Александар	Презиме	Стојменовић
	ЈМБГ	2801991742026		
	Функција	Директор		
	Начин заступања	Самостално заступа		
	Ограничење супотписом	супотписом члана Друштва-Золтан Тамаш,ЈМБГ 2106979820062,пол:мушки,на износе преко 5,000 ЕУР(петхиљада евра)		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме: Золтан Тамаш

ЈМБГ: 2106979820062

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 1,120,000.00 RSD	
Уплаћен: 1,008,000.00 RSD	09.11.2021

	износ(%)
Удео	**50.000000000000**

Подаци о члану

Име и презиме	Ненад Петровић
ЈМБГ	0505979710415

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 1,120,000.00 RSD	
Уплаћен: 1,008,000.00 RSD	09.11.2021

	износ(%)
Удео	**50.000000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 2,240,000.00 RSD	
Уплаћен: 2,016,000.00 RSD	18.11.2021

Регистратор, Миладин Маглов

Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 02.02.2026. године у 14:13:09 часова
Дигитално потписано Maglov Miladin
издавалац сертификата: Javno preduzeće Pošta Srbije
02.02.2026. 14:13:09

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**51675488-f118-458b-885e-f158d751845b**
Матични број општине:	70432
Општина:	ВРАЊЕ
Матични број катастарске општине:	712205
Катастарска општина:	СОДЕРЦЕ
Датум ажурности:	02.02.2026. 16:18
Служба:	ВРАЊЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГОЛЕМЕ ЊИВЕ
Број парцеле:	2332
Површина m²:	101932

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	101932

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ВРАЊЕ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА
Датум уписа:	09.08.2024.
Трајање терета:	
Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА
Датум уписа:	09.08.2024.
Трајање терета:	

Напомене на парцели

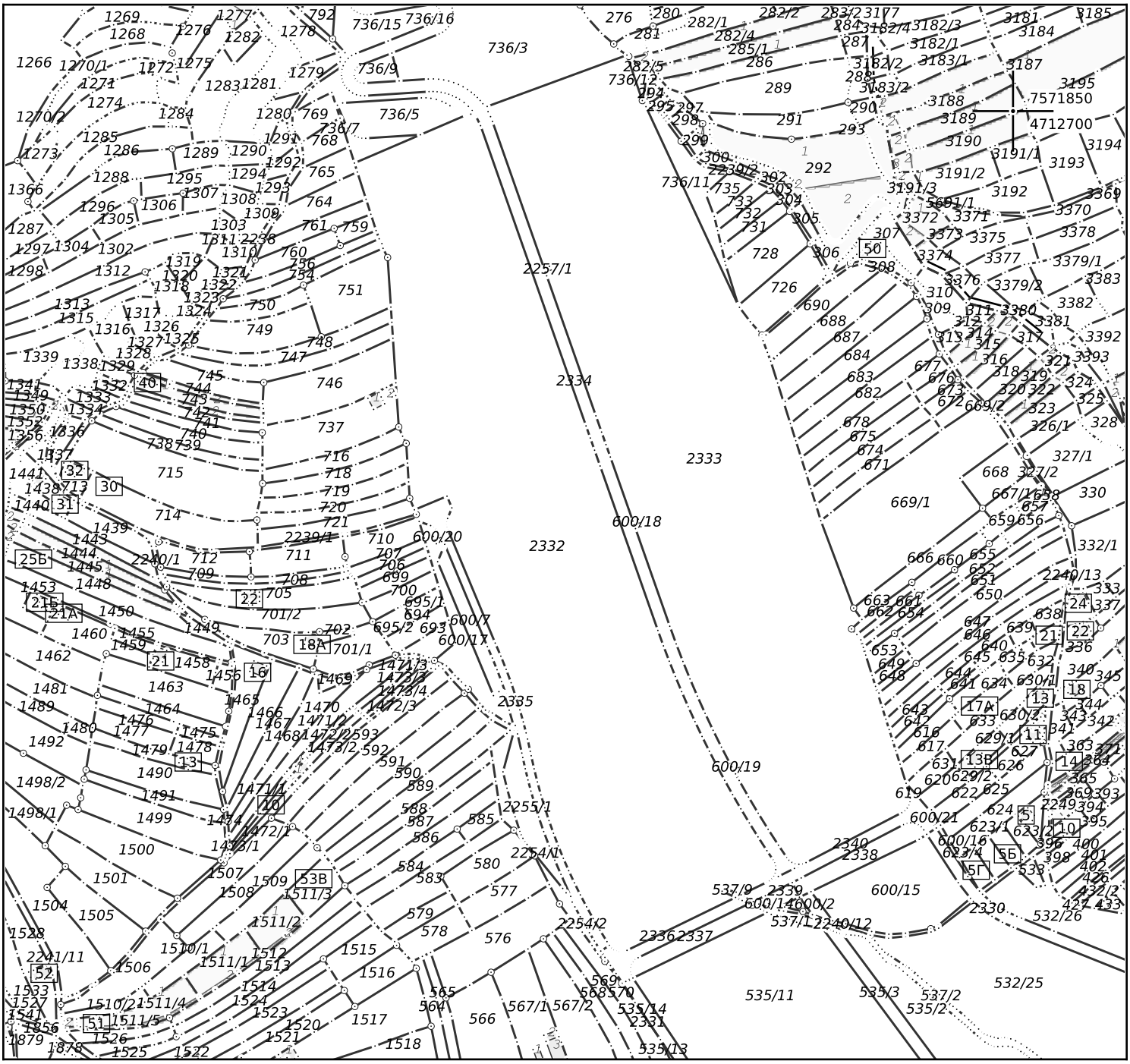
Датум:	27.01.2026.
Број предмета:	952-02-4-076-11800/2026
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ: 952-02-4-076-11800/2026 ПРОМЕНА ИМАОЦА ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ
Датум:	25.12.2025.
Број предмета:	952-02-4-076-172751/2025
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ: 952-02-4-076-172751/2025 НИЈЕ КОНАЧНА УПИС ЗАБЕЛЕЖБИ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Врање
Врање
Број: 952-04-076-26034/2025
КО: Содерце

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
2332

Размера штампе: 1:5000



Датум и време издавања:
24.12.2025 године у 10:38

Овлашћено лице:

М.П. _____

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар инфраструктуре Врање
Број: 956-308-34305/2025
Датум: 16.12.2025. године
Краља Милана 1, Врање

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - Одељење за катастар инфраструктуре Врање, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2024 од дана 27.12.2024. године, решавајући по захтеву који је поднео/ла SOLARBELT DOO BEOGRAD-STARI GRAD, КНЕЗА МИХАИЛА 33 II 11000 БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД), КНЕЗА МИХАИЛА 33 II 11000 БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД), на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфрструктуре ("Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16, 95/18 и 2/23), под бројем 956-308-34305/2025, дана 16.12.2025. године, издаје:

Уверење

о подацима последњег стања у бази података катастра водова

ПОТВРЂУЈЕ се да у бази података катастра водова, НЕМА уписаних водова на обухвату катастарских парцела: 2332 СОДЕРЦЕ (ВРАЊЕ).

Уверење се издаје на основу података из службене евиденције и служиће именованом: За добијање локацијских услова.

За издато уверење не плаћа се републичка административне такса за захтев.

Висина републичке административне таксе за списе и радње износи 850 динара. Обавезује се SOLARBELT DOO BEOGRAD-STARI GRAD да у року од 10 дана од дана достављања овог уверења, уплати републичку административну таксу за списе и радње у износу од 850 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

Републичка административна такса за захтев се не плаћа сходно члану 19 тачка 1 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14- усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21 - усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн., 92/23-испр, 59/24-усклађени дин.изн., 63/24-усклађени дин.изн., 94/24 и 55/25-усклађени дин.изн.)

Висина републичке административне таксе за списе и радње Републичког геодетског завода у износу од 850 динара утврђена је сходно тарифном броју 215д Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14- усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21 -усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн., 92/23-испр, 59/24-усклађени дин.изн., 63/24-усклађени дин.изн., 94/24 и 55/25-усклађени дин.изн.)

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Dusan Ilic
16/12/2025 13:20:47

Дигитално потписано
Ilić Miloš
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
28.01.2026. 15:34:09

Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Број предмета: **ROP-VRE-41004-LOC-1/2025**
Датум: **28.01.2026.** године
ВРАЊЕ

Одељење за урбанизам Градске управе Града Врања, поступајући по захтеву који је поднео SOLARBELT DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD, Матични број: 21704636, ПИБ:112601609, Омладинских бригада 86/3, преко пуномоћника Алекса Комненић, ЈМБГ: 0811993710154, Кеј Радоја Дакића 19, Панчево, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/1937/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.96/23), у складу са Планом детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац 3 („Сл. гласник града Врања“, бр.35/16) и Измене и допуне плана детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац 3 у Врању („Сл. гласник града Врања“, бр.2/25), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“ снаге 9MW на катастарској парцели 2332 Катастарска општина Содерце, у оквиру Плана детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац 3 и Измене и допуне плана детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац 3 у Врању.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ Предметну локацију чини неизграђена катастарска парцела 2332 Катастарска општина Содерце површине 101.932 m2, која се непосредно наслања на планирану пословну саобраћајницу (кп 2334 КО Содерце) попречног профила I3-I3 ширине 11.0 m (2.00; 7.00; 2.00) која није асфалтирана и изведена у планираном профилу, на планирану пословну саобраћајницу (кп 2340, 2336, 537/9, 537/10 КО Содерце) попречног профила I4-I4 ширине 10.0 m (1.50; 7.00; 1.50), на планирану пословну саобраћајницу (кп 2335 КО Содерце) попречних профила I1-I1 ширине 27.0 m (1.50; 5.00; 13.00; 6.00; 1.50), I2-I2 ширине 19.0 m (1.50; 5.50; 4.50; 6.00; 1.50) и I5-I5 ширине 9.0 m (1.50; 6.00; 1.50).

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Према Плану детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац 3 и Измене и допуне плана детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац 3 у Врању

Катастарска парцела 2332 Катастарска општина Содерце има намену:

- ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ - Пословно-производна зона, Типична урбана целина 1, Блок 1.

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Врста и намена објеката који се могу градити у зони

- објекти за пословање, производни објекти, објекти прерађивачке индустрије малих капацитета, занатске производње, складишта (отворени, затворени, магацини), робно-транспортни центри и објекти из обновљивих извора енергије
- У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле допуштена је изградња других објеката, као и пратећих и помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.

За планиране објекте из обновљивих извора енергије - соларна електрана:

- утврђује се грађевинска линија на удаљености минимум 5,0m од регулационих линија новопланираних саобраћајница
- Грађевинске линије дефинишу максималне границе градње и представљају линију изнад и испод површине земље и воде до које је могућа градња основног габарита објекта и одређују однос планираног објекта према објектима на суседним парцелама и у оквиру којих се лоцира габарит објекта. Габарит објекта може бити мањи у односу на максималне границе градње
- У простору између регулационе и грађевинске, могу се планирати интерне саобраћајнице, паркинг простори, подземни инфраструктурни објекти, подземни инфраструктурни водови и сл.

За објекте из обновљивих извора енергије - соларне електране важе следећа правила грађења:

- Највећи дозвољени индекс заузетости 80%
- Највећа дозвољена висина објеката условљена је технолошким процесом
- Положај објекта у односу на бочне и задњу границу парцеле 5,0m
- Минимални проценат зелених површина на парцели у директном контакту са тлом 10%.

Посебна правила грађења за објекате из обновљивих извора енергије – соларне електране

По типологији, планирани објекти из обновљивих извора енергије - соларне електране су слободностојећи објекти и постављају се унутар простора оивиченог грађевинском линијом. Фотонапонски панели се постављају у паралелним редовима, а размак између редова тачно ће се одредити техничком разрадом. Размак између редова панела обезбеђује могућност приступа ради монтаже опреме и каснијег одржавања, укључујући и могућност приступа возилом. Препорука је да се површине испод подконструкције на којој се постављају фотонапонски панели озелене. Према потреби, могуће је формирати колске комуникације кроз блок, минималне ширине од 3,50 м и потребно да буду са тврдо набијеним застором, како би се минимално утицало на природни покривач тла у окружењу.

- Техничком документацијом дефинисати врсте и димензија панела, начин постављања и др.
- комплекс треба да буде опремљен неопходном инфраструктуром у складу са условима за ову врсту објеката
- електроенергетску мрежу и осталу неопходну инфраструктуру у функцији производног енергетског објекта каблирати
- објекте је потребно поставити у зони дозвољене изградње

- могућа је изградња пратећих помоћних објеката (трафостанице, објекат за праћење, смештај запошљених...)
- могуће је изградити интерне саобраћајнице
- помоћни објекти - трафо станице, привремени смештај запошљених, контролни пулт и сл. могу бити зидане, монтажно бетонске или контејнерског типа. Димензије према спецификацији, типологији и врсти објекта.

Приликом избора локације за трафостаницу у склопу соларне електране узети у обзир следеће услове:
1. Димензије према топологији и потребама инвеститора,
2. Приступ објекту са јавног пута или приступних- интерних путева,
3. Удаљеност соларних поља и дужина подземних инсталација,
4. Услови прибављени од надлежних институција.
Након окончања радова на изградњи обавезна је комплетна санација свих деградираних површина.

У изузетним случајевима је могуће градити помоћне објекте, П који су у функцији главног објекта, на истој грађевинској парцели. Максимална дозвољена висина помоћног објекта је 5m. Грађење помоћног објекта као другог објекта на парцели, дозвољено изузетно и под одређеним условима утврђеним планом, условљено је на растојању од границе бочне суседне парцеле од мин. 2,5m, а од главног објекта минимум 3,5м.

Нормативи за паркирање за поједине намене

СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ - минимум 2 ПМ*

*У оквиру комплекса соларне електране се не планира свакодневни/стални боравак људи, и препорука је да се обезбеди минимум два паркинг места за потребе сервисног возила.

Услови за евакуацију отпада

Уколико се планира изградња соларне електране, на основу Одлуке о начину обављања комуналних делатности, предвиђа се да:
• Корисници услуга обезбеде довољан број исправних посуда за смеће, прописаних одредбама ове одлуке;
• Број и количину посуда за смеће утврђује ЈКП „Комрад“ Врање, те је потребно да инвеститор затражи услове од ЈКП „Комрад“ Врање пре издавања грађевинске дозволе;
• У склопу уређења површина соларне електране унутар обухваћеног простора потребно је планирати и јавне зелене површине у категорији – травњака.

Зоне за даљу урбанистичку разраду

Предметне Измене и допуне плана не предвиђају локације за даљу разраду кроз урбанистички пројекат.

V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА Изградња соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“ снаге 9MW, бруто развијене грађевинске површине 44.569,77 m2 (под панелима 44.486,87 m2; под помоћним објектима-трафостаница производње TS1, трафостаница батеријског система TS2, батеријско складиште B1, објекат разводног постројења, укупно 82,90 m2), спратности П, максималне висине 3,0m, коју чине 17164 FN модула, 1 Трафостаница производње TS1, 1 Трафостаница батеријског система TS2, 1 Батеријско складиште B1, Објекат разводног постројења електране RP, Спољна расвета комплекса од 56 комада светиљки снаге 80W монтиране на стубу, Интерне саобраћајнице и паркинг простор, Интерни подземни SN кабловски водови за повезивање TS са RP, Оптички

подземни водови, Прикључни подземни SN кабловски водови за повезивање RP електране са ОМР(који није део пројекта) и Прикључни подземни оптички водови. Остварени проценат зелених површина (без површине испод панела) износи 50,10%, индекс заузетости парцеле 43,72%, индекс изграђености парцеле износи 0,4372. Колски и пешачки приступ су планирани са пословне саобраћајнице (кп 2334 КО Содерце) попречног профила I3-I3 ширине 11.0 m (2.00; 7.00; 2.00) која није асфалтирана и изведена у планираном профилу. Објекат је категорије "Г" класификационог броја 230201 – Електране, објекти и опрема за производњу електричне енергије, класификационог броја 222410 – Локални електрични надземни и подземни водови, класификационог броја 222420 – Локалне трансформаторске станице и подстанице, класификационог броја 222431 – Локални телекомуникациони водови, надземни и подземни.

VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Према Условима за укрштање и паралелно вођење број: 8Т.1.1.0-Д-07.06-527828-25 од 10.01.2026.г Електродистрибуције Србије доо Београд Огранак Електродистрибуција Врање, на предметној локацији не постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом а власништво су Електродистрибуције Србије доо Београд Огранак Електродистрибуција Врање. У циљу заштите живота и здравља људи и безбедности електроенергетских објеката уколико се намерава извођење грађевинских радова у зони заштите енергетског објекта, потребно је пре подношења захтева за грађевинску дозволу прибавити сагласност енергетског субјекта на елаборат.

За прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије извршена је Анализа оптималних услова прикључења предметног објекта број:256/200-0801-353972/6-25 од 08.12.2025.г Службе за енергетику Сектора за планирање и инвестиције Ниш ЕДС-а.

У складу са Условима у погледу мера заштите од пожара 07.11.1 број 217-10739/25-1 од 30.12.2025.г Сектор за ванредне ситуације МУП РС - Одељење за ванредне ситуације у Врању НЕМА посебних услова. У фази пројектовања и изградње потребно је применити мере заштите од пожара.

Саобраћајно-техничким условима 2465/25 од 13.01.2025.г ЈП Урбанизам и изградња града Врања, одређено је место и начин прикључења на јавну саобраћајну површину. Инвеститор је у обавези да преузме изградњу дела недостајуће инфраструктуре која недостаје, а пре добијања употребне дозволе за предметни објекат.

Према техничким условима Д 211-590811-2/2025 од 29.12.2025.г Телеком-а Србија АД Београд, на предметној катастарској парцели где ће се изводити радови, не постоје телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови Телеком-а Србија, нема посебних услова за извођење радова.

Према техничким условима за пројектовање, на предметној локацији постоји изграђена улична водоводна мрежа профила ПЕ ДН 6/4 и профила АЦЦ ДН 100мм, приближне дубине од 1.00 -1.50 м. На предметној локацији нема изграђених подземних инсталација фекалне канализације.

Решењем о условима заштите природе 03 Бр. 021-4874/2 од 27.1.2026.г Завода за заштиту природе Републике Србије, локација на којој је планирана изградња предметног објекта се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе и не налази се у просторном обухвату еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије. Предметно подручје није евидентирано као станиште строго

заштићених и заштићених дивљих врста које се налазе на Прилозима 1. и 2. Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС”, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16). Такође, на предметној локацији нису забележени за заштиту приоритетни типови станишта, а у складу са Прилогом 2. Правилника о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Службени гласник РС”, број 35/2010). Решењем су прописани услови заштите природе. С обзиром да се ова врста радова налази на Листи I Уредбе о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 106/25), **за пројекат је обавезна израда студије о процени утицаја на животну средину**, сагласно Закону о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24). С тим у вези, студију о процени утицаја на животну средину израдити у складу са условима заштите природе из овог решења.

VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре подношења захтева грађевинску дозволу прибави Решење о сагласности на План о управљању отпадом у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“, бр. 93/2023, 94/2023- исправка).

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре подношења захтева грађевинску дозволу прибави студију о процени утицаја на животну средину, сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, односно одлуку да није потребно покретање поступка процене утицаја пројекта на животну средину, издату у складу са законом о процени утицаја на животну средину, уз изјаву инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине, у складу са чланом 16. став 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“, бр. 114/2008), Листа II, став 3. Производња енергије.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да до употребне дозволе изгради део недостајуће путне ифраструктуре, у складу са Саобраћајно-техничким условима 2465/25 од 13.01.2025.г ЈП Урбанизам и изградња града Врања.

УПУЋУЈЕ СЕ инвеститор да пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу за извођење радова, односно грађевинске дозволе, поднесе захтев код ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“, ради регулисања обавеза плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева, улица и некатегорисаних путева на територији града Врања (Сл. Гласник града Врања бр. 37/2018). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће јасно бити исказано заузеће јавне површине предметног саобраћајног прикључка рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

На основу услова у погледу мера заштите од пожара, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и главни пројекат заштите од пожара.

Пројектом предвидети да, када се панели исцрпе или оштете, отпад од соларних ћелија (нерециклабилан и токсичан) адекватно депоновати на месту одређеном од стране надлежне комуналне службе, које мора бити ван обухвата Пројекта, у циљу очувања биодиверзитета и заштите животне средине (члан 29. Закона о заштити животне средине).

У случају престанка рада соларне електране, Инвеститор је у обавези да што пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је стање блиско првобитном.

Уколико се током радова наиђе на геолошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно чл. 99. став 1. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021), дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-41004-LOC-1-HPAP-7/2025;
- ВРАЊЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-41004-LOC-1-HPAP-4/2025;
- ВРАЊЕ: МУП - СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ВРАЊУ, ROP-VRE-41004-LOC-1-HPAP-8/2025;
- ВРАЊЕ: ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-41004-LOC-1-HPAP-5/2025;
- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЊЕ, ROP-VRE-41004-LOC-1-HPAP-6/2025;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ, ROP-VRE-41004-LOC-1-HPAP-9/2025.

IX УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Геодетски снимак постојећег стања - Катастарско-топографски план 952-076-70521/2025 од 17.08.2025.г Геодетског бироа ГЕОПРЕМЕР Врање
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП 2.090.00 дин, РАТ-а 5.300.00 дин и локалне накнаде 20.380.00 дин
- Идејно решење (ИДР) - 0.Главна свеска 73/25-ГС од децембра 2025.г главног пројектанта Алекса Комненић маст.инж.ел. и рач. са лиценцом ИКС 351 И042 25; 4.Пројекат електроенергетских инсталација 73/25-ЕЕ-4 од децембра 2025.г пројектанта "AL & SA" доо Панчево, одговорни пројектант Алекса Комненић маст.инж.ел. и рач. са лиценцом ИКС 351 И042 25
- Уговор о дугорочном закупу од 30.07.2024.г; Анекс уговора о дугорочном закупу од 30.10.2025.г; Решење о давању у закуп број:001986828 2024 од 20.06.2024.г Скупштине града Врања; Закључак 05 број 351-4453/2024 од 30.05.2024.г Владе Републике Србије
- Уговор о изради студије за прикључење број:256/200-0801-353972/3-25 од 15.08.2025.г ЕДС доо Београд; Анализа оптималних услова прикључења предметног објекта број:256/200-0801-353972/6-25 од 08.12.2025.г Службе за енергетику Сектора за планирање и инвестиције Ниш ЕДС-а; Записник о предаји студије прикључења објекта 2541200-Д.08.01.-353972/5-25 од 08.12.2025.г ЕДС доо Београд

- Списак катастарских парцела од децембра 2025.г глаавног пројектанта
- Пуномоћје.

X Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XI Одговорни пројектант **дужан је** да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XII Инвеститор **је дужан** да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона; извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; изјаву главног пројектанта који је оверио извод из пројекта за грађевинску дозволу да су сви подаци из тог извода одговарајући пројекту за грађевинску дозволу и да су усклађени са локацијским условима на основу којих је поднет захтев за издавање грађевинске дозволе, ако та изјава није садржана у изводу из пројекта за грађевинску дозволу; елаборат заштите од пожара; студију о процени утицаја на животну средину, сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, односно одлуку да није потребно покретање поступка процене утицаја пројекта на животну средину, издату у складу са законом о процени утицаја на животну средину, уз изјаву инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине; решење о сагласности на План о управљању отпадом; доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. и 69. Закона; доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор Градском већу града Врања у року од три дана од дана достављања, а преко овог надлежног органа кроз ЦИС

Обрадио
Ненад Николић, саветник

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Милош Илић, дипл.правник

Доставити:
1. Подносиоцу захтева
2. Електродистрибуција Србије-Огранак Врање
3. Телеком Србија“ а.д. Београд
4. ЈП Урбанизам и изградња града Врања
5. ЈП Водовод Врање
6. Завод за заштиту природе Србије
7.Одељење за ванредне ситуације МУП-а Врање
8. Архиви Градске управе Града Врања

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д 211-590811-2/2025 А. Перић
ДАТУМ: 29.12. 2025. г.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ:
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ
НИШ, ВОЖДОВА 11
ВЕЗА: ROP-VRE-41004-LOC-1-HPAP-6/2025

На захтев ГУ Града Врања, Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине од 26.12.2025.г. у име инвеститора: SOLARBELT ДОО Београд, Омладинских бригада 86/3.8, на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 2/2019 и 62/2023), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/2010, 60/2013, одлуке УС и 62/2014) и ситуације са уцртаним ТК кабловима, а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо:

Т Е Х Н И Ч К Е У С Л О В Е

за изградњу соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“ снаге 9MW, на катастарској парцели2332 КО Содерце.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Како на предметној катастарској парцели где ће се изводити радови, **не постоје** телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови Телеком-а Србија, нема посебних услова за извођење радова.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, одељење у Врању, особа за контакт Предраг Марић 064/6121770, 017/423240, predragmar@telekom.rs .

Прилог: 1. Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Boban Ilić 200103856
Digitally signed by Boban Ilić 200103856
Date: 2025.12.29 15:37:52 +01'00'

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

Telekom Srbija

Naziv objekta:

Izd. lok. uslova za izr. solarne fotonap. elektrane „Vranje Solarbelt 1" snage 9MW, na K.P. 2332, KO Soderce, Opština VRANJE.

Razmera: 1:500

List: 1

На КП бр. 2332, К.О. Содерце, НЕ ПОСТОЈЕ оптички и бакарни ТТ каблови.

Обрадио:
А. Перић
29.12.2025.

Boban Ilić 200103856
Digitally signed by Boban Ilić 200103856
Date: 2025.12.29 15:41:19 +01'00'

Шеф службе
за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић-Тодосијевић, дипл. инж.

Prostor namenjen za izgradnju solarne fotonaponske elektrane Vranje Solarbelt 2 koja NIJE PREDMET ovog projekta

Prostor namenjen za izgradnju solarne fotonaponske elektrane Vranje Solarbelt 2 koja NIJE PREDMET ovog projekta

Prostor namenjen za izgradnju solarne fotonaponske elektrane Vranje Solarbelt 2 koja NIJE PREDMET ovog projekta

Prostor namenjen za izgradnju solarne fotonaponske elektrane Vranje Solarbelt 2 koja NIJE PREDMET ovog projekta

Potencijalno mesto Objekta mesta priključenja (OMP)
- Nije predmet ovog projekta

ЈП УРБАНИЗАМ И
ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА

Жиро рачун: 160-141886-54
200-3282690101008-88
Шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 101767868

НЕМАЊА БЕЛИЋ 007869992 Sign

Digitally signed by НЕМАЊА БЕЛИЋ 007869992 Sign
Date: 2026.01.14 08:23:42 +01'00'

Деловодни број:2465 /25
Датум: 13.01.2026. год.
Врање

SOLARBELT d.o.o.
Ул.Омладинских бригада бр.86/3/3.8
11000 Београд
МБ:21704636;ПИБ:112601609

Предмет: Услови за пројектовање и прикључење соларне фотонапонске електране "Vranje Solarbelt 1" (катастарска парцела 2332 КО Содерце) на саобраћајни прикључак (катастарска парцела бр. 2334 КО Содерце), у оквиру Измене и допуне Плана детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац 3 у Врању („Службени гласник града Врања“ број 2/25).

На основу Закона о путевима (Службени гласник РС“ број 41/2018 и 95/2018 – др.закон), захтева "Solarbelt d.o.o." Омладинских бригада бр.86/3/3.8, Београд (МБ:21704636;ПИБ:112601609), приложене документације: Копија плана број 952-04-076-26034/2025 од дана 24.12.2025.године издата од РГЗ, Служба за катастар непокретности Врање, Уверење број 956-308-34305/2025 од дана 16.12.2025. године издато од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар инфраструктуре Врање; Идејно решење 73/25-GS од децембра 2025. године израђен од стране Пројектни биро и услуге "AL&SA"д.о.о. Доситеја Обрадовића бр.8ж/1А, Панчево, одговорног пројектанта дипл.инж.арх.. Бојан Грубанов са лиценцом број 300 3540 03 и м.и.ел. и рач. Алекса Комненовић са лиценцом број 351 И04225, и Службе за обједињену процедуру и урбанизам, Јавно предузеће „Урбанизам и изградња града Врања“ даје:

САОБРАЋАЈНО–ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

Саобраћајни прикључак планиране изградње соларне фотонапонске електране "Vranje Solarbelt 1" на катастарској парцели 2332 КО Содерце, у оквиру Измене и допуне Плана детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац 3 у Врању („Службени гласник града Врања“ број 2/25), која се непосредно наслања на катастарску парцелу бр.2334 КО Содерце.

- Саобраћајни прикључак планирати на планирану пословну саобраћајницу (катастарска парцела бр. 2334 КО Содерце) планираног попречног профила 11.00м(2.00м;7.00м;2.00м) која није асфалтирана и изведена у планираном профилу преко катастарске парцеле бр. 2340 КО Содерце која је планирана пословна саобраћајница, планираног попречног профила 10.00м(1.50м;7.00м;1.50м), па преко постојеће саобраћајнице к.п.бр. 2330 КО Содерце како је и приказано у Идејном решењу број 73/25-GS од децембра 2025. године;
- Саобраћајни прикључак на катастарској парцели бр. 2332 КО Содерце, извести са тврдом подлогом, чија је минимална ширина коловоза целом дужином као и на месту повезивања на планирану пословну саобраћајницу минимум 6.00м за двосмерно кретање возила, или минимум 3.50м за једносмерно кретање возила.
- Пословна саобраћајница је по Измене и допуне Плана детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац 3 у Врању , планирана у попречном профилу 11.00м(2.00м;7.00м;2.00м) у делу где је и планирана изградња соларне фотонапоснке електране;
- Приликом израде саобраћајног прикључка који се односи на прилаз фотонапонској електрани планирати у складу са Законом о путевима члан 43., где се пут који се укршта или прикључује на јавни пут, мора изградити са тврдом подлогом као и јавни пут са којим се укршта, односно прикључује. Прикључење мора бити у ширини од минимум 5 метара и у дужини најмање 10 метара за општински пут или улицу, рачунајући од ивице коловоза јавног пута (катастарска парцела 2332 КО Содерце);
- На основу Закона о планирању и изградњи (члан 92) грађевинско земљиште које није уређено у смислу овог Закона, а налази се у обухвату планског документа на основу кога се може издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица. Уколико не постоји изграђена инфраструктура, инвеститор

Жиро рачун: 160-141886-54
200-3282690101008-88
Шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 101767868

- може да преузме обавезу изградње дела инфраструктуре која недостаје, а пре добијања Употребне дозволе;
- Саобраћајни прикључак пројектовати без трака за излив и убрзање возила са/на планирану пословну саобраћајницу (катастарска парцела бр.2334 КО Содерце);
- У делу улазног и излазног грла интерне саобраћајнице исти нивелационо прилагодити коловозу планиране пословне саобраајнице (катастарска парцела бр. 2334 КО Содерце);
- Решење саобраћајног прикључка на прилаз мора бити у складу са следећим: обезбедити зоне потребне прегледности и обезбедити приоритет саобраћаја безбедност одвијања саобраћаја на јавном путу;
- Паркирање решити унутар грађевинске парцеле, у нивоу или у склопу објекта.

Саобраћајни прикључак према следећим следећим условима:

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта;
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних улица, као и планираног саобраћајног прикључка;
- Пројектом решити одвођење атмосферских вода са катастарске парцеле бр. 2332 КО Содерце, тако да се не наруши систем одводњавања на планираној пословној саобраћајници (катастарска парцела бр. 2334 КО Содерце);
- У току урбанистичке разраде саобраћајно повезати јавну саобраћајницу са прилазима до објекта, поштујући важеће прописе и нормативе према Закону о планирању и изградњи и свим важећим законима и правилницима;
- Предвидети саобраћајну сигнализацију планираног прикључка на планирану пословну саобраћајницу (катастарска парцела бр. 2334 КО Содерце), у складу са планираним режимом саобраћаја на локацији комплекса,
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација;
- У случају изградње прилаза, Инвеститор ће бити у обавези да предметни саобраћајни прикључак прилагоди будућем решењу прилаза;
- Рок за изградњу саобраћајног прикључка је до добијања Употребне дозволе;

Раскопавање :

- Радови на јавним површинама, могући су искључиво уз предходно добијену Сагласност са условима за раскопавање јавне површине коју ЈП "Урбанизам и изградња града Врања" даје носиоцу права полагања каблова;
- Радови на тротоарској конструкцији се изводе према предмеру за ове радове на које Сагласност даје ЈП "Урбанизам и изградња града Врања", и која врши технички надзор на извођењу истих;
- Инвеститор је дужан да о датуму почетка радова, уз позив на број и датум издавања Сагласности, најмање пет дана пре отпочињања радова на раскопавању јавне површине извести ЈП "Урбанизам и изградња града Врања" како би надлежни надзорни органи могли да обаве неопходан увид и контролу радова;
- Инвеститор је у обавези да преузме све неопходне мере како би се осигурала безбедност свих учесника у саобраћају на предметном путу, при извођењу радова;
- Ограде и дрвеће поред улице пројектовати тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;
- Постојећа саобраћајна и друга сигнализација на путу не сме се оштетити или на било који начин да се угрози њена видљивост;
- Инвеститор се обавезује да уколико се појави потреба управљача пута за измештањем инсталација, исте измести о свом трошку;

ЈП УРБАНИЗАМ И
ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА

Жиро рачун: 160-141886-54
200-3282690101008-88
Шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 101767868

- Приликом извођења радова, постојећи сливници, сливничке везе, као дрворедне саднице и др. не смеју се оштетити;
- Приликом извођења радова не смеју се оштетити постојеће подземне инсталације уколико постоје;
- Инсталације се полажу на мин. 0,80м од нивелете коловоза до коте врха цеви;
- После полагања инсталација повови се затрпавају шљунком у слојевима дебљине 30cm са завршним слојем од туцаника дебљине 20cm, а тамо где су уређени тротоари и коловоз обавеза је квашење и сабијање за тротоаре 40MPa, коловоза 60MPa;
- Евентуалне штете на коловозу или тротоару инвеститор је у обавези да отклони одмах, а најдаље 3 дана о свом трошку, у противном ће штете отклонити извођач радова ангажован по основу уговора о редовном одржавању путева и улице на територији града Врања на терет носиоца права полагања инсталација;
- Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања услова од свих власника инсталација са којима се предметни објекат саобраћајног прикључка укршта, паралелно води, или захтева њихово померање-измештање.
- Ови услови важе уколико инвеститор прибави одобрење од стране надлежног органа Градске управе града Врања за уклањање стабала које се налазе на траси саобраћајног прикључка;
- Инвеститор је у обавези да по добијању Решења о одобрењу за извођење радова, односно грађевинске дозволе, поднесе захтев код Ј.П."Урбанизам и изградња града Врања", ради регулисања обавеза плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач пута јавног пута, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева, улица и некатегорисаних путева на територији града Врања (Сл.гласник града Врања бр.37/2018). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће јасно бити исказано заузеће јавне површине предметног саобраћајног прикључка рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта;
- Инвеститор је у обавези и да се захтевом обрати управљачу пута ради добијања Сагласности за заузеће јавне површине грађевинским материјалом уколико ће иста бити заузета приликом извођења грађевинских радова, и плати накнаду која ће бити фактурисана за исти период;
- Подносилац захтева је у обавези да износ накнаде за издавање Решења за саобраћајно техничке услове уплати на жиро - рачун ЈП "Урбанизам и изградња града Врања" 200-3282690101008-88 у износу од 37.700,00 динара са ПДВ-ом, сходно Решењу Скупштине града Врања број:06-20/7/2024-10 од 01.02.2024.године.

По завршеним радовима, интерна комисија управљача пута ће обићи део путне инфраструктуре и о свему сачинити записник.

Ови саобраћајно – технички услови се издају за прикључење соларне фотонапонске електране "Vranje Solarbelt 13" са катастарске парцеле 2332 КО Содерце, на планирану пословну саобраћајницу (катастарска парцела бр. 2334 КО Содерце).

У Врању, 13.01.2025. године

Обрадио:

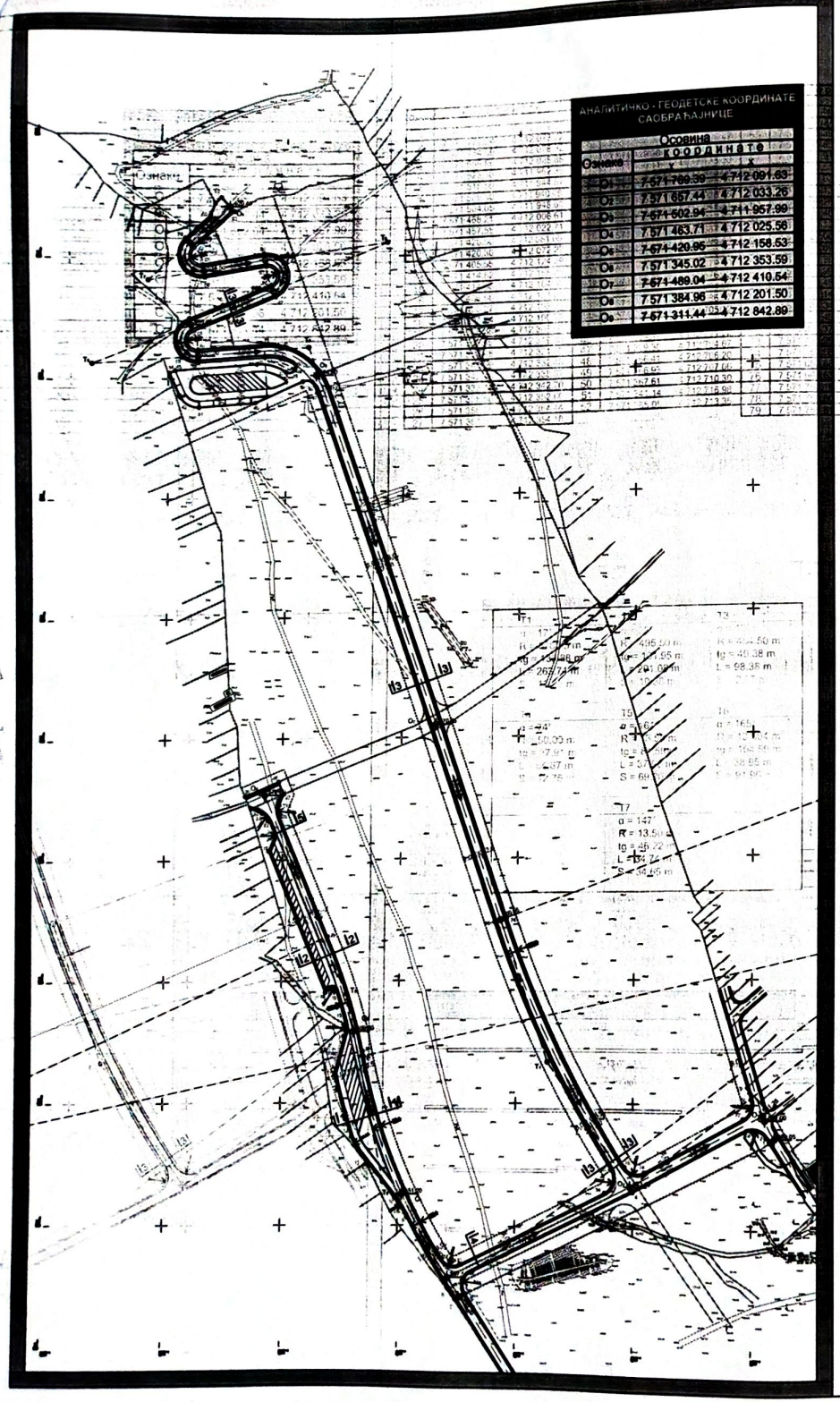
Саша Цицовић(графички део)

Тошић Оливера(текстуални део)

ЈП „Урбанизам и изградња града Врања"

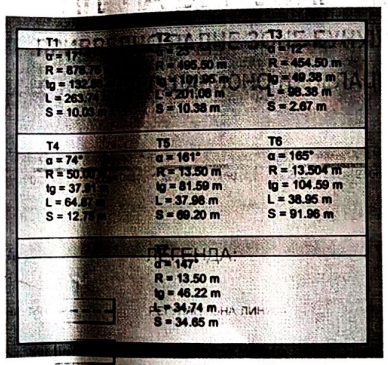
директор

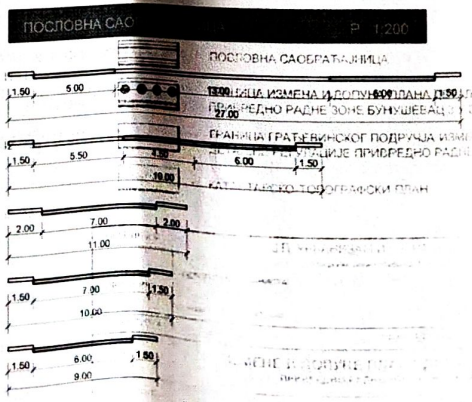
Дејан Станојевић



АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКЕ КООРДИНАТЕ САОБРАЋАЈНИЦА

Осн.	Координате		Осн.	Координате		Осн.	Координате	
1	7 571 774.79	4 712 069.82	27	7 571 357.27	4 712 345.04	53	7 571 271.56	4 712 717.80
2	7 571 772.24	4 712 073.72	28	7 571 357.29	4 712 335.86	54	7 571 277.27	4 712 750.15
3	7 571 754.69	4 712 078.32	29	7 571 358.75	4 712 236.47	55	7 571 305.39	4 712 761.08
4	7 571 859.86	4 712 028.88	30	7 571 429.30	4 712 142.20	56	7 571 345.85	4 712 777.48
5	7 571 523.30	4 711 962.35	31	7 571 430.11	4 712 136.30	57	7 571 341.91	4 712 792.84
6	7 571 518.59	4 711 944.87	32	7 571 498.29	4 711 973.03	58	7 571 290.51	4 712 784.21
7	7 571 509.90	4 711 940.48	33	7 571 515.62	4 711 958.76	59	7 571 274.83	4 712 817.05
8	7 571 504.05	4 711 948.60	34	7 571 535.96	4 712 028.35	60	7 571 295.13	4 712 835.57
9	7 571 468.21	4 712 008.61	35	7 571 541.05	4 712 047.31	61	7 571 299.20	4 712 845.99
10	7 571 457.58	4 712 022.71	36	7 571 540.50	4 712 247.52	62	7 571 304.40	4 712 850.68
11	7 571 426.50	4 712 061.05	37	7 571 385.99	4 712 687.32	63	7 571 315.12	4 712 838.80
12	7 571 420.30	4 712 072.27	38	7 571 381.56	4 712 696.44	64	7 571 282.00	4 712 808.89
13	7 571 405.55	4 712 124.29	39	7 571 370.43	4 712 696.55	65	7 571 288.69	4 712 795.06
14	7 571 414.82	4 712 158.86	40	7 571 333.53	4 712 679.40	66	7 571 340.30	4 712 803.72
15	7 571 414.80	4 712 164.37	41	7 571 285.92	4 712 676.32	67	7 571 349.99	4 712 767.29
16	7 571 406.66	4 712 191.51	42	7 571 270.00	4 712 684.96	68	7 571 309.45	4 712 750.85
17	7 571 400.27	4 712 193.29	43	7 571 269.20	4 712 686.57	69	7 571 281.14	4 712 739.85
18	7 571 397.24	4 712 190.72	44	7 571 267.23	4 712 705.12	70	7 571 284.34	4 712 724.33
19	7 571 348.58	4 712 307.40	45	7 571 265.83	4 712 707.06	71	7 571 340.43	4 712 727.95
20	7 571 353.49	4 712 319.33	46	7 571 334.41	4 712 711.52	72	7 571 396.37	4 712 690.97
21	7 571 353.48	4 712 321.62	47	7 571 359.30	4 712 704.67	73	7 571 435.29	4 712 580.18
22	7 571 348.99	4 712 332.40	48	7 571 366.41	4 712 706.20	74	7 571 550.86	4 712 251.16
23	7 571 342.48	4 712 338.87	49	7 571 366.93	4 712 707.06	75	7 571 652.88	4 712 049.45
24	7 571 333.18	4 712 342.70	50	7 571 367.81	4 712 710.30	76	7 571 669.63	4 712 045.25
25	7 571 328.50	4 712 352.66	51	7 571 341.14	4 712 716.96	77	7 571 753.16	4 712 088.80
26	7 571 356.75	4 712 364.44	52	7 571 285.05	4 712 713.35	78	7 571 759.80	4 712 104.84
27	7 571 361.03	4 712 354.18				79	7 571 756.81	4 712 114.30





ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПРИВРЕДНО РАДНЕ ЗОНЕ БУНУШЕВАЦ 3 У ВРАЊУ

РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

0 50 100 150 200 250m

N NE NW W E S SE

ЛЕГЕНДА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- 540.00 ВИСИНСКЕ КОТЕ
- Оз ПРЕСЕЧНЕ ТАЧКЕ ПЛАНИРАНИХ ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦА
- 2.58% 190.10 НАГИБ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ПОСЛОВНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНО РАДНЕ ЗОНЕ БУНУШЕВАЦ 3 У ВРАЊУ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНО РАДНЕ ЗОНЕ БУНУШЕВАЦ 3 У ВРАЊУ
- КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

1842-ГДР-2024	Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА Улица Ива Лола Рибара бр. 1, телефон: (017) 422-742	
СТРУЧНИ ОБРАЂИВАЧ	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Бильана Стојковић, дипл.	ВД ДИРЕКТОР-а Дејан Станојевић
ИНВЕСТИТОР	ГРАД ВРАЊЕ	
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНО РАДНЕ ЗОНЕ БУНУШЕВАЦ 3 У ВРАЊУ	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН	
	Размера 1:2500	Карта број 5
	ВРАЊЕ, 2024.	

Р е п у б л и к а С р б и ј а
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Нови Београд, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803

На основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник Републике Србије”, бр. 36/09, 88/10, 91/10–исправка, 14/16, 95/18-др.закон и 71/21) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број. 18/16, 95/18–аутентично тумачење и 2/23- УС), поступајући по захтеву Одељења за урбанизам Градске управе града Врања (ROP-VRE-41004-LOC-1-HPAP -9/2025), за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1” снаге 9MW, на катастарској парцели 2332 КО Содерце, град Врање, Завод за заштиту природе Србије, Руководилац Канцеларије мр Данко Јовић по Одлуци 02 Бр. 012-1189/1 од 1.4.2025. године, дана 14.1.2026. године, дана 27.1.2026. године под 03 Бр. 021-4874/2, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о условима заштите природе

1. Локација на којој се планира изградња соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1”, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе.
2. Локација на којој се планира изградња соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1” не налази се у просторном обухвату еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије према Прилогу 1. и 2. Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10).
3. Предметно подручје није евидентирано као станиште строго заштићених и заштићених дивљих врста које се налазе на Прилозима 1. и 2. Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС”, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16). Такође, на предметној локацији нису забележени за заштиту приоритетни типови станишта, а у складу са Прилогом 2. Правилника о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Службени гласник РС”, број 35/2010).

Сходно тач. 1., 2. и 3. из овог решења, издају се следећи услови заштите природе:

1) Забрањено је извођење радова ноћу, у циљу заштите фауне птица и слепих мишева;
2) Забрањено је убијање, растеривање, хватање и сакупљање дивљих врста животиња током припремних радова и изградње;
3) Забрањено је засипање предметне парцеле шљаком, шљунком и бетоном;
4) Забрањена је примена хербицида и инсектицида;
5) Забрањено је сервисирање возила и радних машина на предметној парцели, а уколико дође до хаваријског изливања горива и уља или било којих других опасних и штетних материја, обавезна је санација површине у циљу заштите земљишта и подземних вода;

6) Планираним радовима не смеју се изазвати инжењерскогеолошки или други деградациони процеси на локацији и у њеној непосредној околини;
7) Изградња соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1”, снаге 9MW, може се реализовати на кат. парц. број 2332 КО Содерце, град Врање, у складу са важећим прописима и техничким нормативима који регулишу извођење оваквих радова, као и у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним Просторним планом града Врања („Службени лист града Врања”, бр. 8/18, 36/20 и 10/23) и Планом детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац 3 („Службени гласник града Врања”, бр. 35/16 и 2/25);
8) Приликом израде Студије процене утицаја на животну средину, неопходно је посебно обратити пажњу на чиниоце животне средине дефинисане чланом 3. став 1. тач. 2 и 3. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24), а који су побројани у тачки 2. и 3. диспозитива овог Решења, за које се нарочито морају проценити утицаји дефинисани чланом 22. став 1. тач. 5-7. Закона о процени утицаја на животну средину;
9) Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно члану 99. Закона о заштити природе, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица;
10) Током извођења радова на изградњи соларне електране, градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити у оквиру предметних парцела;
11) Предвидети минимално осветљење соларне електране и пратећих објеката при чему извор светлости мора бити усмерен ка тлу како би се избегао негативан утицај вештачке светлости на фауну;
12) Минимизовати ефекат водене/сјајне површине унутар комплекса соларних панела. Размотрити анти-рефлекс/анти-поларизационе премазе на панелима на критичним секторима уколико постоји опасност од колизије птица са панелима;
13) Током извођења предметних радова користити постојећу мрежу саобраћајница и избегавати изградњу нових путева за привремено коришћење, како би се спречила додатна фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;
14) Површине испод и око панела треба формирати као травнате, са редовним одржавањем путем кошења или контролисаног пашарења, уз забрану уношења алохтоних и инвазивних врста;
15) Земљани радови, уклањање травног покривача и припрему терена не спроводити у периоду гнежђења (1. април – 30. јун), осим ако се непосредним теренским прегледом пре радова не утврди да на предметној парцели нема активних гнезда;
16) На предметној локацији задржати површине или зоне са нетакнутом аутохтоном зељастом вегетацијом, које ће служити као извор природног ширења и обнављања биљних заједница на површинама захваћеним радовима;
17) Све електричне инсталације морају бити уземљене, обезбеђене и одговарајуће изоловане како би се спречило страдање дивљих врста животиња;
18) Уколико се током извођења радова наиђе на активно гнездо или колонију птица са пологом или младунцима птица, неопходно је обуставити радове на тој локацији и обавестити Завод за заштиту природе Србије;
19) У циљу очувања диверзитета полинатора, одржавати постојеће ниске, разноврсне травњаке, као и цветне траке аутохтоних врста биљака на ивицама око соларног комплекса;

20) Уколико се планира озелењавање садњом нових врста, препоручује се аутохтона дендрофлора и то врста најбоље прилагођених локалним педолошким и климатским условима;
21) Неопходно је дефинисати и обезбедити локације за привремено депоновање грађевинског материјала, опреме и другог материјала потребног за изградњу, чије је коришћење ограничено на време трајања радова. Максимално скратити време одлагања материјала који може послужити као склониште за гмизавце или друге животиње и обезбедити несметан повратак у природу;
22) Локација за привремено депоновање опреме, грађевинског и другог материјала потребног за изградњу мора бити унутар предметног простора;
23) Сваку врсту насталог отпада редовно уклањати на места намењена за ту сврху и под условима надлежне општинске комуналне службе;
24) Предметни простор је неопходно оградити и обезбедити како би се ограничио приступ дивљим животињама, односно спречити улазак крупнијих дивљих животиња, уз истовремено омогућавање проласка малих сисара, гмизаваца и друге ситне фауне;
25) Предвидети механизме праћења након пуштања у рад соларне електране евентуалних угинућа животиња и резултате праћења редовно достављати Заводу за заштиту природе Србије. Извештај би требало да садржи фотографије страдалих животиња, тачне локације и време налажења, удаљеност од соларних панела и временске услове;
26) У случају већег страдања животиња, неопходно је обавестити Завод за заштиту природе Србије и приступити утврђивању узрока страдања како би се дефинисале даље мере заштите;
27) У случају да се панели исцрпе или оштете, отпад од соларних ћелија (нерециклабилан и токсичан) адекватно депоновати на месту одређеном од стране надлежне комуналне службе;
28) Након завршених радова инвеститор је обавезан да уклони сав вишак материјала и опреме, изврши комплетну санацију локације и свих манипулативних површина девастираних током извођења радова, доводећи их у одговарајуће функционално стање усаглашено са непосредном околином укључујући планско озелењавање.

3. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нов захтев.
5. С обзиром да се ова врста радова налази на Листи I Уредбе о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 106/25), за пројекат је обавезна израда студије о процени утицаја на животну средину, сагласно Закону о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24). С тим у вези, студију о процени утицаја на животну средину израдити у складу са условима заштите природе из овог решења.
6. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода за заштиту природе Србије прибави ново решење о условима.
7. Такса за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе у износу од 153.920,00 динара, одређена је у складу са Законом о републичким

административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-исправка, 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13-др.закон, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исправка, 95/18, 86/19, 90/19-исправка, 144/20, 138/22, 92/23 и 59/24 - Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 55/25) – Тарифни број 186а – став 2. тачка 3) подтачка (3) алинеја 3; Тарифни број 186а – став 2. тачка 4) подтачка (1); Тарифни број 186а – став 2. тачка 3) подтачка (4); Тарифни број 186а – став 2. тачка 4) подтачка (1).

О б р а з л о ж е њ е

Надлежни орган - Одељење за урбанизам Градске управе града Врања обратило се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 Бр. 021-4874/1 од 29.12.2025. године, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1” снаге 9MW, на катастарској парцели 2332 КО Содерце, град Врање. Захтев за израду локацијских услова за предметну изградњу Одељењу за урбанизам Градске управе града Врања поднео је инвеститор „SOLARBELT” д.о.о. Београд, ул. Омладинских бригада бр. 86/3/3.8, 11070 Београд.

Уз захтев је достављено Идејно решење бр. IDR 73/25 - А из децембра 2025. године, које је израдио пројектни биро и услуге „AL & SA” д.о.о., ул. Доситеја Обрадовића бр. 8ж/1А, 26000 Панчево. Одговорни пројектант је Бојан Грубанов, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 3540 03.

На основу достављеног захтева и пратеће документације, утврђено је да се планира изградња соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1” снаге 9MW, на катастарској парцели 2332 КО Содерце, град Врање (површина парцеле 101.932 m^2). Соларна електрана је предвиђена од соларних панела јединичне снаге 650Wp. Укупан број модула је 17164 комада, максималне излазне снаге до 9000kW. Пројектом је предвиђено да се панели поставе на фиксну носећу конструкцију од нисколегираног челика, или сличног одговарајућег материјала, са антикорозивном заштитом, под углом потконструкције на коју се фиксирају фотонапонски панели.

На предлог Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, а на основу члана 88. став 11. „ЗОГ” („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 3. Уредбе о условима, критеријумима и садржају документације за утврђивање пројеката за изградњу објеката од значаја, односно од посебног значаја за Ребулику Србију („Службени гласник РС; број 93/23) и члана 43. став 3. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05 - исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 – УС, 72/12, 7/14 – УС, 44/14 и 30/18 – др. Закон), Влада Републике Србије је донела закључак број 351-4453/2024 од 30.05.2024. године, којим се утврђује да је ивестициони пројекат привредног друштва „Соларбелт” д.о.о. пројекат од значаја за Републику Србију.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. При томе се имало у виду да се предметна локација не налази у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе, као ни у обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Србије, према Уредби о еколошкој мрежи. Такође, на предметном подручју нису евидентирана станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста наведених у Прилозима 1. и 2. Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и

заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива, нити су забележени за заштиту приоритетни типови станишта, у складу са Прилогом 2. Правилника о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување.

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 610,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 7401379251 по моделу 97.

РУКОВОДИЛАЦ КАНЦЕЛАРИЈЕ

Danko Jović

Digitally signed by Danko Jović
Date: 2026.01.27 11:12:05 +01'00'

мр Данко Јовић

По одлуци 02 бр. 012-1189/1
од 1.4.2025. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Врању
07.11.1 број 217-10739/25-1
ROP-VRE-41004-LOC-1-HPAP-8/2025
Дана 30.12.2025.године
Ул. Радничка бр.4
Врање

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Врању, на основу чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 20. став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/2023), решавајући по захтеву, градске управе Града Врања, Одељења за урбанизам, б.б. од 26.12.2025.године достављеном у име инвеститора „SOLARBELT“ д.о.о. Београд, ул.Омладинских Бригада бр.86, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем **ROP-VRE-41004-LOC-1-HPAP-8/2025**, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

За изградњу соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1“ максималне излазне снаге 9 MW на к.п. 2332 КО Содерце, град Врање, према идејном решењу достављеном од стране правног лица пројектни биро и услуге „AL&SA“ д.о.о. Панчево, ул. Доситеја Обрадовића 8Ž/1A.
У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом Одељењу у складу са чл.138.Закона о планирању и изградњи.

Сходно чл.123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чл. 33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/2018) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 22.450,00 динара утврђена је сходно тарифном бр. 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 90/2019 и 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/2024, 63/2024, 94/2024 и 55/2025 – усклађени износи).

УСЛОВЕ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. У списе предмета

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Ведран Ташковић

ВЕДРАН ТАШКОВИЋ 008241886 Sign

Digitally signed by ВЕДРАН ТАШКОВИЋ 008241886 Sign
Date: 2025.12.30 14:26:57 +01'00'

Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

Дигитално потписано
ПОПОВИЋ СЛАЂАНА
издавалац сертификата:
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije
30.12.2025. 09:52:51

Број: 4110/2
Датум: 29.12.2025. године
Врање

Јавно предузеће „Водовод" Врање у поступку по захтеву **ROP-VRE-41004-LOC-1-HPAP-4/2025** од 26.12.2025. године, Града Врања, Градске Управе, Одељења за урбанизам, за издавање техничких услова за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону мрежу, за издавање локацијских услова за **изградњу соларне фотонапонске електране „Vranje Solarbelt 1"** снаге 9MW, на катастарској парцели **2332 КО Содерце**, подносиоца захтева **SOLARBELT ДОО Београд,** у складу ***Законом о планирању и изградњи*** *(„Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020);* ***Одлуке о начину обављања комуналних делатности снабдевања водом за пиће и пречишћавања и одвођења атмосверских и отпадних вода на територији града Врања*** *(„Сл. гласник града Врања", бр. 36/2020)* издаје

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ

1. Прикључење на систем јавног водовода врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен.
2. Изузетно, када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, унутрашња водоводна или канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавног водовода и канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком.
3. Сваки објекат који се снабдева водом из јавног водовода мора имати сопствени водоводни прикључак.
4. **Прикључење на систем јавног водовода искључиво врши ЈП Водовод Врање**.
5. Сваки објекат, прикључен на јавну водоводну мрежу мора имати засебан водомер, произвођача **„Insa"** Земун, чији тип, врсту и техничке карактеристике одређује ЈП Водовод Врање.
6. Монтажу и замену водомера врши искључиво ЈП Водовод Врање.
7. Водомер мора бити смештен у посебно склониште за водомер тј. водомерни шахт. Изградња водомерног шахта је обавеза корисника.

8. Водомерни шахт треба да буде на приступачном месту, највише 2м увучен од регулационе линије (ограде).
9. Унутрашње димензије шахта за кућни водомер треба да буду 1.0м х 1.0м са дубином од 1.20м.
10. Димензије водомера за стамбене зграде или индустријске објекте морају да буду довољно велике да могу да се сместе сви потребни елементи за спајање и контролу линије воде. Оквирне димензије треба да буду мин 1.6мх 2.0мх 1.5м.
11. Шахт мора имати уграђене пењалице или прикладне мердевине.
12. Ако се на месту прикључка јављају високе подземне воде, око шахта се мора изградити хидроизолација. Водомер не сме бити у води.
13. Шахт за водомер може бити изграђен од готовог бетона који мора бити прописно армиран или зидан од опеке у цементном малтеру. Дебљина зида треба да буде мин 10цм. (зависно од оптерећења)
14. Шахт мора да има уграђен ливено-гвоздени или пластични поклопац одређене носивости, округлог облика димензија мин Р600мм.
15. **Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима**.
16. Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска као саставни део интерне водоводне мреже. Уградња и одржавање такве опреме је обавеза корисника.
17. Димензионисање водоводне мреже извршити према хидрауличком прорачуну, а у складу са важећим планским документом (план хидротехничке инфраструктуре).
18. Испуњеност Техничких услова за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, контролише ЈП Водовод на основу техничке документације коју израђује Инвеститор.
19. Пројектно техничком документацијом за индивидуалне објекте предвидети да се водомерно окно пројектује увучено око 2м од регулационе линије у парцели корисника, у окну приступачном за очитавање, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.
20. Пројектно техничком документацијом у делу стамбеног објекта за колективно становање предвидети да се простор за смештај водомера пројектује посебно за сваки стан, на месту приступачном за очитавање ван стамбене јединице, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.
21. Прикључење на јавну водоводну мрежу не може се извршити уколико радове на изградњи прикључка није извео ЈП Водовод.

22. Стамбена зграда која се састоји из више грађевинских целина од којих свака има посебну намену или различите власнике, мора имати посебне прикључке за сваки овакав део.
23. Водоводни прикључак јесте цевовод питке воде од споја на уличној водоводној мрежи до главног водомера у објекту или изван њега, укључујући и водомер.
24. Водоводни прикључак се мора пројектовати праволинијски управно на уличну цев.
25. Након извршених радова на изградњи интерне водоводне мреже и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Врање достави геодетски снимак изведене мреже.
26. Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.
27. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Врање.

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ

1. На приложеној ситуацији (графички прилог) је уцртан оквирни положај постојеће уличне водоводне мреже профила **ПЕ ДН 6/4** и профила **АЦЦ ДН 100мм**. Приближна дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00 -1.50 м.
2. Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка износи 2 бара.
3. Улична мрежа мора да буде пројектована од ХДПЕ материјала - СДР17, за радни притисак од НП10. Сва цевна мрежа кућног прикључка такође мора да буде пројектована за радни притисак од НП10.
4. Уличне цеви пројектовати јавним површинама и саобраћајницама у складу са планским документима. Није дозвољено пројектовање испод постојећих објеката.
5. На сваком међусобном укрштању цевовода пројектовати чворове са деоничним вентилима на свим правцима. Сваки чвор са два и више вентила пројектовати у АБ шахти одговарајућих димензија, са ливено гвозденим поклопцем одговарајуће носивости и пењалицама.
6. Цеви прикључног вода кућног прикључка се пројектују праволинијски управно на уличну цев и не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката.

3. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ

1. Прикључење на систем јавне канализације врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен.
2. Када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, унутрашња канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавне канализације и преко суседне грађевинске

парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком. Писану сагласност приложити уз сву осталу документацију, приликом аплицирања за прикључење.

3. Канализациони прикључак може имати сваки легално изграђен објекат.
4. **Прикључење на систем јавне канализације искључиво врши ЈП Водовод Врање**.
5. Индустријски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су изградити уређај за предходно пречишћавање отпадних вода сходно њиховом технолошком поступку, тако да квалитет упуштених отпадних вода задовољава прописане услове из *"Одлуке начину обављања комуналних делатности, снабдевања водом за пиће и пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода на територији града Врања"*.
6. Индустријски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су уградити мерач за континуално мерење протока и шахту за узорковање.
7. Није дозвољено пројектовање и прикључење на канализацију етажа објеката које су испод коте поклопца узводног шахта на уличној канализацији, (сутерени, подруми, укопане гараже и сл.) Овакви објекти или делови објекта се могу прикључити само уколико је предвиђена уградња заштитних уређаја, као што је уградња неповратних вентила и клапни на канализационом одводу из објекта или се мора предвидети препумпавање воде са тих етажа у више хоризонталне разводе интерне канализације. Сви заштитни уређаји за препумпавање спадају у домен интерне и кућне канализације, чије одржавање пада на терет Инвеститора и корисника.
8. Није дозвољено прикључење атмосферске воде из олука, сливника дворишта и сл. у било који канализациони колектор. Сва кровна вода и вода од објекта и дворишта се мора површински одводити на улицу без увођења у уличне цевоводе.
9. Пројектом предвидети ревизионо окно интерне канализације на растојеању од максимално 2м унутар регулационе линије парцеле.
10. Прикључак од ревизионог окна интерне канализације па до уличне канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних ломова.
11. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличког прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150мм.
12. Издати услови и добијена сагласност на пројекат не дају право Инвеститору да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка на канализациону мрежу.
13. **Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима и инструкцијама ЈП Водовод Врање.**
14. Пошто је градска канализациона мрежа сепаратног система, потребно је извршити посебно пројектовање фекалне и кишне канализације.
15. Повезивање дренажних подземних вода интерне канализације на јавну канализацију није дозвољено.

16. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.
17. Након извршених радова на изградњи интерне канализације и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Врање достави геодетски снимак изведене мреже.
18. Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.
19. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Врање.

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ

1. На приложеној ситуацији (графички прилог) **ЈП Водовод Врање нема својих подземних инсталација**.
2. На предметној локацији не постоји изграђен јавни канализациони систем. За одвођење отпадних вода предвидети водонепропусну септичку јаму на парцели корисника. Због брзог пуњења септичке јаме није препоручљиво да се атмосферска вода уводи у септичку јаму. Након изградње јавног канализационог система инвеститор је у обавези да изврши прикључење објекта на канализациону мрежу. Забрањено је прикључење септичке јаме на јавну канализацију.
3. Изградња шахте је обавеза наручиоца. Шахт за водомер треба да буде на приступачном месту, највише 5м увучена од регулационе линије. Унутрашње димензије шахте треба да буду: дужина 1м, ширина 1м и дубина 1.2м. Ревизиони шахт за прикључење на јавну канализацију треба да буде непосредно иза регулационе линије, а највише 3м унутар плаца. Ревизиони шахт се израђује након израде прикључка, и може бити квадратног облика или кружног облика од бетонских или ПВЦ цеви.
4. Кућне прикључке пројектовати директно на цев или у први низводни шахт на дубини од 1.5м од коте терена, не дуже од 10м. Приликом пројектовања водити рачуна о испуњености услова из тачке 7. општих услова за прикључење.
5. Дозвољено је пројектовање каскаде у улични шахт с тим да се морају поштовати општа правила пројектовања за каскаде веће од 1м.
6. Уличне цеви фекалне канализације пројектовати од једнослојног ПВЦ материјала ободне крутости СН8.
7. Цев кућног прикључка треба да буде од једнослојног ПВЦ материјала адекватне крутости.
8. Пречнике цеви уличног вода и кућног прикључка димензионисати на основу хидрауличког прорачуна, а не мање од ДН 200мм за уличне цеви, и ДН 160мм за кућне прикључке.

Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

9. Ревизиона окна на уличној канализацији пројектовати на максималном растојању од 40м. Већа растојања образложити прорачуном.
10. Цеви прикључног вода кућног прикључка, не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката.

Служба техничке припреме

Слађана Поповић, дипл.инж.арх.

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

ПР-ЕНГ-01.18/02

Наш број: 8Т.1.1.0-D-07.06-527828-25

Ваш број: ROP-VRE-41004-LOC-1-HPAP-5/2025

Врање, 10.01.2026

SOLARBELT DOO

ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА бр. 86/3/3.6

11000 БЕОГРАД

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Врање размотрио је захтев примљен дана 29.12.2025. године. На основу одредби члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским усковима ("Сл. гласник РС" бр. 35/15,114/15), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 63/13), Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17) и Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021, доносе се

УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

за изградњу СОЛАРНЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ,,ВРАЊЕ СОЛАРБЕЛТ 1.. СОДЕРЦЕ, СОДЕРЦЕ ББ (парцела бр. 2332 на К.О. СОДЕРЦЕ,).

На датој локацији не постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом СОЛАРНЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ,,ВРАЊЕ СОЛАРБЕЛТ 1.. СОДЕРЦЕ, СОДЕРЦЕ ББ (парцела бр. 2332 на К.О. СОДЕРЦЕ,), а власништво су Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Врање.

НАПОМЕНА: Огранак Електродистрибуција Врање не располаже тачним информацијама о трасама водова и о трасама уземљења постојећих стубова.

1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

Радове на изградњи соларне фотонапонске електране, радити по важећим законским регулативама, техничким и другим прописима и препорукама.

Према члану 218 Закон о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 -др. закон, 40/2021 и 35/2023 др. закон). У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње".

У циљу заштите живота и здравља људи и безбедности енергетских објеката, власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта.

Сагласност из става 8. члана 218 Закона о енергетици се издаје по испуњености услова енергетског субјекта из става 7. члана 218, које инвеститор објекта/радова доказује достављањем елабората овереног од стране овлашћеног лица у складу са законом.

2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавезни да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Врање, Врање, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Врање, Врање.

2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Врање. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС" бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

3. Пројектовати у складу са положајем постојећих кабловских водова добијених из Катастра водова РГЗ-а!

4. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

5. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

6. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.

7. Радови у заштитној зони постојећих ЕЕО се изводе у безнапосном стању. Обезбеђење безнапонског стања се врши у складу са интерном процедуром ЕД Врање у којој Решењем формиран надзорни орган ЕД Врање у функцији дистрибутивног надзора (после поступања према тачки 2.2. ових Улова) подноси захтев за искључење Сектору управљања.

8. За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

- Оверене ситуације x1

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НЕ МОЖЕМО ДА ИЗДАМО ЈЕР ИДЕЈНИМ ПРОЈЕКТОМ НИСУ ТРАЖЕНИ.

С поштовањем,

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор одржавања
4. Писарници

Директор огранка

Горан С Николић

СТАНИША ПЕШИЋ 012315356 Auth

Digitalno potpisao: СТАНИША ПЕШИЋ 012315356 Auth
Datum: 2026.01.12 10:13:35 +01'00'

АНЕКС УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ЗАКУПУ

Закључен дана 30.10.2025. године (у даљем тексту: Уговор), између следећих уговорних страна:

1. Град Врање, Градска управа, Краља Милана број 1, матични број: 07179715, ПИБ: 100548456, Врање, које заступа градоначелник Слободан Миленковић (у даљем тексту: Закуподавац)

2. „SOLARBELT“ доо Београд – Нови Београд, са седиштем у Београду, ул. Омладинских бригада бр. 86, спрат 3, стан 3.8, МБ: 21704636, ПИБ: 112601609, чији су законски заступници директори Александар Стојменовић и Золтан Тамаш (у даљем тексту: Закупац)

Уговорне стране сагласно констатују:

- Да су дана 30.07.2024. године закључиле и пред Јавним бележником Станковић Миленом овериле Уговор о дугорочном закупу ОПУ: 601-2024, и то Град Врање, Градска управа, Краља Милана број 1, матични број: 07179715, ПИБ: 100548456 у својству закуподавца и „SOLARBELT“ доо Београд – Нови Београд, са седиштем у Београду, ул. Омладинских бригада бр. 86, спрат 3, стан 3.8, МБ: 21704636, ПИБ: 112601609 у својству закупца, а који уговор за предмет има давање непокретности у закуп - земљишта у јавној својини које се налази у Врању, укупне површине 205.674 м2 и то:

- земљишта на катастарској парцели број 736/1 КО Содерце, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, површине 40.515 м2;
- земљишта на катастарској парцели број 600/3 КО Содерце, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, површине 64.593 м2;
- земљишта на катастарској парцели број 2257 КО Содерце, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, површине 39.888 м2;
- земљишта на катастарској парцели број 2258 КО Содерце, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, површине 60.678 м2,
- све уписано у лист непокретности бр. 134 КО Содерце.

- да је чланом 4. Уговора о дугорочном закупу, дефинисано да се месечна закупнина плаћа у износу од 438.083,49 РСД (словима: четири стотине тридесет осам хиљада осамдесет три динара и 49/100), односно 2,13 РСД (словима: два динара и 13/100) по м2 Непокретности, без обрачунатог припадајућег пореза (уколико постоји).

- Да је решењем Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врање бр. 952-02-3-076-3551/2025 од дана 21.07.2025. године, дозволила деобу – спајање катастарских парцела уписаних у лист непокретности бр. 134 КО Содереце, међу којима су и парцеле које су предмет

Уговора о дугорочном закупу описане у претходним одредбама овог уговора, те је на новоформираним парцелама бр. 600/18, 600/19, 2257/1, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2338 и 2340 КО Содерце, извршен упис права дугорочног закупа у корист друштва „SOLARBELT“ доо Београд – Нови Београд.

- Имајући у виду новонастале измене у листу непокретности, у погледу идентификације парцела и њихове укупне површине, уговорне стране приступају закључењу овог анекса, ради прецизирања описа непокретности које су предмет Уговора о дугорочном закупу, те дефинисања коначног износа закупнине на месечном нивоу.

Одредбе анекса

Члан 1.

Мења се садржина уговора о дугорочном закупу ОПУ: 601-2024 од дана 30.07.2024. године, у делу који се односи на предмет закупа, па потписници сагласно утврђују да су предмет закупа непокретности прецизиране правоснажним решењем Скупштине Града Врања број 003732334 2025 од 05.09.2025.године, и то:

- кат. парцела број 2332 КО Содерце, остало природно неплодно земљиште, површине 101932 м2, земљиште у грађевинском подручју;
- кат. парцела број 2333 КО Содерце, остало природно неплодно земљиште, површине 102921 м2, земљиште у грађевинском подручју;

све уписане у лист непокретности бр. 134 КО Содерце, укупној површини од 204.853 м2.

Члан 2.

Мења се члан 4.1 Уговора о дугорочном закупу ОПУ: 601-2024 од 30.07.2024. године у делу закупнине и уговорне стране сагласно констатују да месечна закупнина, у складу са укупном површином грађевинског земљишта из претходног члана, износи укупно 436.336,89 РСД (словима: две стотине четрдесет три хиљаде три стотине деведесет девет динара и 36/100), односно 2,13 РСД (словима: два динара и 13/100) по м2 непокретности, без обрачунатог припадајућег пореза (уколико постоји).

Члан 3.

Уговорне стране су се споразумеле да у свему осталом што није експлицитно наведено овим анексом, на снази остају одредбе основног Уговора о дугорочном закупу ОПУ: 601-2024 од дана 30.07.2024. године.

Члан 4.

Уговорне стране сагласно потврђују да су прочитале и разумеле одредбе овог анекса, који представља израз њихове слободне и ничим ограничене воље, да су им јасни правни значај и последице закључивања истог, те у знак прихватања права и обавеза – анекс уговора потписују.

Овај Анекс сачињен је у 4 истоветна примерка, од којих по два задржава свака уговорна страна.

за ЗАКУПЦА,
директор, Александар Стојменовић

SOLARBELT DOO

за ЗАКУПОДАВЦА,
Градоначелник,
др. Слободан Миленковић

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
МИЛЕНА СТАНКОВИЋ
Врање
Ул. Цара Душана 20

Бр. ОПУ: 939-2025
Страна 1. (прва)

КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ПРИВАТНЕ ИСПРАВЕ
(СОЛЕМНИЗАЦИОНА КЛАУЗУЛА)

Јавни бележник Милена Станковић именована за подручје Основног суда у Врању, са седиштем у Врању, Ул. Цара Душана 20 (двадесет), потврђује да су дана 30.10.2025. (тридесетог октобра двехиљадедвадесетпете) године у 12:00 (дванаест) часова, са захтевом за потврђивање (солемнизацију) приватне исправе у кабинету градоначелника града Врања, ул. Краља Милана бр.1 (један) приступили:

Град Врање са седиштем у Врању, у улици Краља Милана 1 (један), МБ: 07179715, ПИБ: 100548456 (у даљем тексту закуподавац) које заступа градоначелник Слободан (Петко) Миленковић, рођен у Врању, дана 10.08.1972. (десетог августа хиљадудеветстоседамдесетдруге) године, са пребивалиштем у Врању, Врање, Стевана Филиповића 3 (три), чији је идентитет утврђен увидом у личну карту број 011134293, која је издата 27.05.2021. године са датумом важења до 27.05.2031. године од стране ПУ У ВРАЊУ.
Овлашћење за заступање закуподавца је утврђено увидом у Решење о избору градоначелника града Врања бр.02-9/2024-10 од 02.02.2024. године.

Соларбелт Доо Београд-Нови Београд са седиштем у Новом Београду, у улици Омладинских Бригада 86 (осамдесетшест) број стана 3.8, спрат трећи, МБ: 21704636, ПИБ: 112601609 (у даљем тексту закупац) које заступа директор Александар (Милорад) Стојменовић, рођен у Врању, дана 28.01.1991. (двадесетосмог јануара хиљадудеветстодеведесетпрве) године, са пребивалиштем у Врању, Врање, Симе Погачаревића 068 (шездесетосам), чији је идентитет утврђен увидом у личну карту број 011121907, која је издата 20.05.2021. године са датумом важења до 20.05.2031. године од стране ПУ У ВРАЊУ.
Овлашћење за заступање је утврђено увидом у Извод из ПИС регистра АПР-а РС на дан 30.10.2025.године.

Странке су поднеле на потврду: Анекс уговора о дугорочном закупу од 30.10.2025. (тридесетог октобра двехиљадедвадесетпете) године, који је сачињен у Врању, између странака, (у даљем тексту: приватна исправа).
Исправа је сачињена на 3 (три) листа, исписана ћириличним писмом, одштампана једнострано на штампачу.

У прилогу се налазе исправе које сам копирала и придружила примерку приватне исправе, а које остају у списима предмета, након солемнизационе клаузуле, и то:

Јавни бележник

Уговор о дугорочном закупу солемнизован код јавног бележника Милене Станковић из Врања под бројем ОПУ:601-2024 од 30.07.2024. године----------

---

Извод из ПИС регистра АПР-а РС на дан 30.10.2025. године ----------
Извод из ПИС регистра за кат.парцелу бр.2332 КО Содерце ----------
Извод из ПИС регистра за кат.парцелу бр.2333 КО Содерце ----------

---

Решење Скупштине града Врања о избору градоначелника бр.02-9/2024-10 од 02.02.2024.год.----------

---

Записник о изласку на терен----------

Захтев за излазак на терен ----------

Мишљење градског правобранилаштва града Врања Сл. бр.90/25 од 24.10.2025. године----------
Фотокопија личне карте градоначелника града Врања, Слободана Миленковића----
Фотокопија личне карте зак.заступника Александра Стојемновића----------
Потврда из система да није двоструко прометовано на дан овере ----------
Извод из базе података управе за спречавање прања новца и финасирање тероризма на дан овере----------

---

Упозорила сам странке да ћу на основу Закона о заштити података о личности, њихове личне податке користити искључиво у службене сврхе а ради израде ове исправе, и да ћу ову исправу са њиховим личним подацима доставити надлежном суду, катастру непокретности и пореској управи. Након овог странке су дале сагласност за овакво поступање.----------
Потврђује се да је приватна исправа од стране јавног бележника испитана и утврђено да је иста написана у складу са службеном употребом језика и писма, те да иста није исправљена, преиначена, брисана, прецртана, уметнута или додата, поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику.----------
Утврдила сам да уговорне стране говоре српски језик, да су писмени и способни да прочитају и потпишу исправу, те због тога није потребно присуство сведока, тумача и преводиоца.----------
Уговорним странама сам објаснила правне домете, смисао и последице закључења правног посла који је предмет приватне исправе, те сам утврдила да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима.----------

Јавни бележник

У разговору са странкама, закључила сам да странке не показују очигледне знаке мањкавости правне и пословне способности, услед чега имају правну и пословну способност на основу законске претпоставке.----------

Утврдила сам да су уговорне стране способне за закључење правног посла који је предмет приватне исправе и уверила сам се у постојање њихове озбиљне и слободне воље за закључење истог, те да у потпуности схватају значај и последице правног посла.----------

Утврдила сам да се предметна непокретност налази на подручју Основног суда у Врању.----------

Упозорила сам странке да подаци из листа непокретности који је прибављен из електронске евиденције РГЗ-а, преко сервисне магистрале органа, путем Правосудног информационог система, можда не одговарају тренутном стању у катастру непокретности, с обзиром да база података у погледу ажурурања података касни један дан, те постоји могућност несагласности предметног извода и стања у том изводу са јавном књигом катастра непокретности. Након тога странке су изјавиле да су сагласне са стањем уписаним у одштампаном изводу прибављеном из службене евиденције Републичког геодетског завода.----------

Странке су посебно упозорене да, уколико одлука о отуђењу земљишта није спроведена у складу са важећим законским прописима може бити предмет побијања у судском или другом поступку, након чега странке сагласно изјављују да пристају на све ризике и последице у вези с тим и захтевају да се поштује аутономија воље странака и остају при намери закључења уговора.----------

Упозорила сам странке да ћу према члану 23 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова по службеној дужности, као обвезник доставе доставити катастру непокретности ову исправу у року од 24 (двадесетчетири) сата као исправу подобну за упис промене носиоца права својине, а да ће служба у року од 5 (пет) радних дана, донети решење о упису одговарајуће правне промене у катастру непокретности и исто доставити странкама на адресу њиховог пребивалишта у законском року од 5 (пет) радних дана од дана пријема ове исправе, заједно са опоменом о плаћању припадајуће таксе.----------

Јавни бележник је упозорио уговорне стране да је обвезник плаћања таксе за упис у катастар непокретности по службеној дужности лице у чију корист се врши упис.----

Упозорила сам уговорне странке на могућност постојања судског спора везано за предметну некретнину, након чега продавац под пуном кривичном и материјалном одговорношћу изјављује да се преметна некретнина не налази под било каквим судским спором. Купац је упознат са последицама и ризицима, и свесно прихвата исте и не тражи додатне провере у Основном суду у Врању или

Јавни бележник

било ком другом суду, јер жели да се овај уговор овери данас.----------
Упозорила сам уговорне стране да не одговарам за тачност података унетих у приватну исправу у смислу бројева и слова на шта су странке изјавиле да су разумеле упозорење и да прихватају ризике и последице у вези са тим, да инсистирају да се поштује аутономија воље странака да се овери садржај ове приватне исправе.----------
Уговорним странама сам прочитала приватну исправу и текст ове клаузуле о потврђивању приватне исправе, те сам се уверила да садржај исправе представља њихову стварну вољу.----------
Након тога, ПОТВРЂУЈЕ СЕ:----------
- да је странкама у присуству јавног бележника прочитана исправа – анекс уговора о дугорочном закупу, као и клаузула о солемнизацији истог,----------
-да су странке усмено изјавиле да су разумеле садржину и правне последице правног посла којег су закључиле,----------
- да су странке изјавиле да је њихова воља у свему верно унета у приватној исправи, те да исправа у потпуности одговара њиховој вољи,----------
-да су странке исправу у присуству јавног бележника својеручно потписали, те да су сагласне са садржином ове клаузуле о потврђивању приватне исправе.----------
Јавни бележник је предочио странакама да је увидом у Регистар о промету непокретности који се води пред Основним судом у Врању за период од 01.01.2011.године до данашњег дана утврђено да са предметном непокретношћу није двоструко прометовано, те се резултати увида прилажу списима.----------
Јавни бележник је увидом у базу података управе за спречавање прања новца и финасирање тероризма кроз претраживач означених лица утврдио да нема резулатата претраге за уговорне стране, те се резулатити увида прилажу списима предмета.----------
Странка изјављује да му је позната садржина свих прилога, да је исте прегледала, те да не тражи њихово читање, као и да му је позната садржина релевантних законских прописа.----------
Исправа са клаузулом о потврђивању исправе састоји се од 8 (осам) страница од чега 3 (три) странице чини уговор, који је написан штампачем једностано а 5 (пет) страница чини Клаузула о потврђивању приватне исправе, која је штампана двострано.----------
Јавнобележничка награда за потврђивање приватне исправе, обрачуната је и наплаћена у складу са чланом 21, тарифног броја 1, тарифног броја 9, тарифног броја 13, тарифног броја 18 и чланом 14 Јавнобележничке тарифе у укупном износу од 22896.00 (двадесет две хиљаде осамсто деведесет шест, који износ обухвата:)----------

Јавни бележник

- награду у износу од 18360.00 (осамнаест хиљада триста шездесет) динара и ПДВ 20% у износу од 3672.00 (три хиљаде шесто седамдесет два) динара и----------

- накнаду материјалних трошкова у износу од 720.00 (седамсто двадесет) динара и ПДВ 20% у износу од 144.00 (сто четрдесет четири) динара.----------

Исправа је потписана у 4 (четири) примерка, од којих се 1 (један) примерак са клаузулом о потврђивању приватне исправе и прилозима чува код јавног бележника у списима предмета ОПУ: 939-2025, док се странкама са клаузулом о потврђивању приватне исправе, без прилога, предаје по 1 (један) примерак закупцу и 2 (два) примерка закуподавцу.----------

Солемнизација приватне исправе је завршена у кабинету градоначелника града Врања, ул. Краља Милана бр.1 (један), дана 30.10.2025. (тридесетог октобра двехиљадедвадесетпете) године у 12:20 (дванаест и двадесет) часова, те је иста заведена под бројем ОПУ: 939-2025.----------

Др Слободан Миленковић
заст. „Град Врање"
(закуподавац)

Александар Стојменовић
заст. „Соларбелт Доо Београд-Нови Београд"
(закупац)

Јавни бележник,

МИЛЕНА СТАНКОВИЋ
Врање

Милена Станковић
јавни бележник
Врање


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Милена Станковић, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
ВРАЊЕ


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Милена Станковић, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
ВРАЊЕ

УГОВОР О ДУГОРОЧНОМ ЗАКУПУ

Закључен дана 30.07.2024. године (у даљем тексту: „**Уговор**“) између следећих уговорних страна:

1. **Град Врање**, Градска управа, Краља Милана број 1, матични број: 07179715, ПИБ: 100548456, Врање које заступа градоначелник Слободан Миленковић (у даљем тексту: „**Закуподавац**“)

и

2. **SOLARBELT DOO BEOGRAD-STARI GRAD**, са седиштем у Београду, улица Кнеза Михаила 33/II, матични број: 21704636, ПИБ: 112601609, које заступа директор Золтан Тамаш (у даљем тексту: "**Закупац**")

(у даљем тексту појединачно: „**Уговорна страна**“ и заједно: „**Уговорне стране**“)

ПРИ ЧЕМУ

A. Закуподавац је власник земљишта у јавној својини које се налази у Врању, укупне површине 205.674 м^2 и то:

1) земљишта на катастарској парцели број 736/1 КО Содерце, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, површине 40.515 м^2;

2) земљишта на катастарској парцели број 600/3 КО Содерце, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, површине 64.593 м^2;

3) земљиштана катастарској парцели 2257 КО Содерце, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, површине 39.888 м^2;

4) земљиштана катастарској парцели 2258 КО Содерце, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 60.678 м^2; св е уписане у листу непокретности бр.134 КО Содерце.

у даљем тексту све заједно означено као „**Непокретност**“.

B. Решењем Службе за катастар непокретности Врање број 952-02-2-076-467/2024 од 27.06.2024. године извршена је промена у катастру непокретности настала парцелацијом – спајањем некадашњихкатастарских парцела 736/2 и 2239/4 КО Содерце које чине део садашње катастарске парцеле 2257 КО Содерце, односно некадашњих катастарских парцела 600/4, 2240/4 и 535/6 КО Содерце које чине део садашње катастарске парцеле 2258 КО Содерце, а које решење још увек није правоснажно на дан закључења овог Уговора.

C. Закупац је експерт у области обновљиве енергије, развоја, изградње и управљања пројектима из обновљивих извора енергије. Закупац је друштвено одговорна компанија, која настоји да гради чврсте везе и трајна партнерства са локалним становништвом.

D. Закупац обавља пословну делатност у Србији.

E. Техничка студија је омогућила Закупцу да определи простор на Непокретности где је постављање соларне електране изводљиво. Постављање граница на Непокретности је засновано на техничким и еколошким критеријумима, близини насељених места, присуству шума и заштићених места, путева, далековода и природе.

F. На предлог Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Влада Републике Србије дана 30.05.2024. године донела је Закључак број 351-4453/2024 ради реализације пројекта од значаја за Републику Србију, којим се изградња Соларне електране (како је испод дефинисана) на Непокретности сматра пројектом од значаја у смислу Закона о планирању и изградњи и Уредбе, који је дат у Прилогу 4.

G. Овај Уговор закључује се непосредном погодбом између Уговорних страна на основу члана 100. Закона о планирању и изградњи и у вези члана 86 Закона о планирању и изградњи, на основу Закључка Владе Републике Србије и Решења града Врања.

H. Проценом вештака грађевинске струке Срђана Спасића из Врања утврђена је тржишна вредност закупа Непокретности у износу од 2,13 РСД /м2 на месечном нивоу, односно у укупном месечном износу од 438.083,49 динара, која процена је дата у Прилогу 3 Уговора.

I. Скупштина града Врања дана 20.06.2024. године донела Решење о давању у закуп Непокретности број: 001986828 2024 08033 001 000 000 001 којим је предвиђено закључење овог Уговора, које је дато у Прилогу 2 Уговора.

J. Закупац намерава да користи Непокретност за потребе изградње, пуштања у рад и коришћења Соларне електране.

K. Како би се омогућила изградња Соларне електране на Непокретности, Закуподавац ће иницирати и спровести поступак измене Плана детаљне регулације привредно радне зоне Бунушевац 3 у Врању ("**ПДР**"), о трошку Закуподавца, при чему свака евентуална накнадна измена ПДР-а у вези са изградњом Соларне електране ће бити о трошку Закупца.

ИМАЈУЋИ У ВИДУ НАВЕДЕНО, Уговорне стране су се сагласиле како следи.

Члан 1.

Дефиниције

1.1. У овом Уговору, уколико контекст не налаже другачије, следеће речи који почињу великим словом ће имати значења као што наведено у овом члану:

Финансијска институција

односи се на међународну или домаћу финансијску институцију, пословну или каква другу банку, инвестициони фонд или било које друго лице које ће закључити финансијски уговор са Закупцем и дати средства за финансирање изградње и стављања у погон соларне електране на Непокретности;

Уредба

односи се на Уредбу о условима, критеријумима и садржају документације за утврђивање пројеката за изградњу објеката од значаја, односно од посебног значаја за Републику Србију, "Службени гласник РС", бр. 93/2023;

Закон о облигационим односима

односи се на Закон о облигационим односима Републике Србије, "Сл. лист СФРЈ", бр. 29/78, 39/85, 45/89 - одлука УСЈ и 57/89, "Сл. лист СРЈ", бр. 31/93, "Сл. лист СЦГ", бр. 1/2003 - Уставна повеља и "Сл. гласник РС", бр. 18/2020, како може бити измењен с времена на време;

Закон о планирању и изградњи

односи се на Закон о планирању и изградњи Републике Србије, "Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 како може бити измењен с времена на време;

Закон о порезима на имовину

односи се на Закон о порезима на имовину,бр.26/2001, „Сл. Лист СРЈ" број 42/2002-одлука СУС и „Сл. Гласник РС", број 80/2002, -др.Закон135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-одлука УС, 47/203, 68/2014-др.закон, 95/2018, 99/208, -одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022 и 92/2023;

Година

односи се на период који почиње 1. јануара и траје до 31. Децембра;

Период испитивања

односи се на период од дана закључења овог Уговора до дана уласка Закупца у посед Непокретности током ког је Закупац овлашћен да врши испитивања на Непокретности.

Члан 2.

Предмет закупа

2.1. Закуподавац даје у закуп и на коришћење Закупцу Непокретност ради изградње и експлоатације Соларне електране. Уговорне стране сагласно констатују да ће, у случају да у току Периода истраживања Закупац утврди да је за реализацију

Пројекта потребна мања површина Непокретности од површине која је предмет Уговора, Уговорне стране приступити закључењу анекса Уговора којим ће се дефинисати површина Непокретности која ће бити предмет закупа.

2.2. Сврха закупа је постављање Соларне електране на Непокретности, полагање прикључних каблова и подизање постројења и трафостаница, уређивање прикључних путева као и предузимање свих других радова неопходних за прикључење и трајан рад соларне електране.

2.3. Пројектована снага соларних електрана које ће бити изграђене на Непокретности је укупно 18 MWац, и то две соларне електране од по 9 MWац (заједнички означене као "**Соларна електрана**") (при чему Закупац задржава право да на Непокретности изгради Соларну електрану мањег или већег капацитета од наведеног, све у складу са важећим прописима).

2.4. Ради избегавања било какве сумње, соларни панели, каблови, трансформатори/инвертори као и остали припадајући уређаји инсталирани и изграђени од стране Закупца остају у власништву Закупца, уколико се Уговорне стране не споразумеју другачије. Након истека периода на који је Уговор закључен или раскида или престанка Уговора из било ког разлога, Закупац је овлашћен да са Непокретности уклони све соларне панеле, каблове, трансформаторе/инверторе као и остале припадајуће уређаје инсталиране и изграђене од стране Закупца у складу са овим Уговором. У случају да се соларни панели, каблови, трансформатори/инвертори као и остали припадајући уређаји инсталирани и изграђени од стране Закупца не могу одвојити од Непокретности у складу са чланом 13.1 без трошкова, Закупац ће сносити све трошкове одвајања од Непокретности. Закуподавац не сме из било ког разлога онемогућити или ометати Закупца у уклањању опреме и инсталација у складу са овим чланом. Уговорне стране ће приликом примопредаје Непокретности Закупцу у посед сачинити и потписати записник о примопредаји чији нацрт је дат у Прилогу 1 овог Уговора и чини његов саставни део, у ком ће Уговорне стране констатовати сву инфраструктуру (инсталације, каблове, и сл.) на Непокретности постојећу у тренутку примопредаје.

Члан 3.

Трајање закупа

3.1. Закуподавац издаје Закупцу Непокретност на период од 30 година почев од дана предаје Непокретности Закупцу у посед (у даљем тексту: „**Иницијални период закупа**").

3.2. Уговорне стране су сагласне да се, осим уколико Закупац не раскине овај Уговор достављањем писане изјаве о раскиду Закуподавцу најмање 2 (словима: две) године пре истека Иницијалног периода закупа, овај закуп се може продужити за наредни период од 15 (словима: петнаест) година од дана истека Иницијалног периода закупа (у даљем тексту: „**Продужени период закупа**"; Иницијални период закупа и Продужени период закупа у даљем тексту заједно означени као

„**Период закупа**"), а под условом да је Скупштина града Врања донела решење којим се одобрава Продужени период закупа.

Члан 4.

Закупнина

4.1. Закупац се обавезује да од дана преузимања Непокретности у посед плаћа Закуподавцу месечну закупнину у износу од438.083,49 РСД (словима:четрстотридесетосамхиљадеосамдесеттридинара и 49/100) или 2,13 РСД (словима: 2 динара и 13 пара) по м2 Непокретности, без обрачунатог припадајућег пореза (уколико постоји) (у даљем тексту: „**Закупнина**").

4.2. Закупац прихвата да током Периода закупа Закуподавац има право да, приликом обрачуна Закупнине за текућу Годину и издавања књиговодственог документа у складу са чланом 4.5. Уговора, измени и ажурира вредност Закупнине у складу са просечном стопом хармонизованог индекса раста цена на мало (ХИЦП) за "Евро зону" (која се састоји од земаља које су државе чланице Европске Монетарне Уније, тренутно ЕА-20), а која стопа се обрачунава и јавно објављује од стране ЕУРОСТАТ-а, за период од 01. јануара до 01. децембра претходне Године.

4.3. Уговорне стране су сагласне да се Закупнина плаћа на месечном нивоу, и то до30. у месецу за текући месец. Закуподавац је дужан да Закупцу изда одговарајућу књиговодствену документацију (рачун, авансни рачун или сл.) за Закупнину најкасније до 10. у месецу за текући месец.

4.4. Само прво плаћање месечне Закупнине ће се извршити у року од 7 дана од дана предаје Непокретности Закупцу у посед и то у износу који је сразмеран броју дана од дана примопредаје до краја месеца.

Члан 5.

Права и обавезе Закуподавца

5.1. Закуподавац је у обавези да уведе Закупца у посед Непокретности у року од 10 (словима: десет) дана од дана правоснажностиизмена ПДР-а, а што се констатује сачињавањем записника о примопредаји између Закуподавца и Закупца којим ће се констатовати стање Непокретности, а чији нацрт чини Прилог 1 овог Уговора.

5.2. Закуподавац је сагласан да Закупац, одмах по ступању овог Уговора на снагу и без икаквог даљег одобрења Закуподавца, може поднети захтев за и прибавити све дозволе и одобрења (укључујући, без ограничења, грађевинске дозволе, одобрења за извођење радова и/или привремене грађевинске дозволе) за извођење свих радова потребних за изградњу Соларне електране и пратећих објеката (укључујући, без ограничења, оне наведене у члановима 2.1 и 2.2 овог Уговора), што значи да се овај Уговор може користити као коначан доказ о решавању имовинско-правних односа на Непокретности пред свим надлежним органима за издавање таквих дозвола и одобрења. Без обзира на наведено, Закуподавац је

сагласан да у року од 3 (словима: три) Радна дана од дана пријема позива Закупца потпише и/или да Закупцу све неопходне изјаве, потврде, сагласности, одобрења и друге документе који су неопходни да се приложе и поднесу државним органима уз захтеве, а ради добијања дозвола, решења и других управних аката потребних за изградњу и употребу соларне електране (локацијски услови, енергетска дозвола, грађевинска дозвола, употребна дозвола и др.). Ради отклањања сваке сумње, на захтев Закупца, Закуподавац ће без одлагања бити дужан да Закупцу као посебан документ достави било какву изјаву, сагласност и/или одобрење чак и у случају да је Закуподавац већ Закупцу такву изјаву, сагласност и/или одобрење дао у самом тексту Уговора.

5.3. Закуподавац ће одговарати Закупцу за правне недостатке на Непокретности, као и за материјалне недостатке који су Закуподавцу били познати у тренутку закључења Уговора, а на исте није указао Закупцу.

5.4. Закуподавац се обавезује да неће без претходног писаног одобрења Закупца које неће бити без разлога одбијено, чинити било какве измене на Непокретности за време трајања закупа. У случају да Закупац не да писано одобрење у року од два месеца од дана пријема захтева Закуподавца којим се тражи одобрење, сматраће се да је одобрење добијено.

5.5. Ради избегавања сваке сумње, Закуподавац безусловно и неопозиво изјављује да је сагласан и даје право Закупцу да, током Периода испитивања, приступа Непокретности и на истој изводи неопходне радове и испитивања, без плаћања било какве додатне накнаде.

5.6. Уговорне стране се обавезују да, у току развоја пројекта, а након закључења одговарајућег уговора између Закупца и привредног друштва Електродистрибуција Србије доо Београд, у доброј вери приступе преговорима ради закључења одговарајућег правног посла којим ће се на Непокретности (или односно на њеном делу) установити одговарајуће право службености у корист привредног друштва Електродистрибуција Србије доо Београд у циљу изградње и експлоатације прикључног постројења за повезивање на електро мрежу.

5.7. Закуподавац ће обезбедити да је Непокретност, у тренутку њене предаје Закупцу у посед, слободна од свих лица, предмета и терета, као и да не постоје друге околности на страни Закуподавца које могу ометати мирно и несметано коришћење Непокретности за уговорену сврху.

Члан 6

Права и обавезе Закупца

6.1. Одмах након потписивања овог Уговора Закупац може почети са испитивањима и припремом техничке документације која су неопходна за прибављање грађевинских и енергетских дозвола за изградњу соларне електране на Непокретности. Ова испитивања обухватају: испитивање земљишта, испитивање јачине сунца на локацији и друго.

6.2. Уговорне стране су сагласне да ће Закупац имати право, уколико је усвојен одговарајући плански документ, без икаквих додатних сагласности или присуства Закуподавца да:

6.2.1. поднесе надлежним државним органима захтев за издавање енергетске, локацијске и/или грађевинске дозволе, као и све друге дозволе које су неопходне за реализацију пројекта;

6.2.2. изгради Соларну електрану и повезане објекте на Непокретности;

6.2.3. изгради прикључно постројење за повезивање на електро мрежу које ће после завршетка изградње пренети у власништво привредног друштва Електродистрибуција Србије доо Београд;

6.2.4. спроведе струју, телефонске и друге каблове неопходне за повезивање;

6.2.5. изгради путеве који ће обезбедити приступ Непокретности који су неопходни за изградњу и/или коришћење Соларне електране;

6.2.6. предузме све друге радове и радње неопходне за изградњу, прикључење, одржавање, поправку, инспекцију, демонтажу, уклањања и трајни рад Соларне електране и пратеће инфраструктуре.

6.3. Закупац се обавезује да ће инсталирати, користити и одржавати Соларну електрану и припадајуће електроенергетске каблове и опрему према појединачним важећим техничким прописима и нормативима.

6.4. Закупац је одговоран за одржавање и несметано функционисање свих постројења у вези са Соларном електраном.

6.5. Закупац се обавезује да одржава у добром стању постојеће и накнадно изграђене интерне путеве који обезбеђују приступ Непокретности, који се користе у вези са изградњом и коришћењем Соларне електране, те ће и у том смислу спречити и суздржати се од било каквог загађења земљишта. Ради отклањања сваке сумње, ова обавеза се неће односити на јавне саобраћајнице које одржава Закуподавац или други органи власти.

6.6. У случају да за изградњу Соларне електране на Непокретности буде неопходна измена ПДР-а, трошкове такве измене сноси Закуподавац, али једино при првој измени ПДР-а, док ће сваку наредну измену ПДР-а која се тиче изградње Соларне електране на Непокретности финансирати Закупац.

Члан 7

Осигурање

7.1. Закупац се обавезује да ће обезбедити осигурање код осигуравајућег друштва прихватљивог за Финансијску Институцију (уколико постоји) за штету проузроковану радом Соларне електране за трећа лица и Закуподавца. Уколико трећа лица буду имала потраживања према Закуподавцу, а у вези са штетом проузрокованом радом соларне електране, Закупац ће преузети одговорност према

трећим лицима и надокнадити штету трећим лицима у обиму своје одговорности за такву штету.

7.2. Закупац се обавезује да обезбеди, одржава и обнавља полисе осигурања из члана 7.1 у току читавог важења овог Уговора.

Члан 8

Изјаве и гаранције

8.1. Закуподавац изјављује и гарантује да су следеће изјаве истините на дан потписивања Уговора и да ће бити истините током читавог трајања Уговора:

8.1.1. не постоје било какви правни и/или материјални недостаци, терети или ограничења на Непокретности, било регистровани или нерегистровани односно књижни или ванкњижни укључујући али се не ограничавајући на право закупа трећих лица,

8.1.2. не постоје било какви текући судски или прекршајни поступци, управни спорови или управни поступци у вези Непокретности, и да не постоје околности које би могле водити ка отпочињању било ког од наведених поступака, осим евентуалних управних поступака промене ПДР-а или других планских докумената или усвајања нових урбанистичко-планских докумената у циљу изградње Соларне електране на Непокретности;

8.1.3. на Непокретности не постоји неко право трећег лица које искључује, умањује или ограничава право Закуподавца и да право својине на Непокретности није предмет заједничке својине, односно уколико јесте да је Закуподавац добио сагласност за давање у закуп Непокретности.

8.2. Уговорне стране су сагласне да ће Закуподавац одговарати Закупцу за накнаду свих трошкова и евентуалне штете (укључујући, али не ограничавајући се на изгубљену добит) ако би се након потписивања Уговора накнадно утврдио неки од материјалних или правних недостатака или терета насталих до дана потписивања Уговора.

8.3. Ако се утврди да трећем лицу припада неко право које сасвим или делимично искључује право Закупца на употребу дела Непокретности осим употребе дела непокретности на ком ће бити установљена службеност у корист привредног друштва Електродистрибуција Србије доо Београд у складу са чланом 5.6 овог Уговора, Закупац ће имати право да раскине Уговор са тренутним дејством, а Закуподавац ће бити дужан да Закупцу надокнади сву претрпљену штету (укључујући, али не ограничавајући се на изгубљену добит).

8.4. Закупац се обавезује да до дана ступања у посед Непокретности обезбеди менично обезбеђење у корист Закуподавца за случај неиспуњења својих уговорних обавеза ка Закуподавцу или причињавање штете Закуподавцу, у висини тромесечне Закупнине. Закуподавац ће имати право да наплати своје новчано потраживање из достављаног меничног обезбеђења уколико Закупац не плати три узастопне

месечне Закупнине ни у року од 10 (словима: десет) дана од дана пријема писаног обавештењаЗакуподавца упућеног по доспелости Закупнине.

Члан 9

Хипотека

9.1. Закуподавац има право да закључи уговор о хипотеци или било коју другу исправу којом се установљава хипотека на Непокретности само уз претходну писану сагласност Закупца и Финансијске институције (уколико постоји).

Члан 10

Обавеза обештећења

10.1. Закуподавац ће обештетити Закупца за сав губитак (укључујући, али не ограничавајући се на изгубљену добит) и/или сву и сваку врсту штете коју Закупац претрпи услед раскида Уговора из разлога за који је скривио Закуподавац, као и услед било каквог ометања у коришћењу Непокретности или немогућности да Непокретност користи у складу са овим Уговором из разлога за које је одговоран Закуподавац, без обзира да ли то ометање или немогућност долази од стране неког државног органа, Закуподавца или било ког трећег лица.

Члан 11

Правни следбеник

11.1. У случају ликвидације, стечаја, статусних промена, промена правне форме и других промена, сва права и обавезе Закупца из овог Уговора преносе се на правне следбенике Закупца.

Члан 12

Раскид Уговора

12.1. Уговорне стране могу споразумно раскинути овај Уговор у било које време, при чему је Закупац за такав споразумни раскид дужан да претходно прибави писану сагласност Финансијске институције (уколико постоји).

12.2. Закупац је овлашћен да раскине Уговор достављањем писаног обавештења Закуподавцу са отказним роком од најмање 10 (словима: десет) дана, а највише 12 (словима: дванаест) месеци (по дискреционој одлуци Закупца), од дана

достављања обавештења о раскиду Закуподавцу у следећим случајевима:

12.2.1. Уколико Закупац не добије све потребне дозволе и не почне са изградњом Соларне електране на Непокретности у периоду од 2 (словима: две) године од дана потписивања Уговора;

12.2.2. Уколико у било ком тренутку у току трајања Уговора било која дозвола и/или сагласност коју је надлежни орган издао Закупцу, а која је неопходна за нормално функционисање и експлоатацију Соларне електране изграђене на Непокретности, буде опозвана, поништена или њено важење не буде продужено;

12.2.3. Уколико Закупац не успе да изврши конекцију Соларне електране на преносну или дистрибутивну мрежу, и транспортује произведену енергију до купаца у року од 3 (словима: три) године од дана потписивања Уговора;

12.2.4. Уколико се у било ком тренутку током важења Уговора појаве геолошки недостаци или технолошки проблеми на или у вези са Непокретношћу, који нису постојали у тренутку закључења Уговора и чије постојање није било познато Закуподавцу, а који онемогућавају, отежавају или на било који други начин, по дискреционој оцени Закупца, негативно утичу на рад Соларне електране изграђене на Непокретности;

12.2.5. Уколико Закупац није обезбедио финансирање изградње Соларне електране у року од 2 (словима: две) године од дана потписивања Уговора;

12.2.6. Уколико Закупац, у било ком тренутку након закључења Уговора, може да докаже да пројекат не може да буде профитабилан;

12.2.7. Уколико се у било ком тренутку у току трајања Уговора испостави да било која изјава и/или гаранција Закуподавца из члана 8 Уговора није истинита, а Закуподавац не отклони такав недостатак ни у року од 30 (словима: тридесет) дана од дана пријема обавештење Закупца;

12.2.8. ако Закуподавац ни у року од 20 (словима: двадесет) дана од дана пријема писаног упозорења Закупца не испуни било коју своју обавезу из члана 5 Уговора или било коју другу обавезу из овог Уговора;

12.2.9. Уколико Уговорне стране не закључе правни посао у складу са чланом 5.6 Уговора ни у року од 6 (словима: шест) месеци од почетка преговора.

12.3. Уколико Закупац раскине Уговор у складу са чланом 12.2.1 до 12.2.6. Уговора, Уговорне стране су сагласне да Закуподавац неће имати никаква права нити захтеве из овог Уговора или у вези са њим према Закупцу, укључујући али се не ограничавајући на накнаду штете.

12.4. Без обзира на горе наведено, Закупац ће бити у обавези да врати Непокретност у првобитно стање и о раскиду обавести Финансијску институцију (уколико постоји).

12.5. Закуподавац ће имати право да прекине однос са Закупцем и да уступи овај Уговор Финансијској институцији (уколико постоји) или лицу које одреди Финансијска институција у следећим случајевима:

12.5.1. Уколико Закупац не плати доспелу Закупнину ни у додатном року од 90 (словима: деведесет) дана од дана пријема писаног обавештења Закуподавца

упућеног по доспелости закупнине;

12.5.2. ако Закупац ни у року од 90 (словима: деведесет) дана од дана пријема писаног упозорења Закуподавца не отклони битно кршење Уговора и настави да користи Непокретност супротно намени предвиђеној овим Уговором.

12.6. У случају раскида Уговора у складу са чланом 12.2.7., 12.2.8. или 12.2.9. Уговора, Закуподавац ће бити дужан да Закупцу надокнади сву и сваку врсту доказане штете коју Закупац претрпи услед таквог раскида, укључујући, али не ограничавајући се на изгубљену добит.

12.7. У случају да Закуподавац из било ког оправданог разлога жели да оконча однос са Закупцем из овог Уговора, обавезује се да без одлагања о томе обавести Финансијску институцију (уколико постоји) и пружи прилику Финансијској институцији (Закупац ће бити у обавези да писаним путем обавести Закуподавца о томе са којом Финансијском институцијом сарађује на овом пројекту у року од једне године од дана потписивања таквог уговора) да у року од 2 (словима: два) месеца од пријема обавештења ступи у Уговор на место Закупца или да за то постави треће лице по основу уступања Уговора у складу са чланом 16 Уговора.

Члан 13

Обавезе Закупца након престанка важности Уговора

13.1. Закупац је дужан да врати Непокретност ослобођену од лица и ствари Закуподавцу у посед у року од 6 (словима: шест) месеци од дана престанка важности Уговора (истека трајања закупа или раскида Уговора), при чему је Закупац дужан да Закуподавцу плати сразмеран део Закупнине за период од престанка важења уговора до дана враћања Непокретности Закуподавцу у посед. Осим уколико се Уговорне стране другачије не договоре, након престанка важности Уговора Закупац се обавезује да потпуно уклони соларне панеле и сва припадајућа постројења са Непокретности, али само до 1,5 метара испод земље, односно да ће обезбедити даље коришћење Непокретности без икаквих ограничења. Евентуално настале шупљине у земљишту се прикладно попуњавају и Непокретност мора бити враћена у првобитно стање.

13.2. По престанку важности Уговора Закупац ће о свом трошку извршити испис дугорочног закупа (права коришћења) из регистра непокретности.

Члан 14

Трошкови и порези

14.1. Трошкове укњижбе права дугорочног закупа (права коришћења) Закупца на Непокретности у било који јавни регистар сноси Закупац.

14.2. Уколико овим Уговором није изричито другачије одређено, свака Уговорна страна

ће сносити своје трошкове у вези са преговорима, припремом, потписивањем и извршењем овог Уговора, укључујући, али не ограничавајући се на све накнаде и трошкове агената, представника, саветника, посредника, банкара и рачуновођа.

14.3. Порезе у вези са Соларном електраном и произведеном електричном енергијом ће сносити Закупац, док ће сви порези који се односе на Непокретност а у вези са приходом од закупнине бити на терет Закуподавца, ако су релевантним прописима предвиђена таква плаћања за Закуподавца.Порез на пренос апсолутних права у складу са чланом 23. Став 2. и 25. Став 2. Закона о порезима на имовину сноси закупац.

Члан 15

Поверљивост

15.1. У складу са овим Уговором, овај Уговор и било која и свака информација, податак, планови, пројекти и слично ће се сматрати поверљивим (у даљем тексту: „**Поверљиве информације**"), без обзира како су достављене или сазнате, као и без обзира на облик њиховог чувања. Само они подаци и/или информације које су јавне у складу са применљивим законом, искључени су из ове обавезе поверљивости.

15.2. Обавеза поверљивости ће се примењивати на Уговорне стране током целог периода важности Уговора као и током периода од 5 (словима: пет) година након испуњења или престанка важења Уговора.

15.3. Обавеза поверљивости се не односи на откривање Поверљивих информација Финансијској институцији (уколико постоји) и њеним повезаним лицима, надлежним државним органима, банкама, адвокатима, пореским органима, архитектама и инжењерима којима је потребно открити Поверљиве информације ради предузимања професионалних активности, као и лицима којима су Поверљиве информације потребне за сврхе које су захтеване услед финансирања од стране Финансијских институција, попут агенција за одређивање кредитног рејтинга и других сличних институција.

Члан 16

Уступање Уговора

16.1. Уговорне стране прихватају и сагласне су да након прибављања потребних дозвола за изградњу соларне електране на Непокретности, Закупац може основати нову компанију или потписати уговор са неким привредним друштвом за коришћење или управљање Соларном електраном и/или потписати уговор са Финансијском институцијом (уколико постоји).

16.2. Закуподавац се слаже и сагласан је у складу са чланом 145 Закона о облигационим

односима да Закупац може уступити овај Уговор компанији чији је Закупац члан или са којом има закључен уговор о управљању Соларном електраном, уз претходно прибављено писано одобрење од Финансијске институције (уколико постоји).

16.3. Својим потписом на овом уговору Закуподавац изјављује да је сагласан да Закупац , у складу са чланом 145. Закона о облигационим односима, може уступити овај Уговор Финансијској институцији (уколико постоји) или било ком субјекту одређеном од Финансијске институције у случају кршења обавеза предвиђених у финансијском уговору закљученим са Финансијском институцијом.

16.4. Уступање Уговора производиће дејство од момента када лице ком је Уговор уступљен достави Закуподавцу средство обезбеђења у складу са чланом 8.4. Уговора. Након уступања Уговора трећем лицу, Закупац остаје одговоран према Закуподавцу за обавезе преузете овим Уговором које се односе на период од закључења Уговора до тренутка уступања Уговора, док ће за обавезе које се односе на период након уступања Уговора трећем лицу бити искључиво одговорно лице ком је Уговор уступљен.

Члан 17

Упис забележбе постојања Уговора о закупу и остала овлашћења

17.1. Својим потписом на овом Уговору, Закуподавац изричито и неопозиво изјављује да је сагласан да се Закупац на основу овог Уговора у јавном регистру непокретности упише право дугорочног закупа Непокретности са роком важења у складу са чланом 3 Уговора, без било какве даље сагласности или присуства Закуподавца (безусловна цлаусулаинтабуланди).

17.2. Закуподавац овим путем изричито овлашћује Закупца да може у његово име и за његов рачун и без његове даље сагласности или присуства потписати и поднети све потребне захтеве и друга документа ради добијања енергетске и еколошке дозволе, дозволе за изградњу и рад соларне електране на Непокретности, као и свих осталих дозвола, одобрења и сагласности.

Члан 18

Обавештења

18.1. Сва обавештења и остала комуникација у вези са овим Уговором ће бити у писаној форми и биће сматрано да су достављени другој Уговорној страни ако су уручени препорученом поштом (уз потврду о пријему) или курирском службом (уз потврду о пријему), или послати електронском поштом, и ако су адресирани на следећи начин:

18.1.1. За Закуподавца на адресу: Краља Милана бр. 1, 17500 Врање, Одељење за урбанизам, имовинско правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине, Марина Трајковић

Електронска пошта: marina.trajkovic@vranje.org.rs]

18.1.2. За Закупца на адресу: Кнез Михаила 33II, 11000 Београд, Н/Р Золтан Тамаш

Електронска пошта: zoltan.tamas@goodwillpharma.rs

18.2. Закупац ће у случају закључења уговора са Финансијском институцијом доставити Закуподавцу све неопходне контакте Финансијске институције.

Члан 19

Меродавно право и судска надлежност

19.1. На сва питања која нису другачије регулисана овим Уговором примењује се Закон о облигационим односима и друга меродавна регулатива Републике Србије.

19.2. За све спорове који произилазе из или у вези са овим Уговором, Уговорне стране уговарају надлежност суда у Врању, осим уколико за предметни спор не постоји искључива надлежност суда према месту налажења Непокретности (форум реиситае).

19.3. Закуподавац се обавезује да ни у случају спора неће, на било који начин спречити, настојати да спречи или одложи на било који начин реализацију радова и планирану изградњу Соларне електране, односно њену експлоатацију.

Члан 20

Остало

20.1. Овај Уговор ступа на снагу даном солемнизације од стране јавног бележника и може бити измењен само путем писаног анекса потписаног од обе Уговорне стране и солемнизованог од стране јавног бележника, уз претходну писану сагласност Финансијске институције након потписивања финансијског уговора. Сваки анекс ће бити регистрован у одговарајућем јавном регистру и поднет надлежним органима.

20.2. Уговорне стране сагласно констатују да је извршена Процена сталног судског вештака Срђана Спасића о утврђеној тржишној вредности закупа Непокретности.

20.3. Уговорне стране сагласно констатују да ће приликом увођења у посед Непокретности сачинити Записник о примопредаји.

20.4. Следећи прилози чине саставни део овог Уговора:

Прилог 1

Решење Скупштине града Врања о давању у закуп Непокретности број 001986828 2024 08033 001 000 000 001 од 20.06.2024. године

Прилог 2

Закључак Владе Републике Србије о утврђивању пројекта од значаја број 351-4453/2024 од 03.05.2024.године

20.5. Уколико се за било коју одредбу овог Уговора буде утврдило да је незаконита, неважећа или неприменљива, у целини или делимично, према меродавном праву, таква одредба или њен део ће се у тој мери сматрати да не представља део овог Уговора, али то неће негативно утицати на законитост, валидност и примењивост преосталог дела овог Уговора. У таквом случају, Уговорне стране ће уложити максималне напоре да у оквиру разумног временског периода замене одредбу која се сматра незаконитом, неважећом или неприменљивом новом одредбом која ће имати исти циљ и ефекат, а која ће бити законита, валидна и применљива.

20.6. Овај Уговор замењује било које претходне усмене или писане договоре између Уговорних страна у вези са предметом овог Уговора.

20.7. Овај Уговор је састављен у 10 (словима: десет) оригиналних примерака, 2 (словима: два) за потребе Закуподавца, 1 (словима: један) за поступајућег јавног бележника, 1 (словима: један) за јавни регистар и преостали примерци за потребе Закупца.

За и у име Закуподавца:

Др. Слободан Миленковић

Градоначелник

За и у име Закупца:

SOLARBELT DOO

Золтан Тамаш

директор

Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 001986828 2024 08033 001 000 000 001
Дана 20.06.2024.године

На основу члана 86. и члана 100. став 3 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-исправка,64/2010- Одлука Уставног суда, 24/2011,121/2012,42/2013-ОдлукаУставног суда 50/2013-ОдлукаУставног суда, 98/2013-Одлука Уставног суда,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 50, 51, 52, 53 и 55. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 44/2016), члана 13, члана 33 став 1. тачка 30. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број број 36/2020 и 11/2022), члана 136. 140. и члана 141.Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023 Одлука УС, Скупштина града Врања на седници одржаној дана 20.06. 2024.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. **ДАЈЕ СЕ** у закуп Привредном друштву SOLARBELT DOO BEOGRAD-STARI GRAD са седиштем на адреси Кнеза Михаила 33/II, 11000 Београд Стари Град неизграђено грађевинско земљиште са кп.бр.736/1, 736/2, 2239/4, 600/3, 600/4, 2240/4 и 535/6 КО Содерце у укупној површини од 205673м2 уписане у лист непокретности број 134 КО Содерце, јавна својина Града Врања за реализацију капиталног пројект изградње соларних електрана укупне снаге 18MW на простору слободне зоне на катастарским парцелама које су у обухвата Плана детаљне регулације Бунушевац 3.

2. Земљиште из става 1 овог решења даје се у закуп на временски период од 30 година.

3. Закупнина за грађевинско земљиште из става 1. овог решења утврђена је на основу извештаја о процени тржишне вредности непокретности ради давања земљишта у закуп вештака грађевинске струке Срђана Спасића из Врања и износи 438.083,49 динара на месечном нивоу а све на основу добијене укупне површине катастарских парцела 736/1, 736/2, 2239/4, 600/3, 600/4, 2240/4 и 535/6 КО Содерце, што износи 205673м2
Процена је извршена методом компаратива.

4. Утврђује се јединични износ накнаде од 2,13 динара/м2 који се односи на месечни закуп земљишта по м2.

Рок и динамика плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта биће регулисна уговором који ће се закључити са Градом Врање

5. Обавезује се закупац да у року од 30 дана од дана правноснажности решења о давању у закуп грађевинског земљишта, закључи уговор са Градом. Уговор потписује у име града Градоначелник.

Образложење

Кабинету градоначелника Града Врања прослеђен је закључак Владе РС 05 Број: 351-4453/2024 од 30.05.2024.године ради реализације пројекта од значаја за Републику Србију инвестициони пројекат Привредног друштва за посебне намене SOLARBELT DOO BEOGRAD-STARI GRAD са седиштем на адреси Кнеза Михаила 33/II, 11000 Београд Стари Град за давање у закуп грађевинског земљишта у својини Града Врања са кп.бр. 736/1, 736/2, 2239/4, 600/3, 600/4, 2240/4 и 535/6 КО Содерце у укупној површини од 205673м2 уписана у лист непокретности број 134 КО Содерце, за реализацију капиталног пројект изградње соларних електрана укупне снаге 18MW на простору слободне зоне на катастарским парцелама које су у обухвата Плана детаљне регулације Бунушевац 3.

Предметно земљиште се налази у обухвату Плана детаљне регулације Бунушевац 3. Намена земљиштау складу са Планом је пословно производне зоне и пословно услужне зоне. У складу са планираном претежном наменом у поменутом блоковима (формирана су 4 блока), дозвољена је изградња објеката за пословање, производних објеката, објеката прерађивачке индустрије малих капацитета, занатске производње, складишта, робно транспорних центара као и објекти пословно услужне намене.
За дате намене одређени су урбанистички параметри.

Закупац на предметном земљишту је SOLARBELT DOO BEOGRAD-STARI GRAD са седиштем на адреси Кнеза Михаила 33/II, 11000 Београд Стари Град на период од 30 година.

Закупнина за грађевинско земљиште из става 1. овог решења утврђена је на основу извештаја о процени тржишне закупнине, вештака дипл. инг. грађевине Срђана Спасића из Врања ангажованог од стране Градског правобранилаштва закључком бр.68/23 од 08.04.2024.године и закључка о исправци број 68/23 од 12.04.2024.године.

На основу добијене укупне површине катастарских парцела број 736/1, 736/2, 2239/4, 600/3, 600/4, 2240/4 и 535/6 у укупној површини од 205673м2 уписане у лист непокретности број 134 КО Содерце укупна закупнина на месечном нивоу износи 438.083,49 динара динара. Израчуната јединична цена од 2,13 дин/м2 односи се на месечни закуп земљишта по м2.

Град Врање је прихватио понуду закупца на износ од 438.083,49 динара на месечном нивоу.

У складу са напред утврђеним чињеничним стањем а у складу са чланом 86. и члана 100. став 3 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-исправка,64/2010- Одлука Уставног суда, 24/2011,121/2012,42/2013-ОдлукаУставног суда 50/2013-ОдлукаУставног суда, 98/2013-Одлука Уставног суда,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) члана 50, 51, 52, 53 и 55. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 44/2016), члана 33. став 1. тачка 30 Статута града Врања („Службени гласник града Врања број 36/2020 и 11/2022) , надлежни орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Одељењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
20.06.2024.године, број: 001986828 2024 08033 001 000 000 001

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Зорица Јовић, дипл економиста

На основу члана 88. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 3. Уредбе о условима, критеријумима и садржају документације за утврђивање пројеката за изградњу објеката од значаја, односно од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС, број 93/23) и члана 43. став 3. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05 - исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 - УС, 72/12, 7/14 - УС, 44/14 и 30/18 - др. закон), на предлог Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре,

Влада доноси

З А К Љ У Ч А К

1. Утврђује се да је Инвестициони пројекат привредног друштва „Solarbelt” д.о.о. пројекат од значаја за Републику Србију.

2. Овај закључак, ради реализације, доставити Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Министарству финансија и Привредном друштву „Solarbelt” д.о.о, Београд-Стари град.

05 Број: 351-4453/2024
У Београду, 30. маја 2024. године

В Л А Д А

Тачност преписа оверава
ГЕНЕРАЛНИ СЕКРЕТАР

Новак Недић

ПРЕДСЕДНИК

Милош Вучевић, с.р.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
МИЛЕНА СТАНКОВИЋ
Врање
Ул. Цара Душана 20

Бр. ОПУ: 601-2024
Страна 1. (прва)

КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ПРИВАТНЕ ИСПРАВЕ

(СОЛЕМНИЗАЦИОНА КЛАУЗУЛА)

Јавнобележнички помоћник Ана Костић именована за службено подручје Основног суда у Врању, територија града Врања, код јавног бележника Милене Станковић са седиштем у Врању, ул.Цара Душана број 20 (двадесет), као ЗАМЕНИК јавног бележника Милене Станковић именоване за подручје Основног суда у Врању, по Решењу Јавнобележничке коморе Србије бр.2259-2-IV-3/2024 од 10.07.2024.године, потврђује да су дана 30.07.2024. (тридесетог јула двехиљадедвадесетчетврте) године у 11:00 (једанаест) часова, са захтевом за потврђивање (солемнизацију) приватне исправе у кабинету градоначелника града Врања, ул. Краља Милана бр.1 (један) приступили:

Град Врање са седиштем у Врању, у улици Краља Милана 1 (један), МБ: 07179715, ПИБ: 100548456 (у даљем тексту закуподавац) које заступа градоначелник Слободан (Петко) Миленковић, рођен у Врању, дана 10.08.1972. (десетог августа хиљаду деветсто седамдесет друге) године, са пребивалиштем у Врању, Врање, Стевана Филиповића 3 (три), чији је идентитет утврђен увидом у личну карту број 011134293, која је издата 27.05.2021. године са датумом важења до 27.05.2031 од стране ПУ У ВРАЊУ.

Овлашћење за заступање је утврђено увидом у Решење Скупштине града Врања о избору градоначелника бр.02-9/2024-10 од 02.02.2024.године.

Соларбелт Доо Београд-Стари Град са седиштем у Београду, у улици Кнеза Михаила 33 (тридесеттри), МБ: 21704636, ПИБ: 112601609 (у даљем тексту закупац) које заступа директор Золтан (Золтан) Тамаш, рођен у Суботици, дана 21.06.1979. (двадесет првог јуна хиљаду деветсто седамдесет девете) године, са пребивалиштем у Суботици, Суботица, Матка Вуковића 5/2 (пет/два), чији је идентитет утврђен увидом у личну карту број 011756200, која је издата 04.02.2022. године са датумом важења до 04.02.2032. године од стране ПУ У СУБОТИЦИ.

Овлашћење за заступање је утврђено увидом у Извод из ПИС регистра АПР-а РС на дан 30.07.2024.године.

Странке су поднеле на потврду: Уговор о дугорочном закупу од 30.07.2024. (тридесетог јула двехиљадедвадесетчетврте) године, који је сачињен у Врању, између странака, заједно са прилозима и то: Решење Скупштине града Врања о давању у закуп Непокретности број 001986828 2024 08033 001 000 000 001 од 20.06.2024. године и Закључак Владе Републике Србије о утврђивању пројекта од

За јавног бележника
јавнобележнички заменик

значаја број 351-4453/2024 од 03.05.2024.године, које су саставни део овог уговора, (у даљем тексту: приватна исправа).----------

Исправа је сачињена на 15 (петнаест) листа, исписана ћириличним писмом, одштампана једнострано на штампачу.----------

---

У прилогу се налазе исправе које сам копирала и придружила примерку приватне исправе, а које остају у списима предмета, након солемнизационе клаузуле, и то:---

---

Извод из ПИС регистра АПР-а РС на дан 30.07.2024.године----------

Решење Скупштине града Врања о избору градоначелника бр.02-9/2024-10 од 02.02.2024.год.----------

Записник о изласку на терен----------

Захтев за излазак на терен----------

Решење Скупштине Града Врања број:001986828 2024 08033 001 000 000 001 од 20.06.2024.године----------

Закључак Владе РС бр.351-4453/2024 од 30.05.2024.године----------

Фотокопија личне карте зак. заступника Золтана Тамаша----------

Фотокопија личне карте градоначелника града Врања, Слободана Миленковића----

Извод из базе података управе за спречавање прања новца и финасирање тероризма на дан овере----------

---

Упозорила сам странке да ћу на основу Закона о заштити података о личности, њихове личне податке користити искључиво у службене сврхе а ради израде ове исправе, и да ћу ову исправу са њиховим личним подацима доставити надлежном суду, катастру непокретности и пореској управи. Након овог странке су дале сагласност за овакво поступање.----------

Потврђује се да је приватна исправа од стране јавног бележника испитана и утврђено да је иста написана у складу са службеном употребом језика и писма, те да иста није исправљена, преиначена, брисана, прецртана, уметнута или додата, поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику.----------

Утврдила сам да уговорне стране говоре српски језик, да су овлашћени за заступање, изјављују да су писмени и способни да прочитају и потпишу исправу, те због тога није потребно присуство сведока, тумача и преводиоца.----------

Уговорним странама сам објаснила правне домете, смисао и последице закључења правног посла који је предмет приватне исправе, те сам утврдила да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима.----------

Утврдила сам да су уговорне стране способне за закључење правног посла који је

А. Косић

За јавног бележника
јавнобележнички заменик

предмет приватне исправе и уверила сам се у постојање њихове озбиљне и слободне воље за закључење истог, те да у потпуности схватају значај и последице правног посла.----------

У разговору са странкама, закључила сам да странке не показују очигледне знаке мањкавости правне и пословне способности, услед чега имају правну и пословну способност на основу законске претпоставке.----------

Утврдила сам да се предметна непокретност налази на подручју Основног суда у Врању.----------

Упозорила сам странке да подаци из листа непокретности који је прибављен из електронске евиденције РГЗ-а, преко сервисне магистрале органа, путем Правосудног информационог система, можда не одговарају тренутном стању у катастру непокретности, с обзиром на могућност да је у међувремену, од времена штампања извода о подацима о непокретности дошло до промене података који се уписују у листу непокретности за предметну непокретност у смислу могућности несагласности предметног извода и стања у том изводу са јавном књигом катастра непокретности. Након тога странке су изјавиле да су сагласне са стањем уписаним у одштампаном изводу прибављеном из службене евиденције Републичког геодетског завода, те су изјавиле да су сагласне са стањем уписаним у одштампаном изводу прибављеном из службене евиденције Републичког геодетског завода, те да поступајућег јавног бележника ослобађају сваке одговорности у вези с овим питањем.----------

Уговорним странама сам објаснила правне домете, смисао и последице закључења правног посла који је предмет приватне исправе, те сам утврдила да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима.----------

Јавни бележник је упозорио уговорне стране на следеће одредбе Закона о облигационим односима а која се тичу закупа:----------

Уговором о закупу обавезује се закуподавац да преда одређену ствар закупцу на употребу, а овај се обавезује да му за то плаћа одређену закупнину.----------

Употреба обухвата и уживање ствари (прибирање плодова), ако није друкчије уговорено или уобичајено.----------

Закуподавац је дужан предати закупцу закупљену ствар у исправном стању, заједно са њеним припацима.----------

А. Ковић

За јавног бележника
јавнобележнички заменик

Ствар је у исправном стању ако је у стању одређеном уговором, а у недостатку уговора, у стању да може послужити за употребу ради које је уговор закључен.

Одржавање ствари

Закуподавац је дужан одржавати ствар у исправном стању за време трајања закупа и ради тога вршити потребне оправке на њој. Он је дужан накнадити закупцу трошкове које је овај учинио за одржавање ствари, а које би он сам био дужан учинити. Трошкови ситних оправки изазваних редовном употребом ствари, као и трошкови саме употребе, падају на терет закупца. О употреби оправке закупац је дужан обавестити закуподавца.

Ако потребне оправке закупљене ствари ометају њену употребу у знатној мери и за дуже време, закупац може раскинути уговор. Он има право на снижење закупнине сразмерно ограничењу употребе ствари због тих оправки.

Закуподавац не може без пристанка закупца чинити измене на закупљеној ствари за време трајања закупа, уколико би то ометало употребу ствари.

Ако би изменама ствари била смањена у извесној мери закупчева употреба ствари, смањиће се и закупнина у одговарајућој сразмери.

Закуподавац одговара закупцу за све недостатке закупљене ствари који сметају њеној уговореној или редовној употреби, без обзира на то да ли је знао за њих или не, као и за недостатке својстава или одлика предвиђених изрично или прећутно уговором. Не узимају се у обзир недостаци који су мањег значаја.

Закуподавац не одговара за недостатке закупљене ствари који су у часу закључења уговора били познати закупцу или нису могли остати непознати.

Али, закуподавац одговара за недостатак закупљене ствари који је закупцу услед крајње непажње остао непознат, ако је он знао за тај недостатак и намерно пропустио да о њему обавести закупца.

Закуподавац одговара за све недостатке закупљене ствари, ако је тврдио да она нема никаквих недостатака.

А. Кос

За јавног бележника
јавнобележнички заменик

Одговорност за материјалне недостатке закупљене ствари може бити уговором искључена или ограничена.

Одредба уговора којом се ова одговорност искључује или ограничава ништава је ако је закуподавац знао за недостатке и намерно пропустио да о њима обавести закупца или ако је недостатак такав да онемогућује употребу закупљене ствари, као и кад је закуподавац наметнуо ту одредбу користећи свој монополски положај.

Закупац је дужан обавестити закуподавца без непотребног одлагања о сваком недостатку закупљене ствари који би се показао у току закупа, осим ако закуподавац зна за недостатак.

Он је исто тако дужан обавестити закуподавца о свакој непредвиђеној опасности која би у току закупа запретила закупљеној ствари, да би могао предузети потребне мере.

Закупац који не обавести закуподавца о појављеном недостатку или о насталој опасности, за које овај није знао, губи право на накнаду штете коју би претрпео због постојања недостатка или настале опасности за закупљену ствар, а дужан је накнадити штету коју би закуподавац претрпео због тога.

Ако у часу предаје закупљена ствар има неки недостатак који се не може отклонити, закупац може, по свом избору, раскинути уговор или захтевати снижење закупнине.

Кад ствар има неки недостатак који се може отклонити без већих незгода за закупца, а предаја ствари у одређеном року није била битни састојак уговора, закупац може захтевати од закуподавца или отклањање недостатка у примереном року или снижење закупнине.

Ако закуподавац не отклони недостатак у накнадном примереном року који му је закупац одредио, закупац може раскинути уговор или захтевати снижење закупнине.

У сваком случају закупац има право на накнаду штете.

Кад недостатак настане у току закупа и кад ствар нема уговорено или уобичајено својство

А. Коцић

За јавног бележника
јавнобележнички заменик

Одредбе претходног члана примењују се и у случају кад у току закупа настане неки недостатак на закупљеној ствари.

Оне се примењују и у случајевима кад закупљена ствар нема неко својство које по уговору или обичају треба да има или кад то својство изгуби у току закупа.

Кад неко трећи претендује да на закупљеној ствари или на неком њеном делу врши неко право и обрати се својим захтевом закупцу, као и ако самовласно одузме ствар од закупца, овај је дужан обавестити о томе закуподавца, изузев кад то овај већ зна, иначе ће одговарати за штету.

Ако се утврди да трећем припада неко право које сасвим искључује право закупца на употребу ствари, уговор о закупу се раскида по самом закону, а закуподавац је дужан накнадити закупцу штету.

У случају кад се правом трећег само ограничава закупчево право, овај може, по свом избору, раскинути уговор или захтевати снижење закупнине, и у сваком случају накнаду штете.

ОБАВЕЗЕ ЗАКУПЦА

Употреба ствари према уговору

Закупац је дужан употребљавати ствар као добар привредник, односно добар домаћин.

Он је може употребљавати само онако како је одређено уговором или наменом ствари.

Он одговара за штету која настане употребом закупљене ствари противно уговору или њеној намени, без обзира на то да ли је ствар употребљавао он, или неко лице које ради по његовом налогу, поџакупац или које друго лице коме је он омогућио да употребљава ствар.

Ако закупац и после опомене закуподавца употребљава ствар противно уговору или њеној намени или запушта њено одржавање, те постоји опасност знатне штете за закуподавца, овај може отказати уговор без давања отказног рока.

Закупац је дужан плаћати закупнину у роковима одређеним уговором или законом

А. Косић

За јавног бележника
јавнобележнички заменик

а у недостатку уговора и закона, како је уобичајено у месту где је ствар предата закупцу.

Ако није друкчије уговорено или у месту предаје ствари уобичајено, закупнина се плаћа полугодишње кад је ствар дата у закуп за једну или више година, а ако је дата за краће време, по истеку тог времена.

Закуподавац може отказати уговор о закупу ако закупац не плати закупнину ни у року од 15 дана пошто га је закуподавац позвао на плаћање. Али ће уговор остати на снази ако закупац исплати износ дужне закупнине пре него што му отказ буде саопштен.

Закупац је дужан чувати закупљену ствар и по престанку закупа вратити је неоштећену.

Ствар се враћа у месту у коме је била предата.

Закупац не одговара за истрошеност ствари која настаје њеном редовном употребом, као ни за оштећења која потичу од њене дотрајалости.

Ако је за време закупа извршио какве промене на ствари, дужан је вратити је у стање у коме је била кад му је предата у закуп.

Он може однети додатке које је учинио на ствари ако се могу одвојити без њеног оштећења, али их закуподавац може задржати ако му накнади њихову вредност у време враћања.

Уколико није друкчије уговорено, закупац може закупљену ствар дати у закуп другоме (подзакуп) или му је по ком другом основу предати на употребу, али само ако се тиме не наноси штета закуподавцу.

Закупац јемчи закуподавцу да ће подзакупац употребљавати ствар према уговору о закупу.

Кад је за давање закупљене ствари у подзакуп потребна дозвола закуподавца, овај је може одбити само из оправданих разлога.

Закуподавац може отказати уговор о закупу ако је закупљена ствар дата у подзакуп без његове дозволе, кад је ова према закону или према уговору потребна.

А. Косић

За јавног бележника
јавнобележнички заменик

Закуподавац може, ради наплате својих потраживања од закупца насталих из закупа, захтевати непосредно од подзакуп исплату износа које овај дугује закупцу по основу подзакуп----------

Подзакуп престаје у сваком случају када престане закуп. ----------

ОТУЂЕЊЕ ЗАКУПЉЕНЕ СТВАРИ----------

У случају отуђења ствари која је пре тога предата неком другом у закуп прибавилац ствари ступа на место закуподавца те после тога права и обавезе из закупа настају између њега и закупца.----------

Прибавилац не може захтевати од закупца да му преда ствар пре протека времена за које је закуп уговорен, а ако трајање закупа није одређено ни уговором ни законом, онда пре истека отказног рока.----------

За прибавиочеве обавезе из закупа према закупцу одговара преносилац као солидарни јемац.----------

Право на закупнину----------

Ако није што друго уговорено, прибавилац ствари предате у закуп има право на закупнину почев од првог наредног рока после прибављања ствари, а ако је преносилац примио ту закупнину унапред, дужан је да му је уступи.----------

Од часа кад је обавештен о отуђењу закупљене ствари закупац може исплатити закупнину само прибавиоцу.----------

Кад је ствар о којој је закључен уговор о закупу предата прибавиоцу, а не закупцу, прибавилац ступа на место закуподавца и преузима његове обавезе према закупцу ако је у моменту закључења уговора о отуђењу знао за постојање уговора о закупу. Прибавилац који у моменту закључења уговора о отуђењу није знао за постојање уговора о закупу, није дужан предати ствар закупцу, а закупац може само тражити накнаду штете од закуподавца.----------

За прибавиочеве обавезе из закупа према закупцу одговара преносилац као солидарни јемац.----------

Кад услед отуђења закупљене ствари права и обавезе закуподавца прећу на прибавиоца, закупац може отказати уговор у сваком случају, поштујући законске

А. Ковић

За јавног бележника
јавнобележнички заменик

отказне рокове.

ПРЕСТАНАК ЗАКУПА

Уговор о закупу закључен за одређено време престаје самим протеком времена за које је закључен.

Исто важи и у случајевима кад је, у недостатку воље уговарача, трајање закупа одређено законом.

Кад по протеку времена за које је уговор о закупу био закључен, закупац продужи да употребљава ствар, а закуподавац се томе не противи, сматра се да је закључен нов уговор о закупу неодређеног трајања, под истим условима као и претходни.

Обезбеђења која су трећа лица дала за први закуп престају протеком времена за које је био закључен.

Уговор о закупу чије трајање није одређено нити се може одредити из околности или месних обичаја престаје отказом који свака страна може дати другој, поштујући одређени отказни рок.

Ако дужина отказног рока није одређена уговором или законом или месним обичајима, она износи осам дана, с тим да отказ не може бити дат у невреме.

Ако су закупљене ствари опасне по здравље, закупац може отказати уговор без давања отказног рока, чак и ако је у часу закључења уговора то знао.

Закупац се не може одрећи права из става 3 овог члана.

Закуп престаје ако закупљена ствар буде уништена неким случајем више силе.

Ако закупљена ствар буде делимично уништена или само оштећена, закупац може раскинути уговор или остати и даље у закупу и захтевати одговарајуће снижење закупнине.

У случају смрти закупца или закуподавца закуп се наставља са његовим наследницима ако није друкчије уговорено.

Упозорила сам уговараче да је на кат. парцели бр.2257 и 2258 КО Содерце, у Г листу непокретности, уписан терет-Решење није коначно-Забележба да првостепена одлука број 952-02-2-076-467/2024 није коначна, од 27.06.2024.године, те да ће

А. Косић

За јавног бележника
јавнобележнички заменик

Служба за катастар непокретности одлучивати по редоследу пријема захтева, и да постоји могућност обуставе поступка док се предходни поступци код СКН не окончају, па странке изјављују да им је то познато и да остају при намери закључења овог уговора и ослобађају јавног бележника сваке одговорности у вези с тим.----------

Јавни бележник је упозорио уговорне стране и предочио им да су дужне да поднесу пријаву пореској управи на име плаћања пореза у законом прописаном року од дана закључења уговора.----------

Уговорним странама сам објаснила правне домете смисао и последице закључења правног посла који је предмет приватне исправе, те сам их упозорила да потврђена приватна исправа има снагу јавне исправе.----------

Упозорила сам странке да су дужне да поштују начело једнаке вредности узајамних давања. Упозорила сам их да би могло доћи до судског спора ради поништаја уговора због прекомерног оштећења. И поред упозорења странке су захтевале да се поштује начело аутономије воље странака при закључењу уговора и изјавиле да слободне воље пристају на закључење уговора под наведеним условима.----------

Упозорила сам уговорне стране да не одговарам за тачност података унетих у приватну исправу у смислу бројева и слова, на шта су странке изјавиле да су разумеле упозорење и да прихватају ризике и последице у вези са тим, да инсистирају да се поштује аутономија воље странака да се овери садржај ове приватне исправе.----------

Уговорним странама сам прочитала приватну исправу и текст ове клаузуле о потврђивању приватне исправе, те сам се уверила да садржај исправе представља њихову стварну вољу.----------

Након тога, ПОТВРЂУЈЕ СЕ:----------

- да је странкама у присуству јавног бележника прочитана исправа – Уговор о дугорочном закупу, као и клаузула о солемнизацији истог,----------

-да су странке усмено изјавиле да су разумеле садржину и правне последице

А. Коцић

За јавног бележника
јавнобележнички заменик

правног посла који су закључиле,----------

- да су странке изјавиле да је њихова воља у свему верно унета у приватној исправи, те да исправа у потпуности одговара њиховој вољи,----------

-да су странке исправу у присуству јавног бележника својеручно потписале, те да су сагласне са садржином ове клаузуле о потврђивању приватне исправе.----------

Јавни бележник је увидом у базу података управе за спречавање прања новца и финасирање тероризма кроз претраживач означених лица утврдио да нема резулатата претраге за уговорне стране, те се резулатити увида прилажу списима предмета.----------

Странка изјављује да му је позната садржина свих прилога, да је исте прегледала, те да не тражи њихово читање, као и да му је позната садржина релевантних законских прописа.----------

Исправа са клаузулом о потврђивању исправе састоји се од 27 (двадесетседам) страница од чега 15 (петнаест) странице чини уговор, који је написан штампачем једностано а 12 (дванаест) страница чини Клаузула о потврђивању приватне исправе, која је штампана двострано.----------

Јавнобележничка награда за потврђивање приватне исправе, обрачуната је и наплаћена у складу са чланом 21, тарифног броја 1, тарифног броја 9, тарифног броја 17, тарифног броја 18, тарифног броја 13 и чланом 14. Јавнобележничке тарифе у укупном износу од 41220.00 (четрдесет једна хиљада двеста двадесет, који износ обухвата:)----------

- награду у износу од 33750.00 (тридесет три хиљаде седамсто педесет) динара и ПДВ 20% у износу од 6750.00 (шест хиљада седамсто педесет) динара и----------

- накнаду материјалних трошкова у износу од 600.00 (шесто) динара и ПДВ 20% у износу од 120.00 (сто двадесет) динара.----------

Исправа је потписана у 10 (десет) примерака, од којих се 1 (један) примерак са клаузулом о потврђивању приватне исправе и прилозима чува код јавног бележника у списима предмета ОПУ: 601-2024, док се странкама са клаузулом о потврђивању приватне исправе, без прилога, предају 2 (два) примерка закуподавцу и 7 (седам) примерака закупцу.----------

Солемнизација приватне исправе је завршена у кабинету градоначелника града Врања, ул. Краља Милана бр.1 (један), а све по Решењу Јавнобележничке коморе

А. Косић

За јавног бележника
јавнобележнички заменик

Србије бр.2259-2-IV-3/2024 од 10.07.2024.године, којим јавног бележника Милену Станковић из Врања, мења јавнобележнички помоћник Ана Костић именована за службено подручје Основног суда у Врању, територија града Врања, код јавног бележника Милене Станковић, дана 30.07.2024. (тридесетог јула двехиљадедвадесетчетврте) у 11:20 (једанаест и двадесет) часова, те је иста заведена под бројем ОПУ: 601-2024.

Др Слободан Миленковић
заст. „Град Врање”
(закуподавац)

Золтан Тамаш заст.
„Соларбелт Доо Београд
Стари Град”
(закупац)

За јавног бележника Милену Станковић,
јавнобележнички заменик Ана Костић
по Решењу Јавнобележничке коморе Србије
број 2259-2-IV-3/2024 од 10.07.2024.године

АНА КОСТИЋ

Милена Станковић
јавни бележник
Врање

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВРАЊЕ
Бр.952-02-3-076-3551/2025
21.07.2025.год.
ВРАЊЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 7/24/2025 12:20:36 PM

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВРАЊЕ, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2024 од дана 27.12.2024.године, решавајући по захтеву за провођење промене-а у катастру непокретности који је поднео-ла ГРАД ВРАЊЕ из ВРАЊЕ,КРАЉА МИЛАНА 1, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16, 95-18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Дозвољава се провођење промене у бази података катастра непокретности:

- Дозвољава се у КО СОДЕРЦЕ деоба-спајање катастарских парцела приказаних у А-листу и то:

Досадашње стање:
Лист непокретности: 134
Власника јавне својине МБ:07179693 ГРАД ВРАЊЕ, ВРАЊЕ ПЕТИ КОНГРЕС 1 са делом поседа 1/1,
кат.парцела 535/10, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 1343м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 600/3, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 64593м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 600/6, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 2761м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 736/1, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 40515м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 736/6, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 2894м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 736/13, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 7747м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2250, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 38м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2250, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 5189м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2251, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 15м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2251, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 178м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2252, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 34м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2252, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 36м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2253, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 44м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2253, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 4552м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2254, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 8м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2254, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 1655м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2255, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 2132м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2255, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ., површина 12м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2256, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 897м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2256, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 2969м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2257, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 39888м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2258, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 60678м2, Земљиште у грађевинском подручју

Тако да ново стање гласи:
Лист непокретности: 134
Власника јавне својине МБ:07179693 ГРАД ВРАЊЕ, ВРАЊЕ ПЕТИ КОНГРЕС 1 са делом поседа 1/1,
кат.парцела 600/17, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 2687м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 600/18, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 35м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 600/19, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 35м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 600/20, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 35м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 600/21, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 61м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 736/15, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 2859м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 736/16, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 35м2, Земљиште у грађевинском подручју

ʃ нʰ lsOdgʃOdaʃ yta{dzj teO{ tsta{o{d{dzdasG j dz{ Cstasdaf{sG ntsSzdzj daO

кат.парцела 2254/1, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 1600м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2254/2, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 35м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2255/1, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 2138м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2257/1, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 35м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2332, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 101932м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2333, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 102921м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2334, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 12340м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2335, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 3685м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2336, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 1579м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2337, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 1709м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2338, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 1931м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2339, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 366м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2340, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 2084м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2341, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 76м2, Земљиште у грађевинском подручју

- Лист непокретности број 134 КО СОДЕРЋЕ

Упис: ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА ДУГОРОЧНОГ ЗАКУПА НА ПЕРОД ОД 30 ГОДИНА (ИНИЦИЈАЛНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), СА МОГУЋНОШЋУ ПРОДУЖЕЊА ЗАКУПА ЗА НАРЕДНИ ПЕРИОД ОД 15 ГОДИНА, (ПРОДУЖЕНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), ПОД УСЛОВИМА НАВЕДЕНИМ У ЧЛАНУ 3. УГОВОРА, У КОРИСТ ЗАКУПЦА SOLARBELT DOO BEOGRAD STARI GRAD, БЕОГРАД, УЛ. КНЕЗА МИХАИЛА БР. 33/II, МБ: 21704636, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ЗАКУПУ ОПУ: 601-2024, ОД 30.07.2024.ГОДИНЕ, ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛЕНЕ СТАНКОВИЋ, ИЗ ВРАЊА. у трајању до ДО БРИСАЊА на непокретности означеној у А-листу и то:
кат.парцела 2332, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 101932м2, Земљиште у грађевинском подручју

Упис: ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА ДУГОРОЧНОГ ЗАКУПА НА ПЕРОД ОД 30 ГОДИНА (ИНИЦИЈАЛНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), СА МОГУЋНОШЋУ ПРОДУЖЕЊА ЗАКУПА ЗА НАРЕДНИ ПЕРИОД ОД 15 ГОДИНА, (ПРОДУЖЕНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), ПОД УСЛОВИМА НАВЕДЕНИМ У ЧЛАНУ 3. УГОВОРА, У КОРИСТ ЗАКУПЦА SOLARBELT DOO BEOGRAD STARI GRAD, БЕОГРАД, УЛ. КНЕЗА МИХАИЛА БР. 33/II, МБ: 21704636, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ЗАКУПУ ОПУ: 601-2024, ОД 30.07.2024.ГОДИНЕ, ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛЕНЕ СТАНКОВИЋ, ИЗ ВРАЊА. у трајању до ДО БРИСАЊА на непокретности означеној у А-листу и то:
кат.парцела 2257/1, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 35м2, Земљиште у грађевинском подручју

Упис: ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА ДУГОРОЧНОГ ЗАКУПА НА ПЕРОД ОД 30 ГОДИНА (ИНИЦИЈАЛНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), СА МОГУЋНОШЋУ ПРОДУЖЕЊА ЗАКУПА ЗА НАРЕДНИ ПЕРИОД ОД 15 ГОДИНА, (ПРОДУЖЕНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), ПОД УСЛОВИМА НАВЕДЕНИМ У ЧЛАНУ 3. УГОВОРА, У КОРИСТ ЗАКУПЦА SOLARBELT DOO BEOGRAD STARI GRAD, БЕОГРАД, УЛ. КНЕЗА МИХАИЛА БР. 33/II, МБ: 21704636, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ЗАКУПУ ОПУ: 601-2024, ОД 30.07.2024.ГОДИНЕ, ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛЕНЕ СТАНКОВИЋ, ИЗ ВРАЊА. у трајању до ДО БРИСАЊА на непокретности означеној у А-листу и то:
кат.парцела 2333, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 102921м2, Земљиште у грађевинском подручју

Упис: ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА ДУГОРОЧНОГ ЗАКУПА НА ПЕРОД ОД 30 ГОДИНА (ИНИЦИЈАЛНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), СА МОГУЋНОШЋУ ПРОДУЖЕЊА ЗАКУПА ЗА НАРЕДНИ ПЕРИОД ОД 15 ГОДИНА, (ПРОДУЖЕНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), ПОД УСЛОВИМА НАВЕДЕНИМ У ЧЛАНУ 3. УГОВОРА, У КОРИСТ ЗАКУПЦА SOLARBELT DOO BEOGRAD STARI GRAD, БЕОГРАД, УЛ. КНЕЗА МИХАИЛА БР. 33/II, МБ: 21704636, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ЗАКУПУ ОПУ: 601-2024, ОД 30.07.2024.ГОДИНЕ, ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛЕНЕ СТАНКОВИЋ, ИЗ ВРАЊА. у трајању до ДО БРИСАЊА на непокретности означеној у А-листу и то:
кат.парцела 2332, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 101932м2, Земљиште у грађевинском подручју

Упис: ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА ДУГОРОЧНОГ ЗАКУПА НА ПЕРОД ОД 30 ГОДИНА (ИНИЦИЈАЛНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), СА МОГУЋНОШЋУ ПРОДУЖЕЊА ЗАКУПА ЗА НАРЕДНИ ПЕРИОД ОД 15 ГОДИНА, (ПРОДУЖЕНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), ПОД УСЛОВИМА НАВЕДЕНИМ У ЧЛАНУ 3. УГОВОРА, У КОРИСТ ЗАКУПЦА SOLARBELT DOO BEOGRAD STARI GRAD, БЕОГРАД, УЛ. КНЕЗА МИХАИЛА БР. 33/II, МБ: 21704636, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ЗАКУПУ ОПУ: 601-2024, ОД 30.07.2024.ГОДИНЕ, ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛЕНЕ СТАНКОВИЋ, ИЗ ВРАЊА. у трајању до ДО БРИСАЊА на непокретности означеној у А-листу и то:
кат.парцела 2334, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 12340м2, Земљиште у грађевинском подручју

Упис: ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА ДУГОРОЧНОГ ЗАКУПА НА ПЕРОД ОД 30 ГОДИНА (ИНИЦИЈАЛНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), СА МОГУЋНОШЋУ ПРОДУЖЕЊА ЗАКУПА ЗА НАРЕДНИ ПЕРИОД ОД 15 ГОДИНА, (ПРОДУЖЕНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), ПОД УСЛОВИМА НАВЕДЕНИМ У ЧЛАНУ 3. УГОВОРА, У КОРИСТ ЗАКУПЦА SOLARBELT DOO BEOGRAD STARI GRAD, БЕОГРАД, УЛ. КНЕЗА МИХАИЛА БР. 33/II, МБ: 21704636, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ЗАКУПУ ОПУ: 601-2024, ОД 30.07.2024.ГОДИНЕ, ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛЕНЕ СТАНКОВИЋ, ИЗ ВРАЊА. у трајању до ДО БРИСАЊА на непокретности означеној у А-листу и то:
кат.парцела 2335, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 3685м2, Земљиште у грађевинском подручју

Упис: ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА ДУГОРОЧНОГ ЗАКУПА НА ПЕРОД ОД 30 ГОДИНА (ИНИЦИЈАЛНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), СА МОГУЋНОШЋУ ПРОДУЖЕЊА ЗАКУПА ЗА НАРЕДНИ ПЕРИОД ОД 15 ГОДИНА, (ПРОДУЖЕНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), ПОД УСЛОВИМА НАВЕДЕНИМ У ЧЛАНУ 3. УГОВОРА, У КОРИСТ ЗАКУПЦА SOLARBELT DOO BEOGRAD STARI GRAD, БЕОГРАД, УЛ. КНЕЗА МИХАИЛА БР. 33/II, МБ: 21704636, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ЗАКУПУ ОПУ: 601-2024, ОД 30.07.2024.ГОДИНЕ, ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛЕНЕ СТАНКОВИЋ, ИЗ ВРАЊА. у трајању до ДО БРИСАЊА на непокретности означеној у А-листу и то:
кат.парцела 2336, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 1579м2, Земљиште у грађевинском подручју

ʃ нʰ lsOdʃʃOdʌʃ ʃtɑʃdʒjtɑOʕ tstɑʃɑʃdʃdƛdɑdtɑsɑgʲ jdɑʒʕlstɑtsdʌʃʕtsgʲнtsʕlzdʒjdtɑsO

Упис: ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА ДУГОРОЧНОГ ЗАКУПА НА ПЕРОД ОД 30 ГОДИНА (ИНИЦИЈАЛНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), СА МОГУЋНОШЋУ ПРОДУЖЕЊА ЗАКУПА ЗА НАРЕДНИ ПЕРИОД ОД 15 ГОДИНА, (ПРОДУЖЕНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), ПОД УСЛОВИМА НАВЕДЕНИМ У ЧЛАНУ 3. УГОВОРА, У КОРИСТ ЗАКУПЦА SOLARBELT DOO BEOGRAD STARI GRAD, БЕОГРАД, УЛ. КНЕЗА МИХАИЛА БР. 33/II, МБ: 21704636, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ЗАКУПУ ОПУ: 601-2024, ОД 30.07.2024.ГОДИНЕ, ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛЕНЕ СТАНКОВИЋ, ИЗ ВРАЊА. у трајању до ДО БРИСАЊА на непокретности означеној у А-листу и то: кат.парцела 2340, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 2084м2, Земљиште у грађевинском подручју

Упис: ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА ДУГОРОЧНОГ ЗАКУПА НА ПЕРОД ОД 30 ГОДИНА (ИНИЦИЈАЛНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), СА МОГУЋНОШЋУ ПРОДУЖЕЊА ЗАКУПА ЗА НАРЕДНИ ПЕРИОД ОД 15 ГОДИНА, (ПРОДУЖЕНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), ПОД УСЛОВИМА НАВЕДЕНИМ У ЧЛАНУ 3. УГОВОРА, У КОРИСТ ЗАКУПЦА SOLARBELT DOO BEOGRAD STARI GRAD, БЕОГРАД, УЛ. КНЕЗА МИХАИЛА БР. 33/II, МБ: 21704636, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ЗАКУПУ ОПУ: 601-2024, ОД 30.07.2024.ГОДИНЕ, ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛЕНЕ СТАНКОВИЋ, ИЗ ВРАЊА. у трајању до ДО БРИСАЊА на непокретности означеној у А-листу и то: кат.парцела 2333, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 102921м2, Земљиште у грађевинском подручју

Упис: ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА ДУГОРОЧНОГ ЗАКУПА НА ПЕРОД ОД 30 ГОДИНА (ИНИЦИЈАЛНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), СА МОГУЋНОШЋУ ПРОДУЖЕЊА ЗАКУПА ЗА НАРЕДНИ ПЕРИОД ОД 15 ГОДИНА, (ПРОДУЖЕНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), ПОД УСЛОВИМА НАВЕДЕНИМ У ЧЛАНУ 3. УГОВОРА, У КОРИСТ ЗАКУПЦА SOLARBELT DOO BEOGRAD STARI GRAD, БЕОГРАД, УЛ. КНЕЗА МИХАИЛА БР. 33/II, МБ: 21704636, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ЗАКУПУ ОПУ: 601-2024, ОД 30.07.2024.ГОДИНЕ, ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛЕНЕ СТАНКОВИЋ, ИЗ ВРАЊА. у трајању до ДО БРИСАЊА на непокретности означеној у А-листу и то: кат.парцела 2334, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 12340м2, Земљиште у грађевинском подручју

Упис: ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА ДУГОРОЧНОГ ЗАКУПА НА ПЕРОД ОД 30 ГОДИНА (ИНИЦИЈАЛНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), СА МОГУЋНОШЋУ ПРОДУЖЕЊА ЗАКУПА ЗА НАРЕДНИ ПЕРИОД ОД 15 ГОДИНА, (ПРОДУЖЕНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), ПОД УСЛОВИМА НАВЕДЕНИМ У ЧЛАНУ 3. УГОВОРА, У КОРИСТ ЗАКУПЦА SOLARBELT DOO BEOGRAD STARI GRAD, БЕОГРАД, УЛ. КНЕЗА МИХАИЛА БР. 33/II, МБ: 21704636, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ЗАКУПУ ОПУ: 601-2024, ОД 30.07.2024.ГОДИНЕ, ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛЕНЕ СТАНКОВИЋ, ИЗ ВРАЊА. у трајању до ДО БРИСАЊА на непокретности означеној у А-листу и то: кат.парцела 2338, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 1931м2, Земљиште у грађевинском подручју

Упис: ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА ДУГОРОЧНОГ ЗАКУПА НА ПЕРОД ОД 30 ГОДИНА (ИНИЦИЈАЛНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), СА МОГУЋНОШЋУ ПРОДУЖЕЊА ЗАКУПА ЗА НАРЕДНИ ПЕРИОД ОД 15 ГОДИНА, (ПРОДУЖЕНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), ПОД УСЛОВИМА НАВЕДЕНИМ У ЧЛАНУ 3. УГОВОРА, У КОРИСТ ЗАКУПЦА SOLARBELT DOO BEOGRAD STARI GRAD, БЕОГРАД, УЛ. КНЕЗА МИХАИЛА БР. 33/II, МБ: 21704636, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ЗАКУПУ ОПУ: 601-2024, ОД 30.07.2024.ГОДИНЕ, ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛЕНЕ СТАНКОВИЋ, ИЗ ВРАЊА. у трајању до ДО БРИСАЊА на непокретности означеној у А-листу и то: кат.парцела 2340, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 2084м2, Земљиште у грађевинском подручју

Упис: ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА ДУГОРОЧНОГ ЗАКУПА НА ПЕРОД ОД 30 ГОДИНА (ИНИЦИЈАЛНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), СА МОГУЋНОШЋУ ПРОДУЖЕЊА ЗАКУПА ЗА НАРЕДНИ ПЕРИОД ОД 15 ГОДИНА, (ПРОДУЖЕНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), ПОД УСЛОВИМА НАВЕДЕНИМ У ЧЛАНУ 3. УГОВОРА, У КОРИСТ ЗАКУПЦА SOLARBELT DOO BEOGRAD STARI GRAD, БЕОГРАД, УЛ. КНЕЗА МИХАИЛА БР. 33/II, МБ: 21704636, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ЗАКУПУ ОПУ: 601-2024, ОД 30.07.2024.ГОДИНЕ, ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛЕНЕ СТАНКОВИЋ, ИЗ ВРАЊА. у трајању до ДО БРИСАЊА на непокретности означеној у А-листу и то: кат.парцела 600/18, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 35м2, Земљиште у грађевинском подручју

Упис: ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА ДУГОРОЧНОГ ЗАКУПА НА ПЕРОД ОД 30 ГОДИНА (ИНИЦИЈАЛНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), СА МОГУЋНОШЋУ ПРОДУЖЕЊА ЗАКУПА ЗА НАРЕДНИ ПЕРИОД ОД 15 ГОДИНА, (ПРОДУЖЕНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), ПОД УСЛОВИМА НАВЕДЕНИМ У ЧЛАНУ 3. УГОВОРА, У КОРИСТ ЗАКУПЦА SOLARBELT DOO BEOGRAD STARI GRAD, БЕОГРАД, УЛ. КНЕЗА МИХАИЛА БР. 33/II, МБ: 21704636, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ЗАКУПУ ОПУ: 601-2024, ОД 30.07.2024.ГОДИНЕ, ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛЕНЕ СТАНКОВИЋ, ИЗ ВРАЊА. у трајању до ДО БРИСАЊА на непокретности означеној у А-листу и то: кат.парцела 600/19, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 35м2, Земљиште у грађевинском подручју

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - Лице из става 1. диспозитива овог решења је ослобођено плаћања Републичке административне таксе за захтев.

Образложење

ГРАД ВРАЊЕ из ВРАЊЕ,КРАЉА МИЛАНА 1 поднео је захтев за ДЕОБУ И СПАЈАЊЕ ПАРЦЕЛА НА ОСНОВУ ПЛАНСКОГ АКТА на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења. Као доказ о насталој промени приложио је ПОТВРДУ ППРОЈЕКТА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ БР.000615279202508033004031350067 ОД 23.05.2025.ГОДИНЕ КОЈУ ЈЕ ИЗДАО ГРАД ВРАЊЕ,ГРАДСКА УПРАВА-ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,ПРОЈЕКАТ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ ОД 14.05.2025.ГОДИНЕ ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА,ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА ОД МАЈА 2025.ГОДИНЕ ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ГЕОБАКС ИЗ ВЛАДИЧИНОГ ХАНА,ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА ОД 29.06.2025.ГОДИНЕ ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ГЕОПРЕМЕР ИЗ ВРАЊА И САГЛАСНОСТ ПРЕДУЗЕЋА SOLARBELT ДОО ИЗ БЕОГРАДА ОД 22.05.2025.ГОДИНЕ.

ʃ нʰ lsOdgʃOdaʃ tʃtaɔʃdʒjtaOʕ tstaɔʃɑʃdɑ2dɑdɑsɑgʃ jdɑʃ ʕlstɑtsdɑʃʕtsgʳнtsʕlzɑdʒjɑdɑsO

На основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аутентично тумачење, 113/17-др.закон, 27/18-др.закон, 41/18-др.закон, 9/20-др.закон и 92/23), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за захтев сходно члану ____ тачка _____ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19-усклађени дин.изн., 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн., 92/2023, 59/24-усклађени дин.изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин.изн. и 94/24).

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за списе и радње сходно члану 19. став 1. тачка _____ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19-усклађени дин.изн., 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн., 92/2023, 59/24-усклађени дин.изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин.изн. и 94/24).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВРАЊЕ непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 590.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 941144060023006747 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19-усклађени дин.изн., 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн., 92/2023, 59/24-усклађени дин.изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин.изн. и 94/24).

(М.П.)

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Стручна овера

Dušan Petrović
23-Jul-25 1:32:49 PM

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Коначна овера

Vladimir Stoimenov
24/07/2025 06:56:21

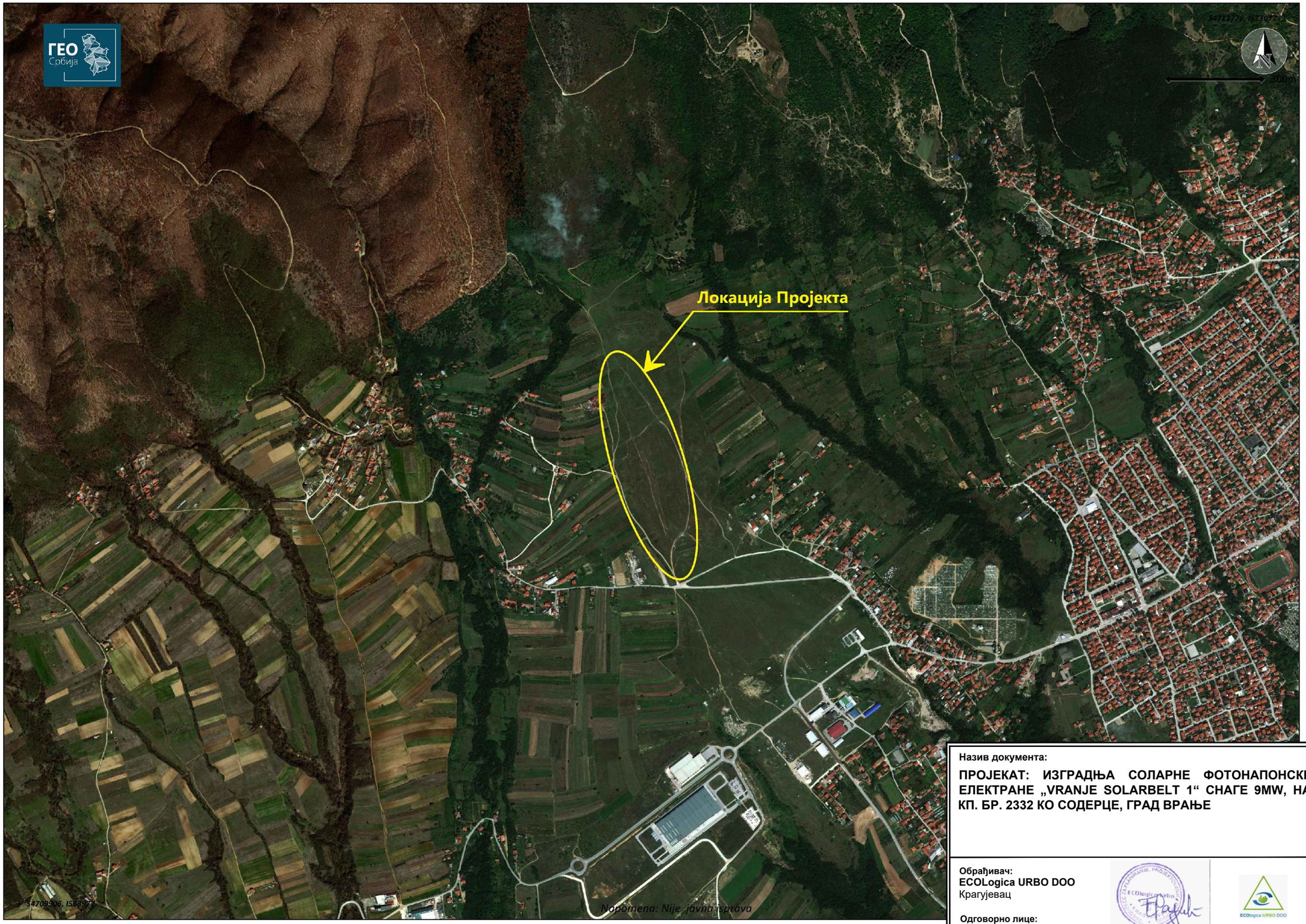
Доставити:
1.ГРАД ВРАЊЕ,ГРАДСКА УПРАВА,КРАЉА МИЛАНА БР.1
2.ПРЕДУЗЕЋЕ SOLARBELT ДОО,БЕОГРАД,ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86/3/3/8
3.АРХИВИ

[нh lsOdgfOdaf tfaqdgjtaO: tstaqfdfdaOdtdsG j dg Sstasdf§tsG нtsSzdgj dtsO

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Графички прилози:

- Макролокација - Google Earth;
- Микролокација - Google Earth;
- РГЗ Служба за катастар непокретности Врање, Катастарско-топографски план;
- Постојећа намена површина преузета из Измена и допуна Плана детаљне регулације привредно радне зоне Бунушевац 3 у Врању, ПГД;
- Ситуациони план – новопројектовано стање предметне катастарске парцеле – ситуациони план – приказ електроенергетских објеката предметне соларне електране, ПГД.



Назив документа:

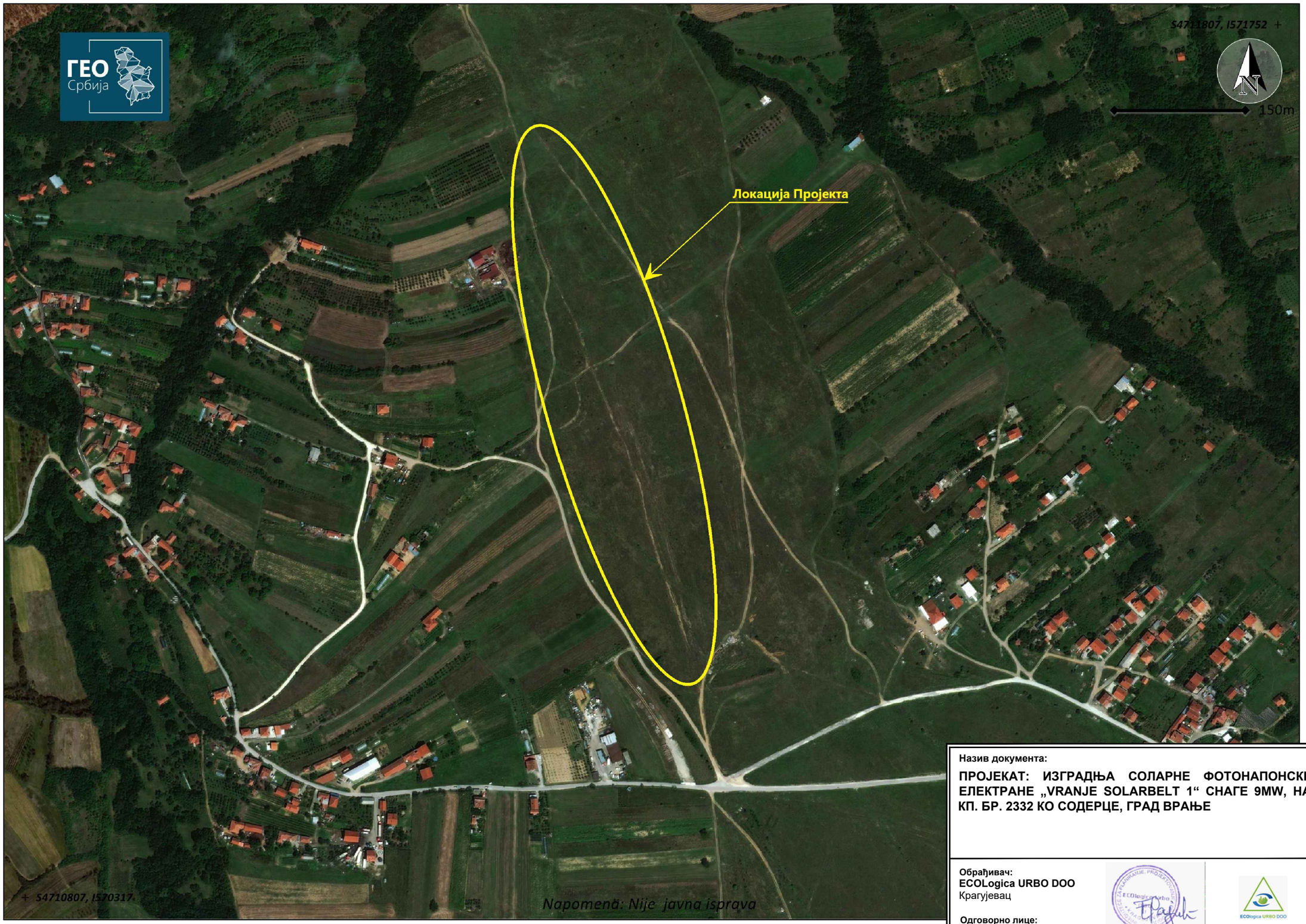
ПРОЈЕКАТ: ИЗГРАДЊА СОЛАРНЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ „VRANJE SOLARBELT 1“ СНАГЕ 9MW, НА КП. БР. 2332 КО СОДЕРЦЕ, ГРАД ВРАЊЕ

Обрађивач:
ECOLogica URBO DOO
Крагујевац

Одговорно лице:
Евица Рајић, дипл.еколог

Назив прилога:

ЛОКАЦИЈА ПЛАНИРАНОГ ПРОЈЕКТА - МАКРОЛОКАЦИЈА



Назив документа:

ПРОЈЕКАТ: ИЗГРАДЊА СОЛАРНЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ „VRANJE SOLARBELT 1“ СНАГЕ 9MW, НА КП. БР. 2332 КО СОДЕРЦЕ, ГРАД ВРАЊЕ

Обрађивач:
ECOLogica URBO DOO
Крагујевац

Одговорно лице:
Евица Рајић, дипл.еколог

Назив прилога:

ЛОКАЦИЈА ПЛАНИРАНОГ ПРОЈЕКТА - МИКРОЛОКАЦИЈА

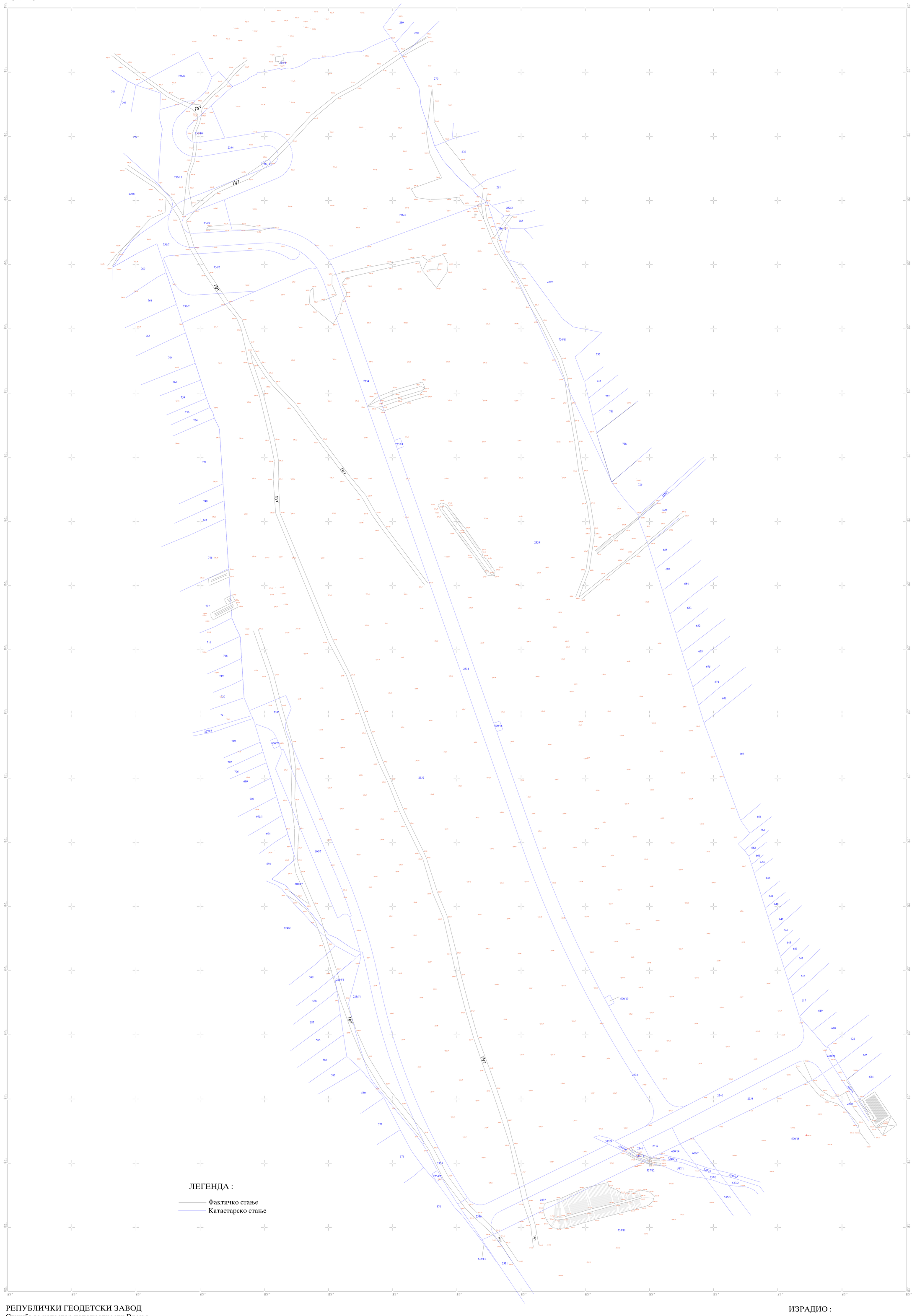
КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

за КП 2332 и 2333 КО Содерце

Р. Србија
Град Врање

Р = 1 : 500

К.О. Содерце

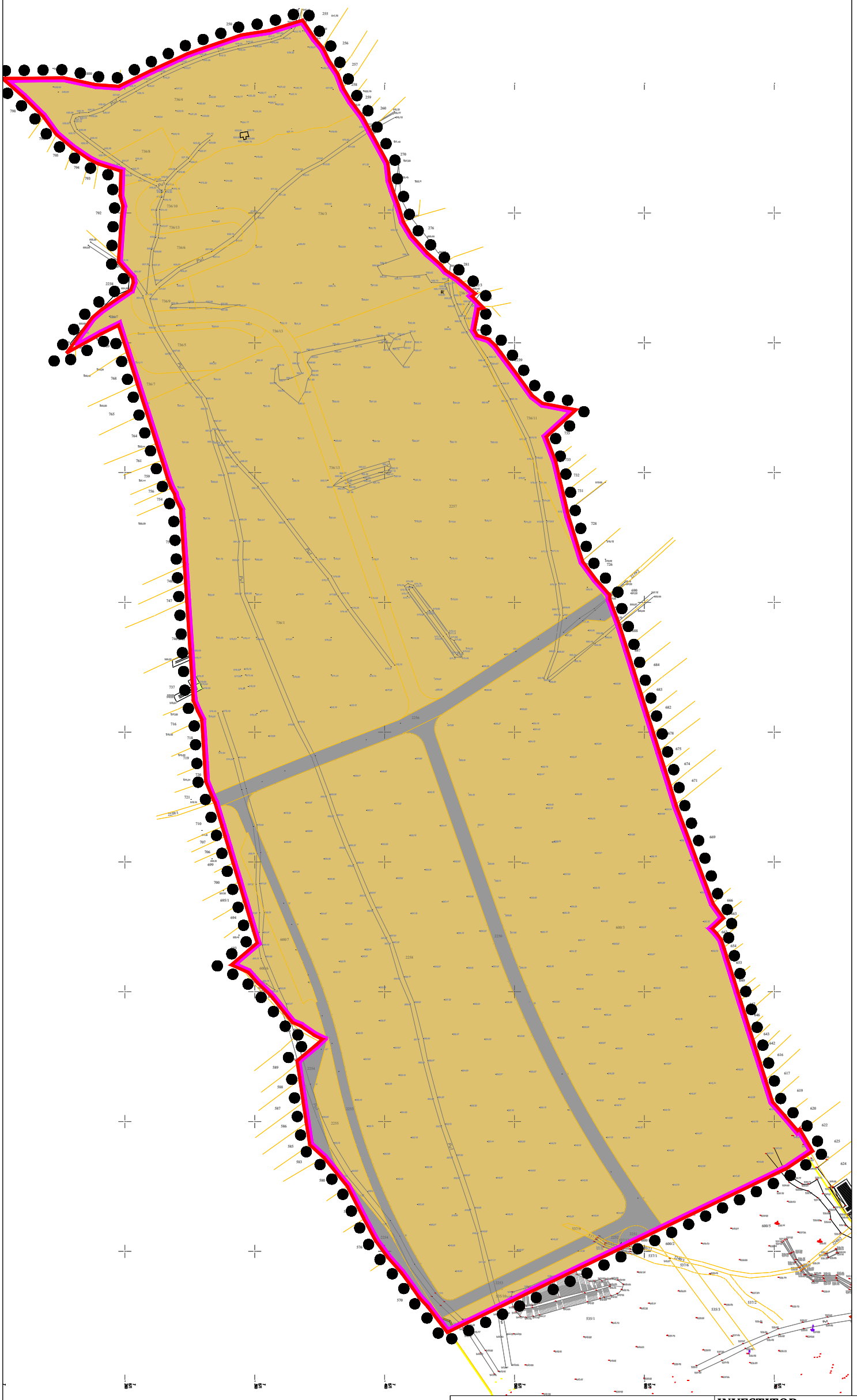


РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Врање
Број: 952-076-70521/2025 од 17.08.2025. године

ИЗРАДИО :
Геодетски биро ГЕОПРЕМЕР

СТОЈАН ЉУБИЋ
011133423 Sign

digitally signed by СТОЈАН ЉУБИЋ 011133423 Sign
DN: c=RS, serialNumber=CA:RS-011133423, serialNumber=PNORS-1304959742068, sn=ЉУБИЋ, givenName=СТОЈАН, cn=СТОЈАН ЉУБИЋ 011133423 Sign
Date: 2025.08.22 19:37:27 +02'00'



Legenda:

Ruralno stanovanje

Neizgrađeno zemljište

Individualno vodosnabdevanje - bunar i rezervoar za vodu

Putno zemljište - nekategorisani put

Granica izmena i dopuna plana detaljne regulacije privredno radne zone Bunuševac 3 u Vranju

Granica građevinskog područja izmena i dopuna plana detaljneregulacije privredno radne zone Bunuševac 3 u Vranju

Katastarsko-topografski plan

AL & SA
PROJEKTNI BIRO I USLUGE

DOO PROJEKTNI BIRO "AL&SA"
P A N Č E V O
Dositeja Obradovića 8ž/1A
E-mail: alisa53@mts.rs
TEL: 063/ 354 - 2671

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
PGD - Projekat za građevinsku dozvolu

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
0 - Glavna sveska

BROJ PROJEKTA:
PGD 73/25 - GS

DATUM:
September 2026

INVESTITOR:
SOLARBELT DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Omladinskih brigada 86, sprat: 3, broj stana: 3.8,
Beograd - Novi Beograd
MB: 21704636; PIB: 112601609

OBJEKAT: Solarna fotonaponska elektrana „Vranje Solarbelt 1" maksimalne izlazne snage 9 MW na k.p. 2332 k.o. Soderce, opština Vranje

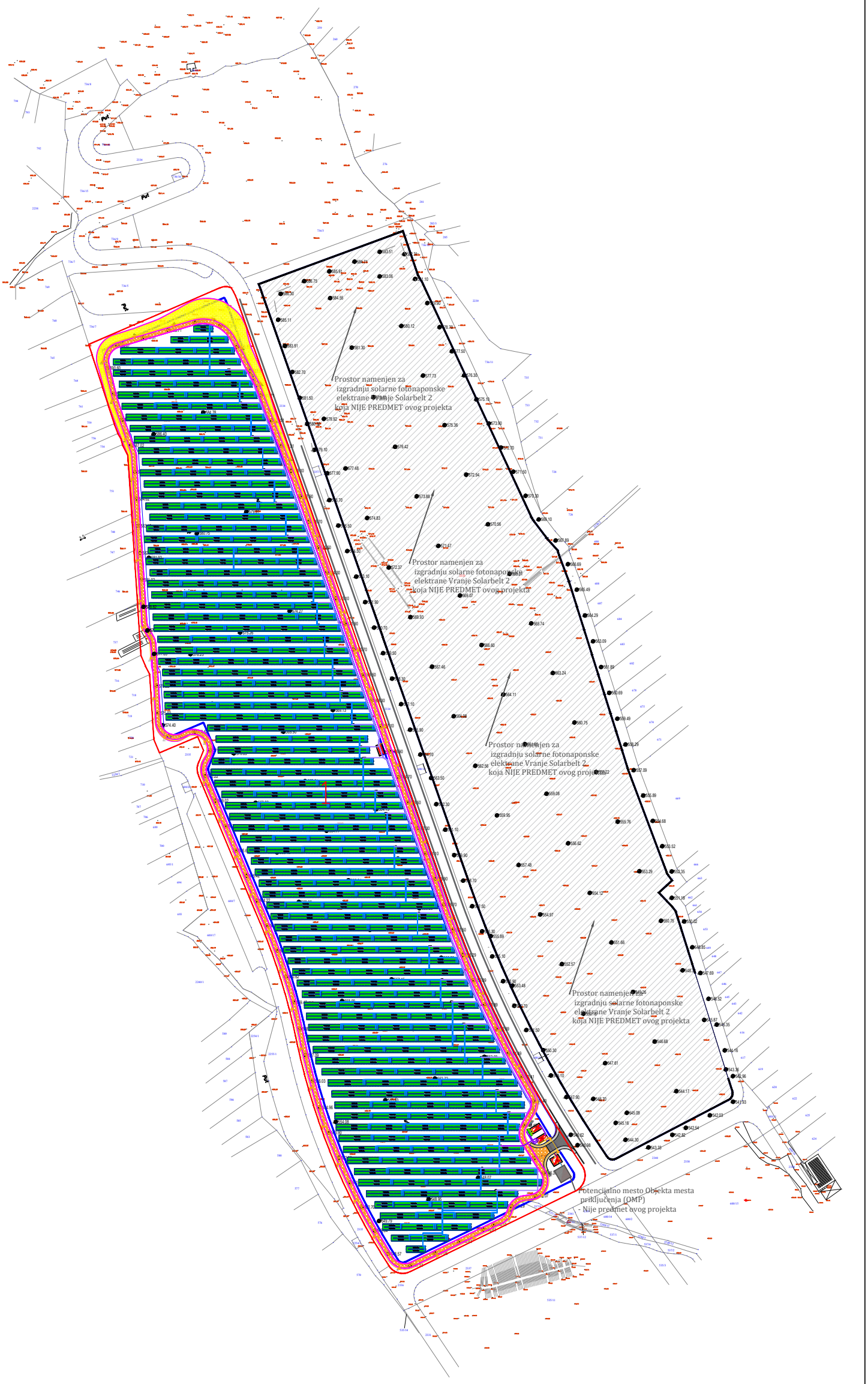
VRSTA RADOVA:
Nova gradnja

CRTEŽ:
Postojeća namena površina preuzeta iz Izmena i dopuna Plana detaljne regulacije privredno radne zone Bunuševac 3 u Vranju

BROJ CRTEŽA: 0.9.1

RAZMERA:

Glavni projektant:
Aleksa Komnenić mast. inž. el. i rač.
licenca br. 351 И042 25



Legenda:

- *Regulaciona linija*
- *Građevinska linija*
- *Katastarsko stanje parcele*
- 567.26 *Postojeće kote*
- 567.21 *Planirane nivelacione kote*
- *Saobraćajni priključak*
- *Interna saobraćajnica*
- *Kosine nasipa i usega interne saobraćajnice*
- *Pešački prilaz*
- *Površine namenjene za parking unutar kompleksa predmetne solarne elektrane*
- *Fotonaponski moduli na fiksnoj nosećoj konstrukciji*
- *Trafostanice proizvodnje TS1 i Trafostanica baterijskog sistema TS2*
- *Razvodno postrojenje elektrane RP*
- *Baterijsko skladište*
- *Interni SN kablovski vodovi za povezivanje TS sa RP*
- *Optički vodovi*
- *Pretpostavljena lokacija Objekta mesta priključenja - OMP (koji NIJE PREDMET ovog projekta)*
- *Plato za postavljenje LV DC panela i bidirekcionih pretvarača snage*
- *Priključni SN kablovski vodovi za povezivanje RP elektrane sa OMP-om (koji NIJE PREDMET ovog projekta)*
- *Priključni optički vod*
- S1 RS1-RS56 *LED svetiljka za spoljašnju montažu proizvođača Schrack Technik, tip: Rubino 80 10200lm/740 IP66 CL II 07, klasa II, 4000K, ili slična odgovarajuća.*
- *LED reflektori namenjeni za spoljnu montažu montirani na fasadi objekta razvodnog postrojenja elektrane proizvođača SLV, tip: FLOODI L ili slični odgovarajući.*

AL & SA PROJEKTNI BIRO I USLUGE

DOO PROJEKTNI BIRO "AL&SA" P A N Č E V O
Dositeja Obradovića 8š/1A
E-mail: alisa53@mts.rs
TEL: 063/ 354 - 2671

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
PGD - Projekat za građevinsku dozvolu

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
0 - Glavna sveska

BROJ PROJEKTA: PGD 73/25 - GS

DATUM: Septembar 2026

INVESTITOR:
SOLARBELT DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Omladinskih brigada 86, sprat: 3, broj stana: 3.8,
Beograd - Novi Beograd
MB: 21704636; PIB: 112601609

OBJEKAT: Solarna fotonaponska elektrana „Vranje Solarbelt 1" maksimalne izlazne snage 9 MW na k.p. 2332 k.o. Soderce, opština Vranje

VRSTA RADOVA:
Nova gradnja

CRTEŽ:
Situacioni plan - Novoprojektovano stanje predmetne katastarske parcele - situacioni plan - prikaz elektroenergetskih objekata predmetne solarne elektrane

BROJ CRTEŽA: 0.9.2

RAZMERA:

Glavni projektant:
Aleksa Komnenić mast. inž. el. i rač.
licenca br. 351 И042 25